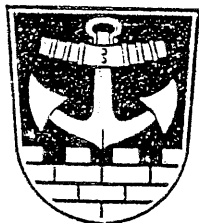




ANTAGANDEHANDLING
KOMMUNFULLMÄKTIGE 1991-06-19



LOMMA
KOMMUN

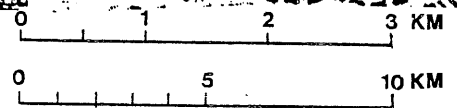
ÖVERSIKTSPLAN 1990



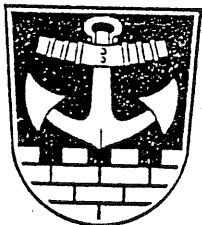


Omslag Rekognosceringskarta 1812

Insida General Charta öfwer Hertigdömet Skåne 1690

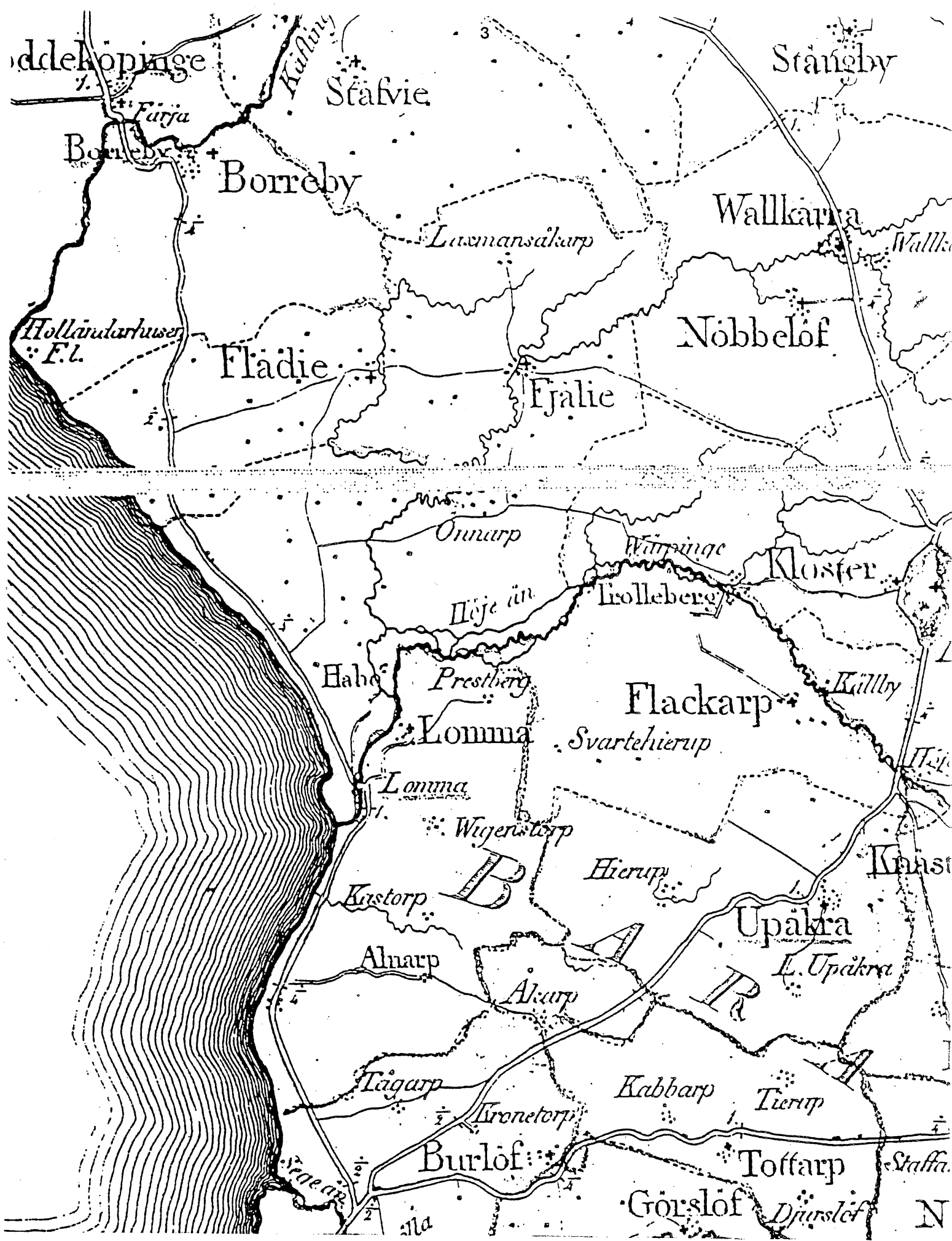


Översiktsplanen är samordnad med miljöplan 1990, grönplan 1990 och trafikplan 1990.



**LOMMA
KOMMUN**

ÖVERSIKTSPLAN 1990



Karta öfver Malmoehus och Christianstads Hofdingdömen 1812 0 1 2 3 KM

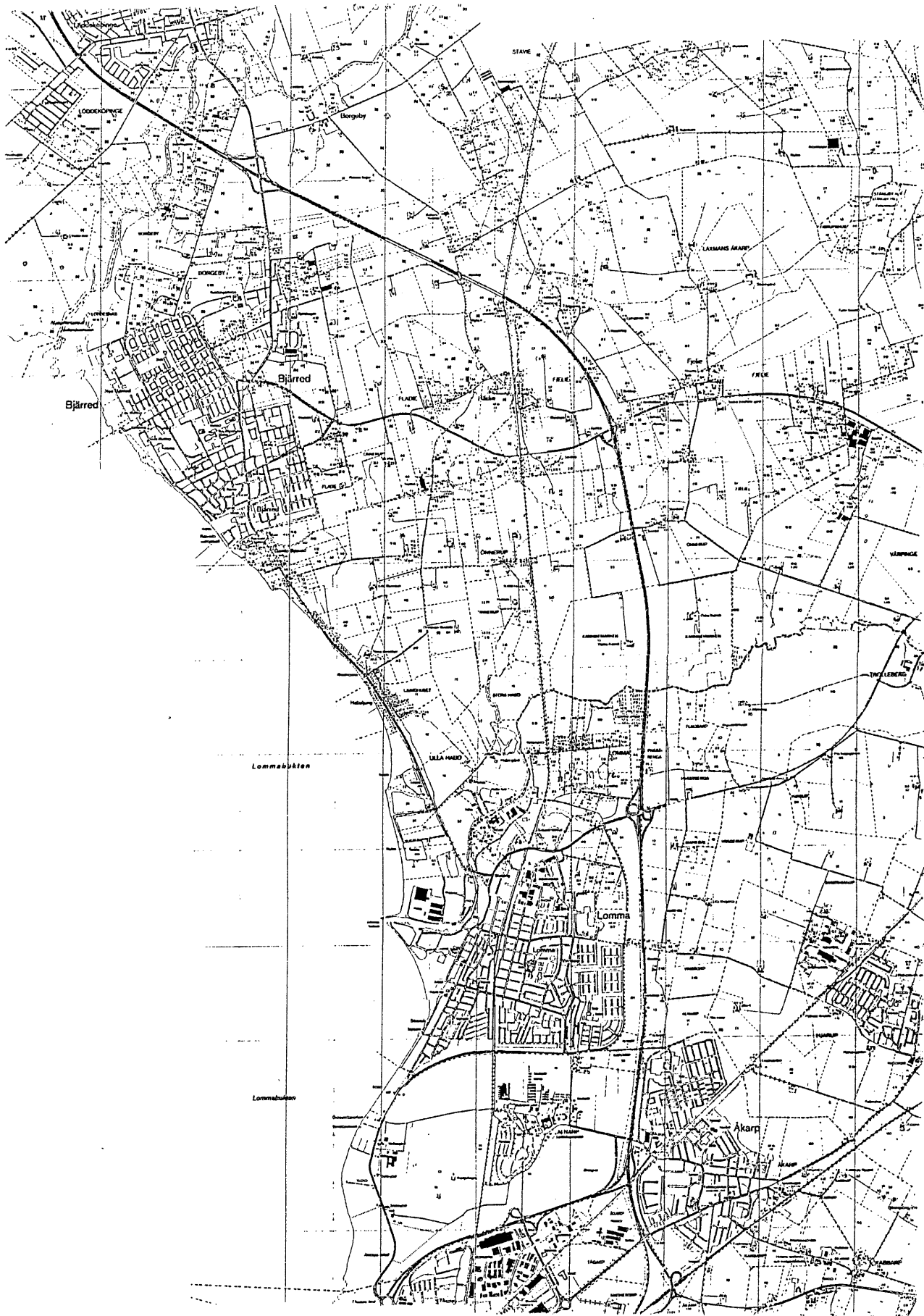
INNEHÅLLSFÖRTECKNING

ANTAGANDEHANDLING	SAMMANFATTNING	sid 6
	INLEDNING:	
	översiktsplanens roll	18
	lagsystemet	18
	planeringsprocessen	20
	tidsaspekter	20
	måluppfyllelse	22
	LOMMA KOMMUN:	
	regionen	28
	kommunen	28
	ALLMÄNNA INTRESSEN:	
	regional roll	46
	ekonomi	48
	bostäder och arbetsplatser	50
	kommunikationer	54
	areella näringar	64
	friluftsliv	68
	naturvård	76
	kulturmiljövård	92
	ekologiskt särskilt känsliga områden	116
	havsområden och andra vattenområden	124
	värdefulla ämnen och mineraler	124
	miljöstörande företeelser	128
	beredskaps-risk-säkerhetshänsyn	132
	teknisk försörjning och produktion	134
	totalförsvaret	142
	sociala aspekter	144
	HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN:	
	allmänt	150
	tätortsstruktur	150
	landsbygd	152
	bostadsutbyggnad	152
	verksamhetsområden	154
	service	154
	rekreation	154
	trafik	156
	RIKTLINJER FÖR FORTSATT PLANERING:	
	allmänt	160
	fördjupade översiktsplaner	162
SEPARATA BILAGOR	SAMRÅDSREDOGÖRELSE	
	UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING	
	LÄNSSTYRELSENS GRANSKNINGSYTTRANDE	



Ekonomisk karta, upprättad i Rikets allmänna kartverk år 1913 0 1 2 3KM

SAMMANFATTNING



Ekonomisk karta 1990



SAMMANFATTNING

Översiktsplanen förbereder en kommun i balans och med ungefär 20.000 invånare.

Kommunen skall erbjuda god boendemiljö för alla invånare och ta vara på och utveckla näringsliv och handel.

Alla åldrar bör kunna bo i kommunen med tillgodoseende av deras speciella villkor och med möjligheter till god service till yngre och äldre personer som är beroende av hjälp.

För att ge invånarna valfrihet i boende och för att utnyttja resurser i ekonomi, redan utbyggda anläggningar, skolor och administration fordras ett visst byggande under de närmaste åren.

Den helt övervägande arealen inom kommunen har oförändrad markanvändning.

Delvis förändrad markanvändning ges vissa rekreationsområden där också kombinationer av jordbruk och rekreation eftersträvas.

Förändrad markanvändning redovisas i anslutning till tätorterna, ca 90 ha som utbyggnadsområden samt ca 110 ha där vidare utredning skall visa eventuell lämplighet att ta marken i anspråk för tätortsutbyggnad.

Lödde å, Höje å och övriga inlandsvatten, grundvatten, Alnarpsströmmen etc bedöms vara resurser såväl för naturmiljön som för energiutvinning. De skall skyddas för åtgärder som försämrar vattenkvaliteten.

Vattenområdet i Öresund anses inte vara intressant för förändringar.

Ingen bebyggelse skall ske öster om Ljunghuset.

Ekologiska korridorer genom kommunen föreslås. I de ekologiska korridorerna, som med fördel kan kombineras med gång- och cykelstigar och ridvägar, utnyttjas de naturelement som finns och nya utvecklas, t ex nya alléer, strandzoner längs åar och diken.

I anslutning till och emellan samhällena utvecklas större rekreationsområden.

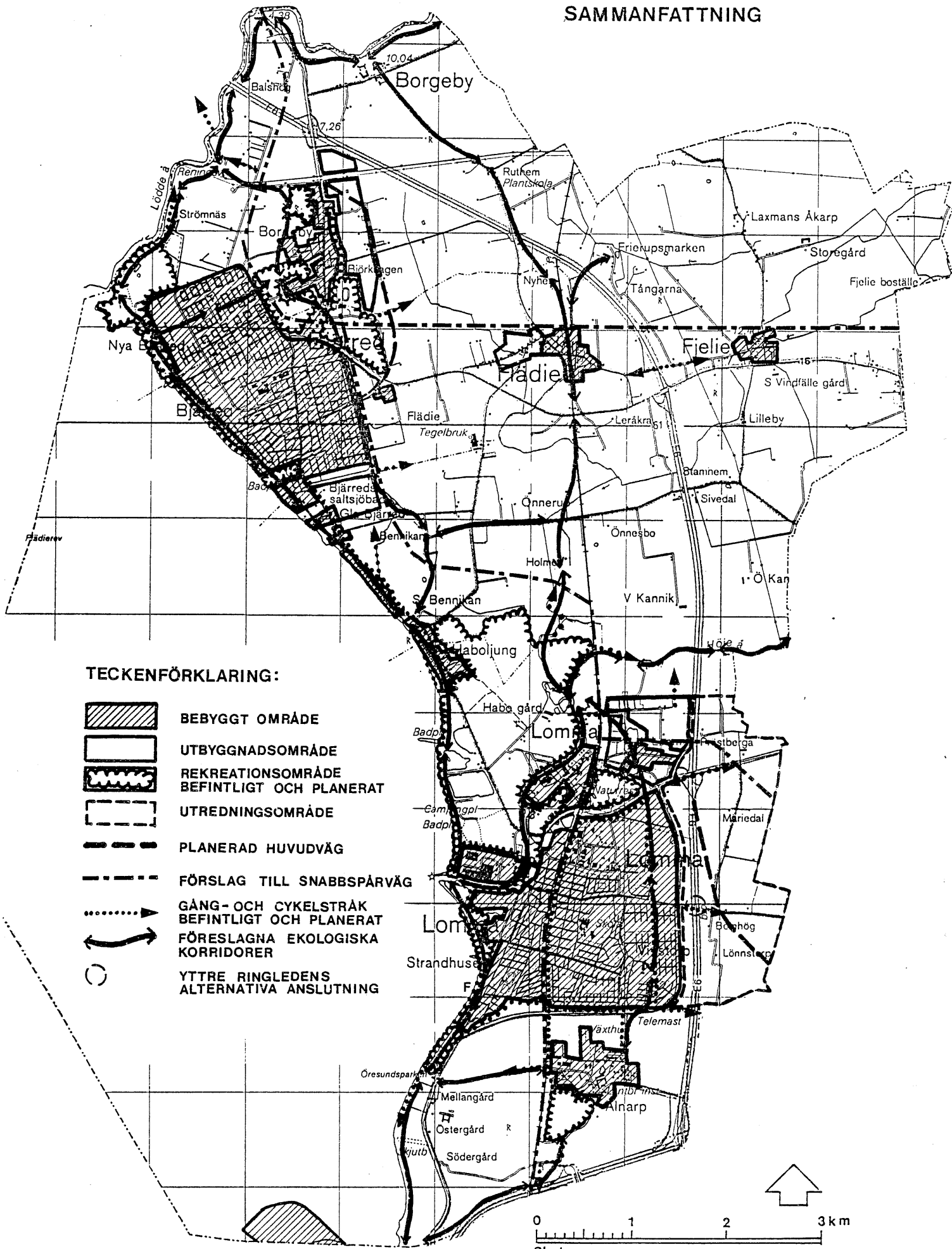
Inslaget av natur i tätorterna ökas genom naturliga planteringar och genom att omvandla kortklippta gräsmattor till äng. Lämplig parkmark för detta anvisas i kommunens grönplan.

TÄTORTSSTRUKTUR




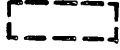
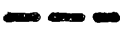

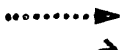

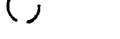
Fortsatt utbyggnad skall ske i anslutning till befintliga samhällen.

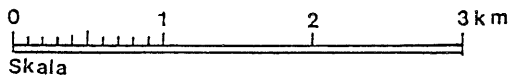
Avvägningen av tätortsmarkens användning för bostäder, service resp verksamheter görs i fördjupade översiktsplaner.

SAMMANFATTNING



TECKENFÖRKLARING:

-  BEBYGGT OMRÅDE
-  UTBYGGNADSSOMRÅDE
-  REKREATIONSOMRÅDE BEFINTLIGT OCH PLANERAT
-  UTREDNINGSOMRÅDE
-  PLANERAD HUVUDVÄG
-  FÖRSLAG TILL SNABBSPÄRVÄG
-  GÅNG- OCH CYKELSTRÅK BEFINTLIGT OCH PLANERAT
-  FÖRESLAGNA EKOLOGISKA KORRIDORER
-  YTTRE RINGLEDENS ALTERNATIVA ANSLUTNING



Tätortsutvecklingen under senare, längre bort i tiden liggande, perioder kan komma att medföra andra villkor än de som behandlas i denna översiktsplan.

Lomma samhälle begränsas av Alnarps ägor i söder och av Öresund i väster. Utbyggnad i dessa riktningar är därmed ej aktuell. Mot norr utgör Höje å en naturlig begränsning. Utbyggnad kring Lilla-lomma är aktuell.

Mot öster utgör motorvägen en barriär. Lämpligheten att ta mark i anspråk för bebyggelse även öster om motorvägen bör dock studeras med utgångspunkt i den regionala strukturen, i behovet av bebyggelsemark och med beaktande av det goda kommunikationsläget. Vid Prästberga kan de regionala bebyggelsefrågorna över kommungränsen komma att aktualiseras redan under 1990-talet.

I Bjärred utgör Öresund samhällets gräns i väster, Löddeåns dalgång är gräns i norr. Utbyggnad mellan gamla Lundavägen och väg 913 öster ut mot Flädie skola är aktuell liksom utbyggnad söder om Carl Olssons väg.

Öster om Västkustvägen, norr och öster om Borgeby kan utbyggnad bli aktuell, området norr om kraftledningen kan tas i anspråk utan att en omfartsväg byggs. För Borgeby i övrigt studeras omfartsvägen och utbyggnad i fördjupad översiktsplan.

Inom de redan utbyggda samhällena kommer viss förtätning av bebyggelsen att studeras.

Utveckling och/eller förändring av vissa områden bör genomföras framför allt av äldre - mindre väl utnyttjade industriområden i Lomma.

Servicen utvecklas såväl i den norra som i den södra kommundelen med Lomma som centralort.

LANDSBYGD

Flädie by kompletteras med bebyggelse enligt områdesplanen.

Viss komplettering i samlad bebyggelse medges. I övrigt medges endast bebyggelse för landsortsnäringarnas behov.

Alnarpsområdets öppenhet bevaras, avvägning skall ske mot lantbruksuniversitetets behov av utbyggnad.

BOSTADSUTBYGGNAD

Bostadsutbyggnad i Lomma sker i första hand på Vinstorpsområdet. Såväl Lillalomma som Pråmlyckan kan utvecklas mot enbart boende eller mot blandat boende och verksamhet.

Bostadsutbyggnad i Bjärred sker i första hand vid Ekehem resp söder om Carl Olssons väg. Blandning med verksamheter kan också här komma ifråga.

VERKSAMHETSOMRÅDEN

Behovet av verksamhetsetablering kan tillgodoses dels genom samplanering av dessa med bostäder, dels inom speciella verksamhetsområden. En samplanering med bostäder kan ske där verksamheten inte är störande för de boende. Speciella verksamhetsområden är aktuella framför allt i Lomma och Borgeby.

I Lomma kan en etablering öster om motorvägen vid Prästberga utgöra ett värdefullt tillskott med såväl lokal som regional anknytning.

I Borgeby utvecklas verksamhetsområde i norra delen med anknytning till såväl samhället som motorvägsupfarten.

SERVICE

Inom den kommunala sektorn kommer framför allt omsorgen att byggas ut. Markbehovet är kopplat till befolkningsutvecklingen och omsorgens standard. Ambitionen är att ge närhet mellan boende och omsorg. Etableringsstrukturen anpassas därför till utbyggnaden av bostadsområdena.

Ökat samarbete mellan primärkommun och landsting samt överförande av viss sjukvård till primärkommunerna kan komma att ställa ännu inte kända krav på markytor.

Skolans utveckling mot nya former och med nytt huvudmannaskap kan också ställa ännu inte kända krav på markytor.

Dessa verksamheters behov av mark förbereds i fördjupad översiktsplanering.

REKREATION

Välbelägna rekreationsområden och möjligheter till rörelse emellan dessa är attraktiva kvaliteter kopplade till boendet.

Begränsad tillgång på rekreationsytor inne i samhällena gör det viktigt att utnyttja tätortsnära ytor och att koppla dessa till ett sammanhängande system.

Avvägningen av ytor med anläggningar och därmed begränsad tillgång för allmänheten och s k allemansrättsliga ytor skall göras så, att tillräckligt stora områden blir tillgängliga för alla och envar.

Möjligheter att anlägga rekreatiionsstråk genom det öppna jordbrukslandskapet på markvägar eller i ägo gränser skall studeras vidare liksom också de regionala gång- och cykelstråken.

TRAFIK

Villkoren för anslutning av den yttre ringleden kring Malmö till trafikplats Lomma vid Prästberga studeras i fördjupad översiktsplan.

Möjligheter att bygga vägförbindelse öster om Borgeby säkras genom fördjupad översiktsplan.

Möjlighet att ansluta Vinstorpsvägen-Malmövägen till motorvägen studeras.

Möjlighet till spårvägstrafik Malmö - Lomma - Bjärred - Löddeköpinge, Lomma - Lund samt Bjärred - Lund studeras.

Gång- och cykelvägnätet utvecklas.

Den omfattande ridtrafiken kanaliseras så att konflikter med andra verksamheter undviks.

INNEHÅLL:

ÖVERSIKTSPLANENS ROLL	sid 18
LAGSYSTEMET	18
PLANERINGSPROCESSEN	20
TIDSASPEKTER	20
MÅLUPPFYLLELSE	22

INLEDNING

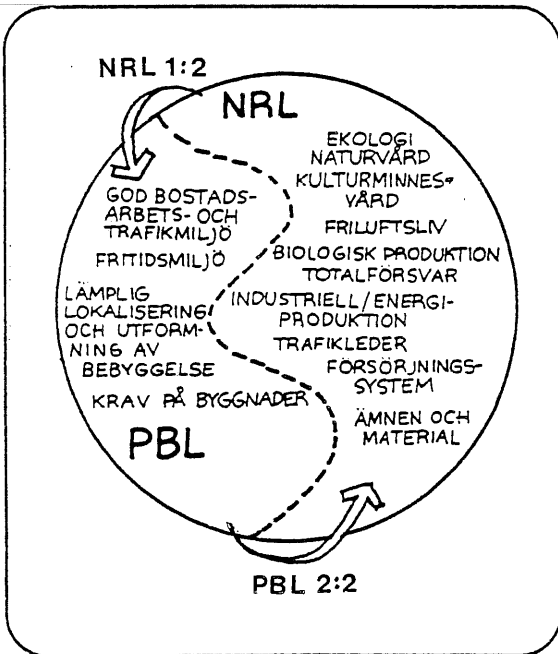


FIG 1 NRL OCH PBL

Plan- och Bygglagen, PBL, till sammans med Naturresurslagen, NRL, behandlar byggande, utformning av miljön samt användning och hushållning med mark och vatten.

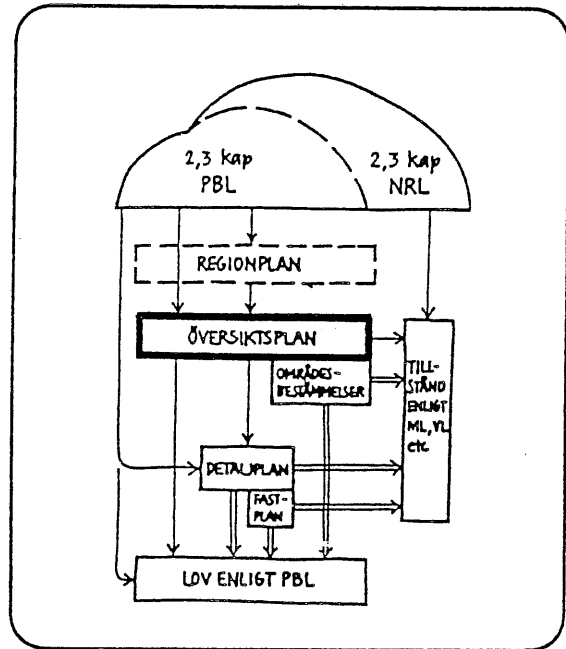


FIG 2 PLANSYSTEMET

Plansystemet innehåller olika planer:

- * Regionplan som upprättas gemensamt av flera kommuner. Den har en samordnande funktion.
- * Översiktsplan som omfattar hela kommunen. Den är obligatorisk. Den är ej bindande.
- * Fördjupad Översiktsplan för delar av kommunen. Den är ej bindande.
- * Områdesbestämmelser som reglerar vissa villkor för byggande. De är bindande.
- * Detaljplan som reglerar villkor för byggande. Den är bindande.
- * Fastighetsplan som kan upprättas för att reglera fastighetsbildning. Den är bindande.

I NRL redovisas grundläggande hushållningsbestämmelser om mark- och vattenområden som så långt möjligt skall skyddas och sådana områden som skall skyddas (riksintressen).

Hushållningsbestämmelserna i naturresurslagen tolkas primärt av kommunen. I områden av riksintresse har staten möjlighet att ingripa om kommunen inte säkerställer riksintresset i sin planering. I översiktsplanen skall kommunen sammanväga de allmänna intressena samt ange hur riksintressena skall tillgodoses.

Kommunens tolkning kan inte överklagas. Kommunens vägning mellan olika allmänna intressen har därför stor betydelse.

Med kommunens tolkningsföreträdare, när det gäller de allmänna intressena, följer också ett ansvar. Översiktsplanens vikt beror på hur väl genomarbetad planen blir. Den första översiktsplanen måste dock göras ganska enkel, den startar en process som skall fortgå med alltmer utökade kunskaper som underlag för kommande beslut.

ÖVERSIKTSPLANENS ROLL

Översiktsplanen skall behandla markens och vattnets användning i framtiden. Den skall bidra till att förverkliga de mål som har lagts fast av kommunens politiska ledning. Översiktsplanen bör därför ha en helhetssyn på kommunens funktion och utveckling. Den bör samordnas med andra övergripande program och planer.

Översiktsplanen skall väga allmänna intressen mot varandra och ge uttryck för var allmänna intressen finns, med vilken tyngd de gör sig gällande och, om de står i konflikt med varandra, vilka som skall prioriteras.

Översiktsplanen skall också redovisa riksintressen, kommunens bedömning av dessa och hur riksintressena skall beaktas.

Översiktsplanen är obligatorisk, den är inte bindande för framtida markanvändning men kommer att spela en avgörande roll för bebyggelseutvecklingen. Både bygglov enligt PBL och tillstånd enligt andra lagar prövas mot översiktsplanen.

Översiktsplanen skall vara:

- o Planeringsinstrument
- o Regleringsinstrument
- o Informationsinstrument

LAGSYSTEMET

Decentraliseringen från stat till kommun lägger ansvar och beslutsbefogenheter på kommunen och ökar den enskilda människans möjlighet att påverka den offentliga verksamheten.

"Plan och bygglagen" (PBL) och "Lag om hushållning med naturresurser mm" (Naturresurslagen, NRL) ger uttryck för denna demokratisering. De båda lagarna, som trädde i kraft den 1 juli 1987, behandlar byggande, utformning av miljön samt användning av, och hushållning med mark och vatten. Lagreglerna är allmänt hållna, tolkning och anpassning är möjlig, därigenom ges handlingsfrihet för kommunen.

Plansystemet redovisas i fig. 1 och 2. Viktiga utdrag ur lagarna redovisas i fig. 3 och 4.

Översiktsplanen visar kommunfullmäktiges uppfattning om hur de allmänna intressen som anges i PBL och NRL bör beaktas för att åstadkomma en från allmän synpunkt lämplig utveckling.

Vilka områden som skall bedömas vara av riksintresse enligt NRL avgörs av centrala myndigheter på grundval av material sammanställt av länsstyrelserna. Ett kommunalt intresse kan vara motstående mot riksintresset. Intressemotsättningarna redovisas då i översiktsplanen. Om enighet har uppnåtts ligger ansvaret för den kommande detaljplaneringen hos kommunen, om ej har länsstyrelsen att bevaka riksintresset vid kommunens detaljplanering.

1 kap. Inledande bestämmelser

1 § Bestämmelserna syftar till att med beaktande av den enskilda människans frihet främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

2 § Det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten.

3 § Varje kommun skall ha en aktuell *översiktsplan*, som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen skall i stort ange hur mark- och vattenområden är avsedda att användas och hur bebyggelseutvecklingen bör ske. Översiktsplanen är inte bindande för myndigheter och enskilda.....

2 kap. Allmänna intressen som skall beaktas vid planläggning och vid lokalisering av bebyggelse

1 § Planläggning skall ske så att den främjar en från allmän synpunkt lämplig utveckling och ger förutsättningar för en från social synpunkt god bostads-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö.....

Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.....

4 kap. Översiktsplan

1 § I översiktsplanen skall redovisas allmänna intressen som bör beaktas vid beslut om användningen av mark- och vattenområden.

Av planen skall framgå

1. grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden samt i fråga om tillkomst, förändring och bevarande av bebyggelse.

2. hur kommunen avser att tillgodose riksintressen enligt lagen (1987: 12) om hushållning med naturresurser m. m.

FIG 3. UTDRAG UR PBL

2 kap. Grundläggande hushållningsbestämmelser

1 § Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

2 § Stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt påverka områdenas karaktär.

3 § Mark- och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön.

4 § Jord- och skogsbruk är näringar av nationell betydelse.

Brukningens värde jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.....

5 § Mark- och vattenområden som har betydelse för yrkesfisket eller för vattenbruk skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringarnas bedrivande.

Områden som är av riksintresse för yrkesfisket skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

6 § Mark- och vattenområden som har betydelse från allmän synpunkt på grund av områdenas naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av områden för friluftsliv i närheten av tätorter skall särskilt beaktas.

Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturminnesvärden eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

FIG 4. UTDRAG UR NRL

PLANERINGSPROCESSEN

Ansvariga för översiktsplanearbetet är planledningsgruppen med 10 kommunpolitiker. Kommunstyrelsen, socialnämnden, tekniska nämnden och byggnadsnämnden är representerade i planledningsgruppen.

Översiktsplanen har på uppdrag av kommunstyrelsen arbetats fram inom kommunens olika förvaltningar, samordnat av plangruppen som består av 6 tjänstemän.

Under arbetet har samråd ägt rum med länsstyrelsen, regionplaneorgan och kommuner som berörs av förslaget. Dessutom har andra, som har väsentligt intresse av förslaget, beretts tillfälle till samråd. Resultatet av samrådet har lett till förändringar och kompletteringar av planen. Samrådsresultatet redovisas i en samrådsredogörelse som följer med i arbetet och bifogas den färdiga översiktsplanen. Bilaga 1.

Planförslaget har varit utställt under två månader. Utlåtande med anledning av inkomna synpunkter har upprättats och medföljer översiktsplanen. Bilaga 2.

Länsstyrelsens granskningsyttrande har fogats till översiktsplanen. Bilaga 3.

Efter kommunfullmäktiges antagande blir planen gällande som ett kommunalpolitiskt program för hur allmänna intressen enligt PBL och NRL bör beaktas vid beslut om användning av mark- och vattenområden och beslut om bebyggelseutvecklingen.

Översiktsplanen är också KF:s anvisningar till de olika nämnderna. Byggnadsnämnden som bär ett huvudansvar för frågor kring mark- och vattenanvändning kan med översiktsplanen som grund få en vidgad ram för sitt arbete.

TIDSASPEKTER

Översiktsplanen behandlar såväl närliggande som avlägsna tidsperioder. Den skall ge möjlighet för kommunen att tillgodose en dynamisk utveckling för varje periods behov.

Översiktsplanen förbereder å andra sidan en statisk situation i så måtto att mark som tagits i anspråk, för t.ex. bebyggelse ofta låses till sin användning under lång tid. Översiktsplanen måste därför kunna spänna över såväl mer aktuella, produktionsförberedande planfrågor som mer långsiktiga, strategiska frågor.

En planering av framtiden, som vilar på dagens verklighet, måste innehålla en hög grad av realism, men också höja sig mot visioner. Ju längre bort i tiden horisonten läggs, desto mer kan vision ta över realism.

Tre tidsteg kan definieras som underlag vid planering för mark- och vattenanvändning fig 5.

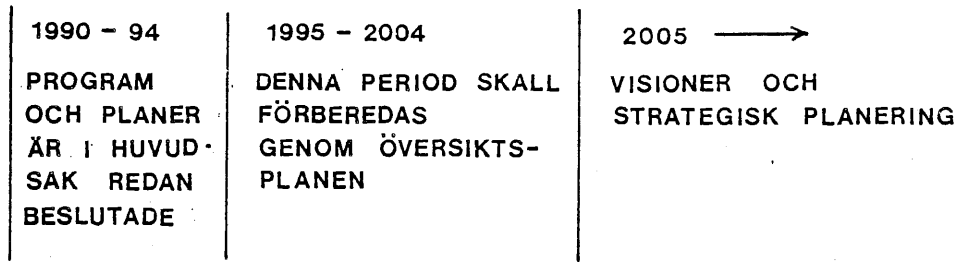


FIG 5 TIDSTEG

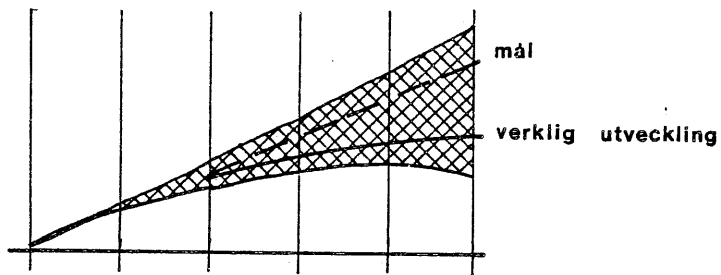
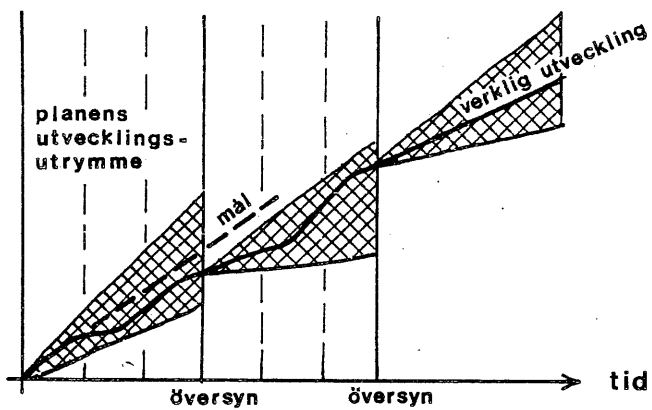


FIG 6 MÅLUPPFYLLELSE

FIG 7 HUR PLANEN KAN SAMORDNAS MED
DEN VERKLIGA UTVECKLINGEN

A

1990-94. En femårsperiod för vilken program och planer i hög grad redan är beslutade i form av bostadsförsörjningsprogram, ekonomisk planering, av social verksamhetsplanering osv. Konsekvenserna för befolkningsutveckling och kommunal verksamhet etc är bedömda. Den mark som skall tas i anspråk är utpekad och detaljplanering i hög grad påbörjad eller genomförd - en produktionsförberedelse pågår. Handlingsfriheten under denna period är låg beroende på ianspråktaga ekonomiska resurser, gjorda förberedelser, utbygga tekniska system etc.

B

1995-2004, 10 år. Denna period skall förberedas genom översiktsplanen så att markberedskap, planberedskap, ekonomi och andra resurser för periodens verksamhet kan byggas upp systematiskt. Planeringen är strategisk med inriktning på att efterhand övergå till produktionsförberedande. Handlingsfriheten är stor men minskar succesivt genom att förberedelsearbetet låser upp resurser.

C

Perioden därefter, 20-30 år. Denna period kan förberedas med diskussioner i översiktsplanen om vilket sorts samhälle som är önskvärt i framtiden och vilka resurser bl.a. i form av mark som kan bli aktuella att ta i anspråk. Förståelsen för denna period bör öka genom planarbetet, kunskapen om den förblir liten. Strategisk planering med handlingsfrihet för framtiden är nödvändig.

Översiktsplanen behandlar i huvudsak period B men med period C som avgörande för många ställningstaganden.

MÅLUPPFYLLELSE

Lomma kommun är liksom alla andra kommuner beroende av händelser i omvärlden. Kommunen har därför begränsade möjligheter att styra utvecklingen. Konjunkturer, sysselsättning, levnadsstandard, boendekostnader, energipriser och annat påverkar i hög grad möjligheterna. Planeringen inom kommunen måste därför ta hänsyn till osäkerheten om framtiden. Analyser av lämplig utveckling på medellång sikt och idéer om utvecklingen på längre sikt är ändå viktiga för att kunna ställa upp målen och kunna använda kommunens resurser för att nå målen.

Förverkligandet av översiktsplanen och andra planer för kommunal verksamhet är naturligt nog störst den närmaste perioden, de kommande tre till fem åren. Redan i denna period kan dock svårigheter att nå målen uppstå beroende av händelser inom kommunen eller av yttre påverkan - konjunktur, bromsning eller stimulans från statens sida etc. Resultatet efter femårsperioden måste antas ligga inom en trumpetformad sektor, fig. 6.

Graden av måluppfyllelse blir än mer svårbedömd under kommande period. Dels är de allmänna villkoren för perioden ännu i hög grad okända, dels är startnivån efter den första perioden osäker. Beroendet av yttre villkor är stort och möjligheterna till fullständig måluppfyllelse därmed begränsade.

En anpassad planering är nödvändig. Uppnådda resultat och 3-5 års planering för den kommunala verksamheten bör styra önskvärd utveckling. Översiktsplaneringen bör vara kontinuerlig och avstämmas i kommunfullmäktige med korta intervall. Fig. 7.

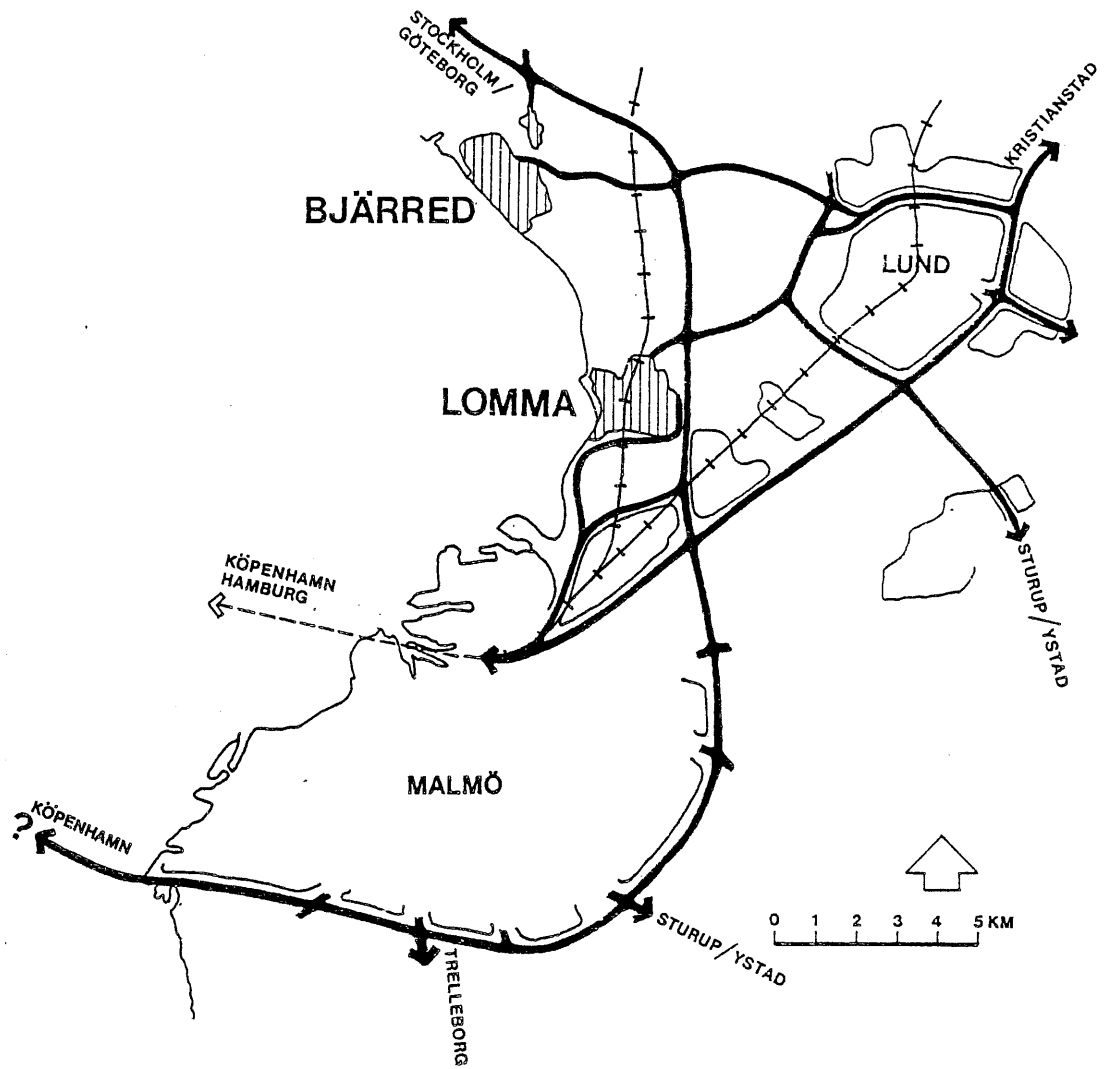


FIG 8 LÄGE I REGIONEN

INNEHÅLL:

REGIONEN	sid 28
KOMMUNEN	28

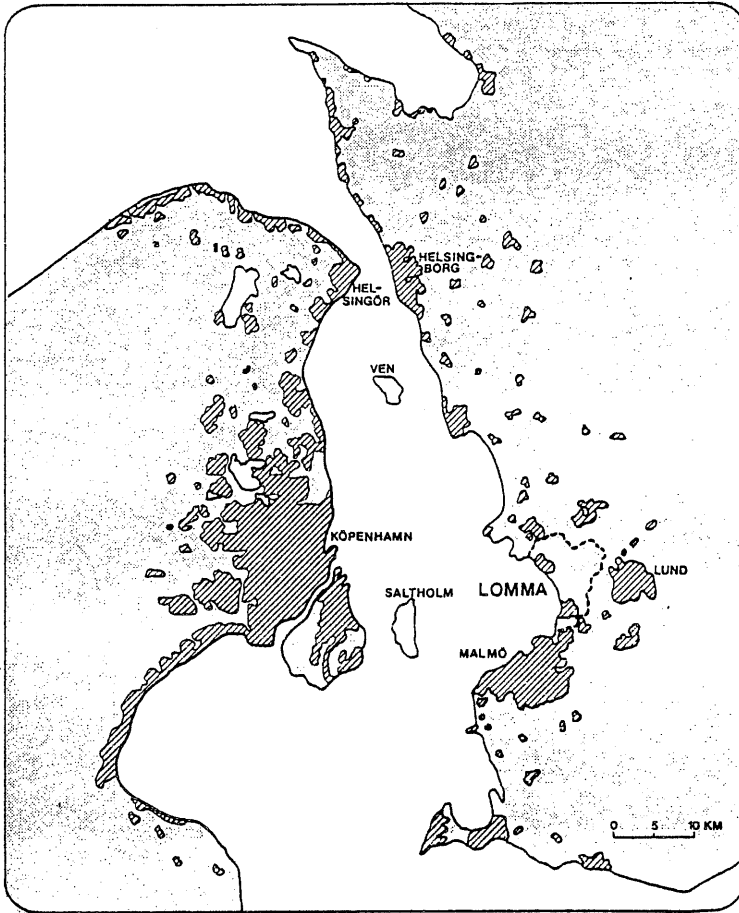


FIG 9 ÖRESUNDSREGIONEN

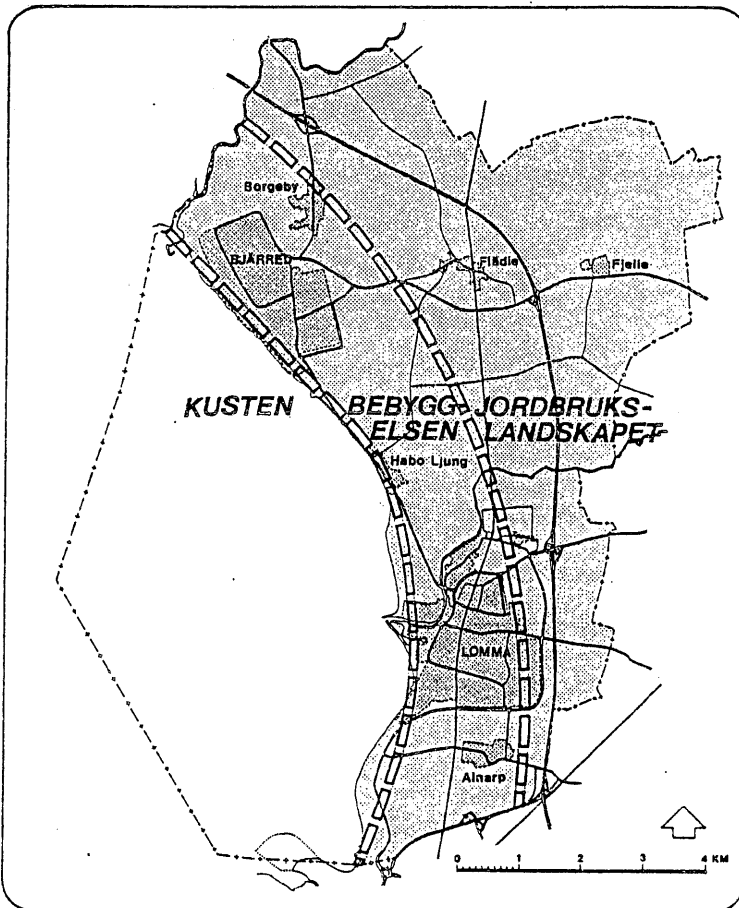


FIG 10 LANDSKAPETS ZONER

REGIONEN

Lomma är en del i den samhällsstruktur som omfattar västra Skåne utmed Öresundskusten. Ungefär 700 000 människor bor i ett område som nås inom 30 minuters körtid. Ytterligare ca 1,7 miljoner människor bor i Köpenhamnsområdet "Hovedstadsregionen" inom 1-2 timmars restid. I hela Öresundsregionen bor närmare 2,5 miljoner människor. Fig. 9.

Över 100.000 arbetstillfällen nås med kollektivt resande inom 30 minuters restid, ungefär 250.000 arbetstillfällen nås med bil inom samma tidsrymd.

Kommunen ingår tillsammans med åtta andra kommuner i Sydvästra Skånes kommunalförbund, SSK, som är samarbetsorgan i praktiska frågor och i planering. Kommunalförbundet är inte ett sådant regionplaneorgan som anges i PBL 7.1. Den fysiska planering som bedrivs av kommunalförbundet blir därför enbart av rekommenderande och stödjande karaktär.

KOMMUNEN

ALLMÄNT

Kommunen har ett synnerligen gott läge i regionen, flera direktkontakter med det överordnade vägnätet och med en järnväg som fn endast utnyttjas för genomfartstransporter. Fig. 8.

Arealen är 86 kvadratkilometer, 8600 ha. Landarealen är 5200 ha och vattenområdet är 3400 ha.

Cirka 570 ha, 11 % av kommunens landyta, ägs av staten, cirka 420 ha, 8 %, ägs av kyrkan.

Stranden sträcker sig 12 kilometer i nord-sydlig riktning, största bredd i öst-västlig riktning är ca 8 km, minsta bredd är knappt 3 km. Landet höjer sig skålformat mot öster upp till en höjd i nordost av 25 meter över havets nivå.

I nord-sydlig riktning framträder tre zoner: kusten, bebyggelsen, med Alnarp-Lomma-Bjärred-Borgeby och jordbrukslandskapet. Fig. 10

Kommunen bildades genom samgående mellan Lomma köping och Flädie kommun i början av 1960-talet och utvecklades starkt under 60- och 70-talen.

Kommunen har två större samhällen, Lomma och Bjärred. Borgeby inräknas i tätorten Bjärred. Flädie är kommunens tredje tätort.

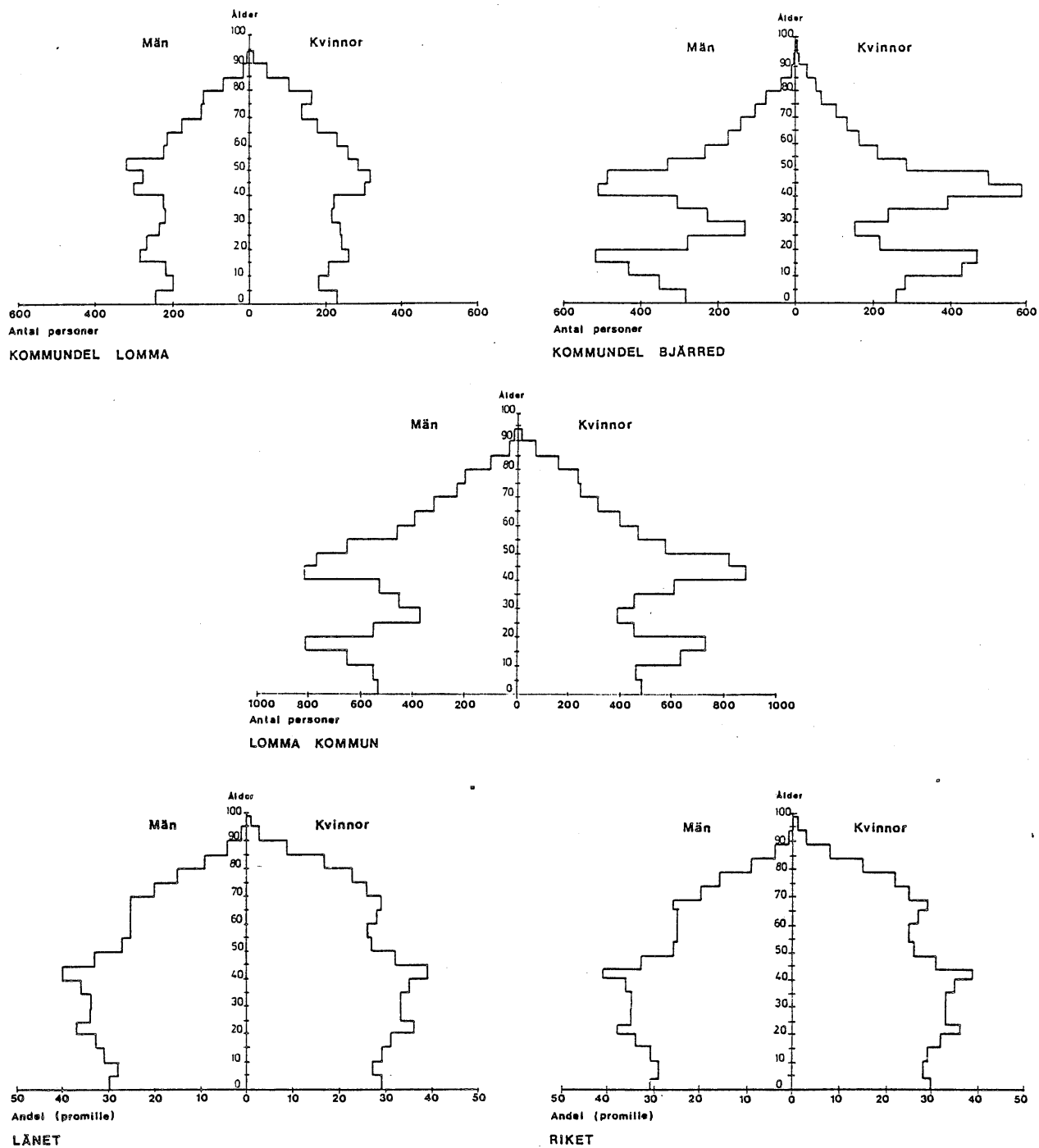


FIG 11 ÄLDERSSAMMANSÄTTNING 1988

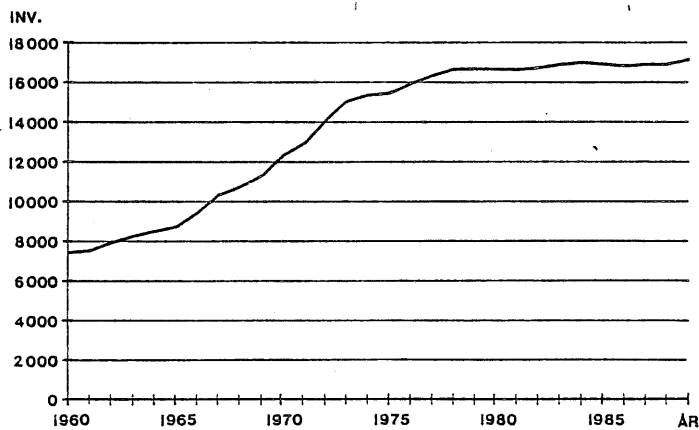


FIG 12 BEFOLKNINGSUTVECKLING 1960 - 1989

Av kommunens invånare bor flertalet, ca 94 % i någon av de tre tätorterna, 6 % bor på landsbygden:

Bjärred - Borgeby	8244	invånare 1990
Flädie	253	
Lomma	7520	
Landsbygden	1068	

	17085	

Lomma samhälle är alltsedan kommunsammanläggningen kommuncentrum och Bjärred betecknas som serviceort. Ortstrukturen har med hänsyn till den regionala strukturen begränsad betydelse för kommunen.

BEFOLKNING

Åldersfördelningen framgår av fig. 11. Karaktäristiskt är den stora åldersgruppen 45-55 år. Antalet personer över 65 år kommer att nästan fördubblas under den kommande 20-årsperioden. Karaktäristiskt är också de små åldersgrupperna 20-30 år respektive de allra yngsta. Figuren antyder en framtid med många äldre personer, litet antal människor i förvärvsåldrarna och små barnkullar. En sådan utveckling kan komma att ställa stora anspråk på tillgängliga resurser och innebära risk för minskad kvalitet på verksamheter inom de kommunala ansvarsområdena - inte minst äldreården, skolan och barnomsorgen.

Befolkningens ålderssammansättning är olika i Lomma och Bjärred, delvis beroende på bostadsbeståndets ålder och sammansättning.

Befolkningstalets förändringar 1960-1989 framgår av fig. 12.

Under 1989 flyttade 5 % av kommuninnevävarna över kommungränsen. Detta är relativt normalt med hänsyn till kommunens storlek och bostadsbyggande. Under den senaste 5-årsperioden har kommunen haft ett inflyttningsöverskott bland barn upp till 10 år och 25-40-åringar. Utflyttare är främst ungdomar i åldern 15-25 år, men även i åldrarna 40-60 är utflyttarna fler än de som flyttar in. Bland ålderspensionärerna tar in- och utflyttarna i princip ut varandra.

Hushållen består i medeltal av 2,5 personer i Lomma samhälle, 3,1 i Bjärred och i hela kommunen 2,8. Åldersfördelningen antyder att hushållsplittringen kommer att fortsätta - i synnerhet i Bjärred - framför allt beroende på de ungdomar som väntas flytta från föräldrafamiljen under kommande 10-årsperiod.

Aktuell prognos anger att den totala befolkningen ökar från ca 17000 invånare 1989 till drygt 19200 vid årsskiftet 1995/96. Huvuddelen av ökningen, 1350, sker i Lomma tätort.

BOSTÄDERNAS FÖRDELNING 1985

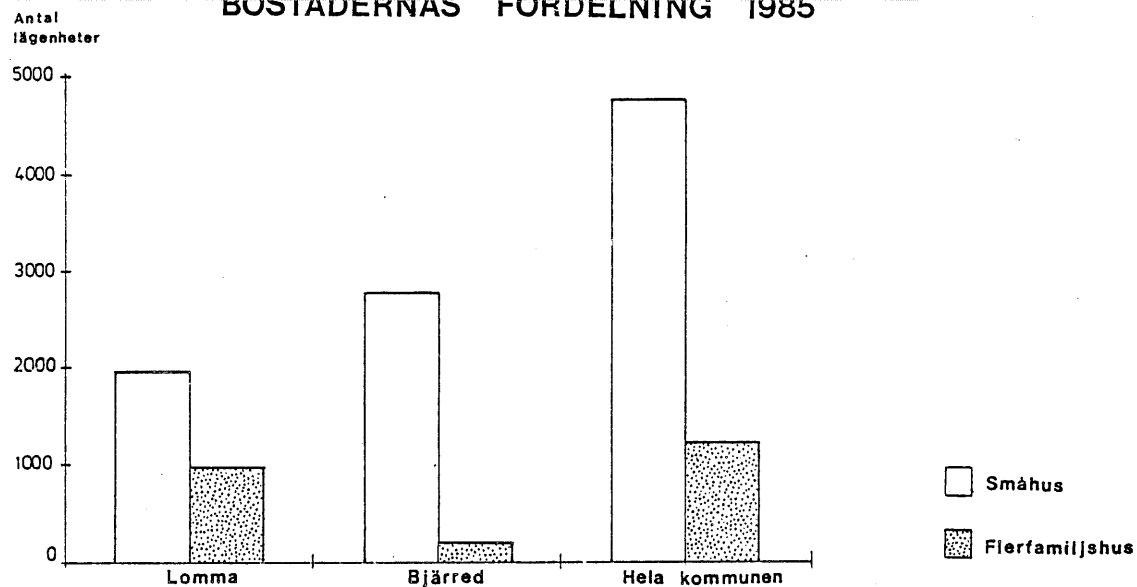


FIG 13 HUSTYPER

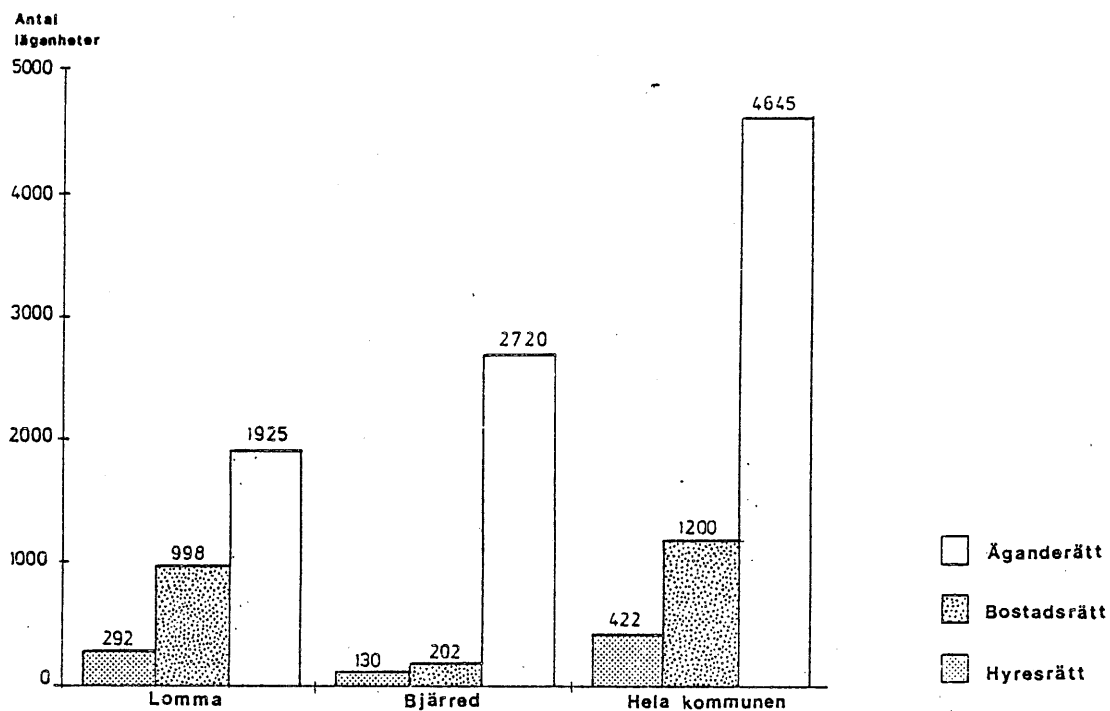


FIG 14 UPPLÄTELSEFORM

BOSTADSBEStÄNDETS FÖRDELNING 1985

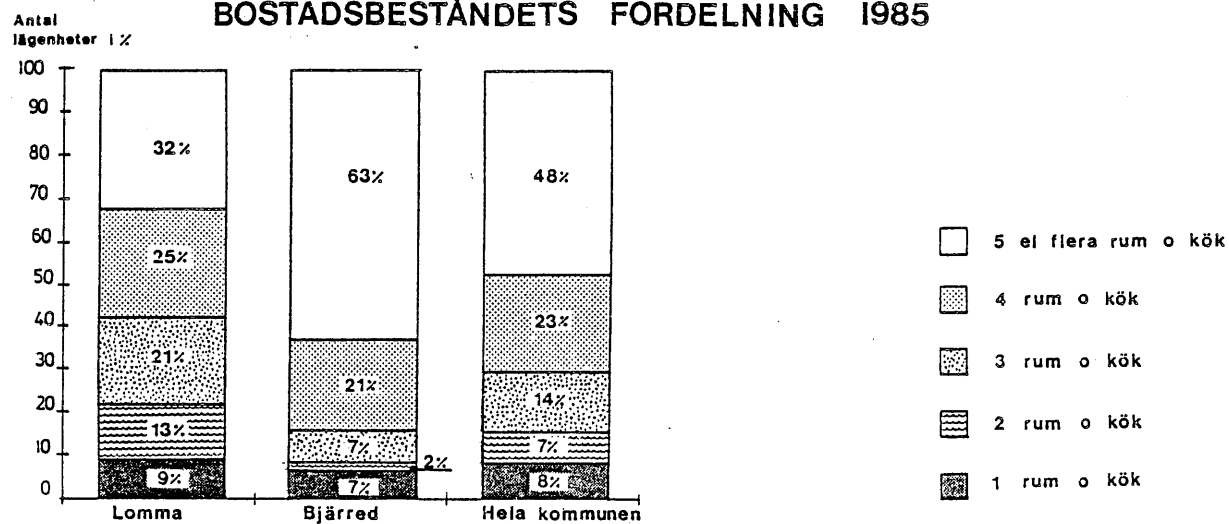


FIG 15 LÄGENHETSSTORLEK

BOSTÄDER

Större delen av de 6500 lägenheterna i kommunen utgörs av lägenheter i småhus. Fig. 13. I Bjärred uppgår andelen till 93 % (1985) och i Lomma till 67 %. Endast 7 % av lägenheterna eller drygt 400 st är hyreslägenheter. Fig. 14. Kommunen äger hälften av dessa.

Lägenheterna består i medeltal av mellan 4 och 5 rum och kök eller 5,6 rumsenheter, re, (som rumsenhet räknas också kök. En rumsenhet är teoretiskt 25 kvm våningsyta). Fig. 15. I medeltal disponerar varje person 1,89 re. Rikets medeltal är 1,93 re/person.

Tätheten, dvs antal bostäder eller antal re per ytenhet, varierar i hög grad mellan kommunens olika tätortsområden t ex i Lomma vid centrum resp söder om Vinstorpsvägen. Antal lägenheter/ha tätortsareal är i medeltal 8,25. Antal rumsenheter/ha tätortsareal är i medeltal 46,2.

Det aktuella bostadsförsörjningsprogrammet anger ett byggande av drygt 1100 lägenheter under perioden 1990-94, dvs 220 lägenheter/år. Detta innebär en kraftig ambitionsökning vid jämförelse med början av 80-talet. Orsaken till detta är främst en generellt stor efterfrågan på bostäder i såväl regionen som i kommunen.

Bostadsproduktionen var svag eller stod stilla under flera år på 1970- och 80- talen vilket har bidragit till dagens stora efterfrågan på bostäder.

Upprättandet av detaljplaner för bostäder och näringsliv framgår av fig. 22.

NÄRINGSLIV

Mindre företag med en eller två anställda utgör flertalet av företagen inom kommunen. Konsult- och tjänstesektorn dominerar. I övrigt finns mindre tillverkningsföretag och byggföretag etablerade.

Kommunen är den största arbetsgivaren med ca 1200 anställda. Sveriges Lantbruksuniversitet (SLU) med ca 450 anställda är en stor arbetsgivare, dessutom studerar ca 350 personer vid SLU, ungefär 650 personer vistas därmed under dagtid inom Alnarpsområdet. Verksamheten både med forskning och med utbildning förväntas öka avsevärt.

SAMLADE VERKSAMHETSOMRÅDEN

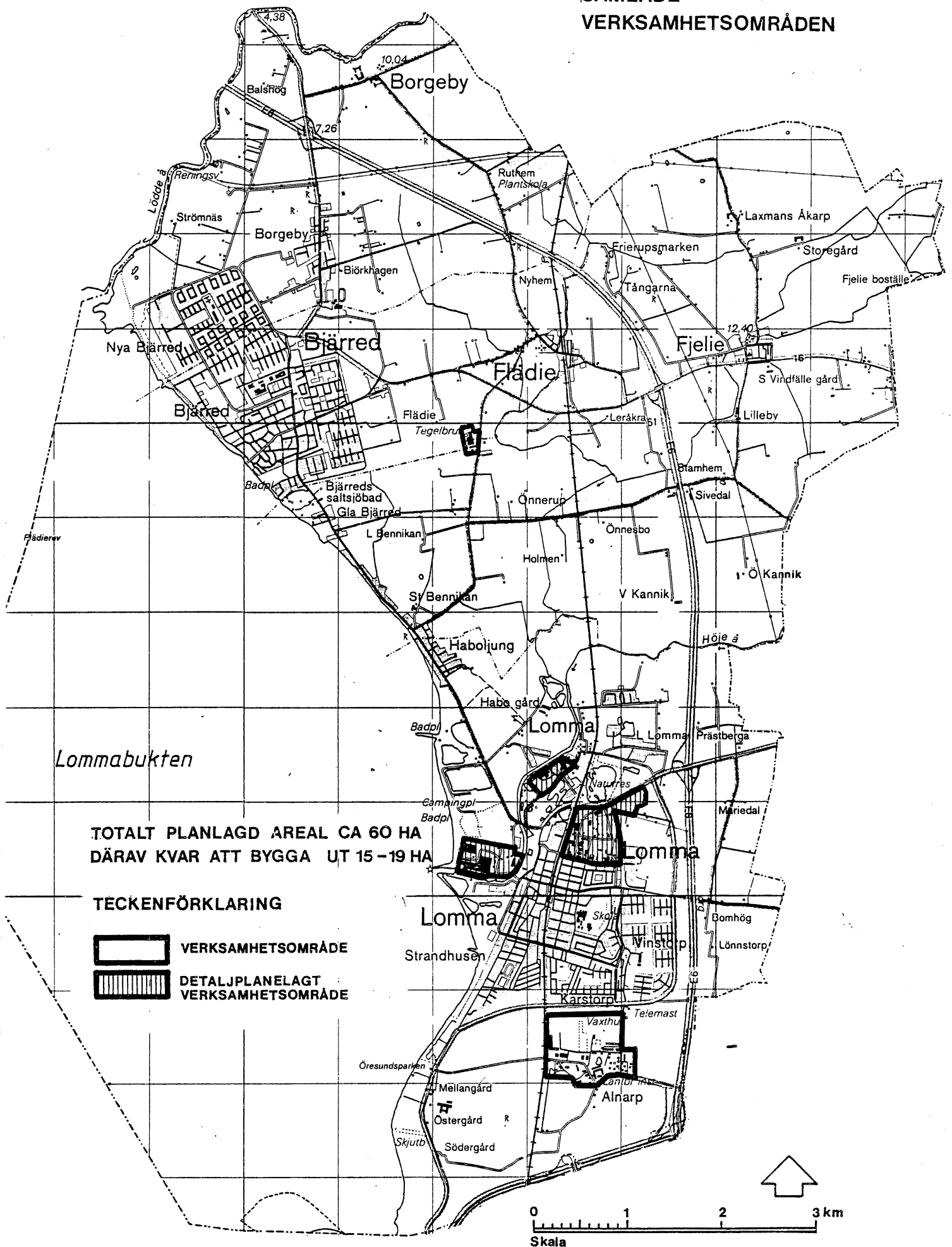


FIG 16

Arbetsplatser inom kommunen jämfört med invånarnas yrken fördelat på näringsgrenar framgår av följande tabell (1987).

Näringsgren	Arbetsplatser (förvärvsarbetande dagbefolkning)		Yrkestillhörighet (förvärvsarbetande nattbefolkning)	
	antal	procent	antal	procent
jordbruk	240	5,5 %	190	2,0 %
tillverkn ind	490	11,2 %	1520	16,1 %
byggnadsverks.	500	11,4 %	680	7,2 %
handel	600	13,7 %	1710	18,2 %
samfärdsel	210	4,8 %	490	5,2 %
tjänster	2350	53,5 %	4650	49,4 %
okänd	170	3,9 %	180	1,9 %
Summa	4560	100,0 %	9420	100,0 %

Samlade verksamhetsområden finns förutom Alnarp och Kaniks tegelbruk endast i Lomma fig. 16. Planerad, ej utnyttjad industrimark samt industrimark under omvandling kan bedömas vara 15-20 ha.

Sysselsättningen inom kommunen har ökat under 1980-talet. Antalet arbetstillfällen per 100 invånare är 26 st. I regionen SSK är motsvarande siffra 52 st.

Förvärvsfrekvensen för personer mellan 20 och 65 år är hög - för männen 91 % och för kvinnorna 85 %. Ungefär 9400 personer förvärvsarbetar. Några större förändringar av invånarnas förvärvsfrekvens har ej skett under 80-talet.

PENGLING

Ungefär 2900 av kommuninvånarna, 31%, har sina arbetsplatser inom kommunen, medan 6500 arbetar i annan kommun, dvs är utpendlare. 3400 arbetar i Malmö. Invånarna kan därmed sägas vara beroende av arbetsmarknaden i Malmö än i den egna kommunen. Ungefär 1700 personer är inpendlare, dvs de bor i annan kommun, men har sina arbetsplatser i Lomma, fig 17.

Lomma är en av de mest pendlingsberoende kommunerna i landet.

Arbetar i den egna kommunen	2900 - 31 %
Utpendlare	6500 - 69 %
därav till Malmö	3400 - 52 %
Lund	1800 - 28 %
Övr	1300 - 20 %

9400 - 100 %

Arbetsresorna sker i hög grad med personbil. Andelen resor med kollektiva transportmedel exclusive skolresor redovisas i fig 18. Andel resor med samåkning i privatbil är inte känd. Busslinjenätet redovisas i fig. 19.

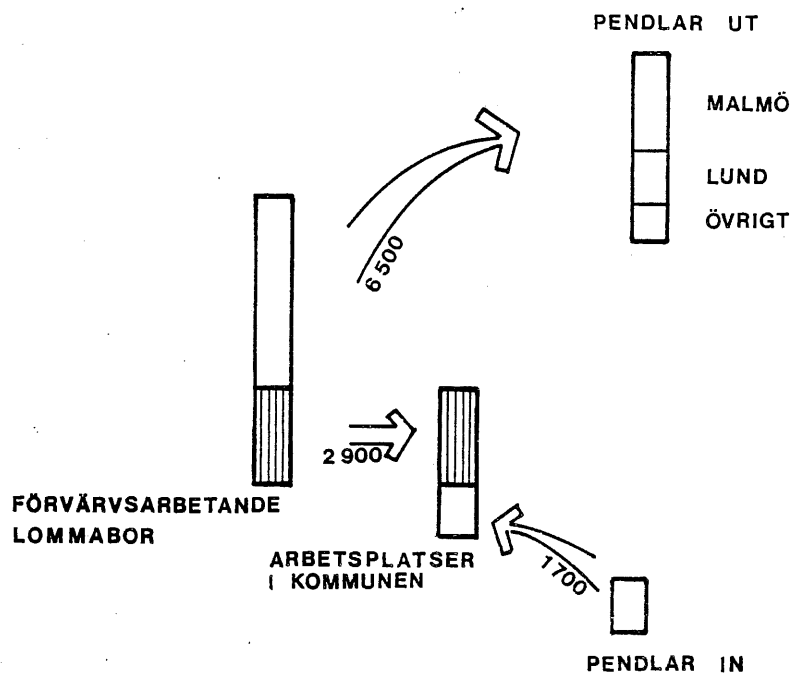


FIG 17 PENDLING

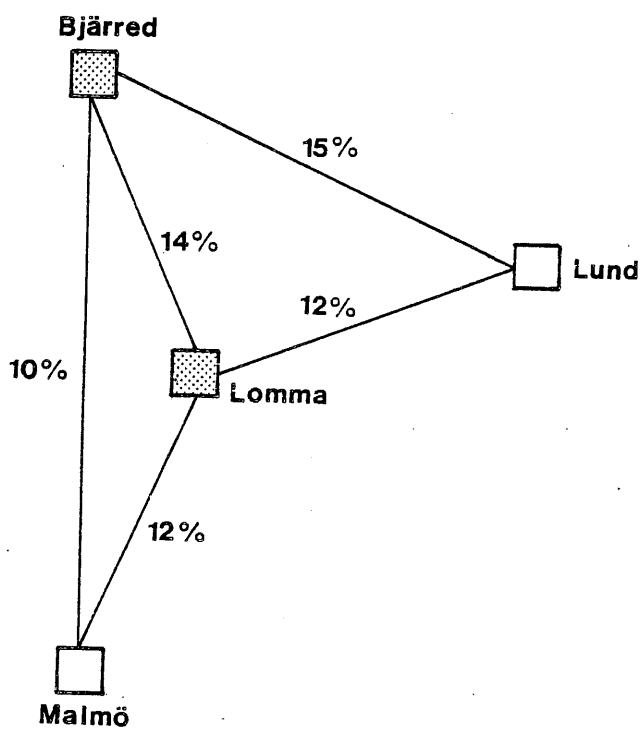


FIG 18 ANDEL ARBETSRESOR EXKLUSIVE SKOLRESOR MED KOLLEKTIVT FÄRDSÄTT 1987

BUSSTRAFIK

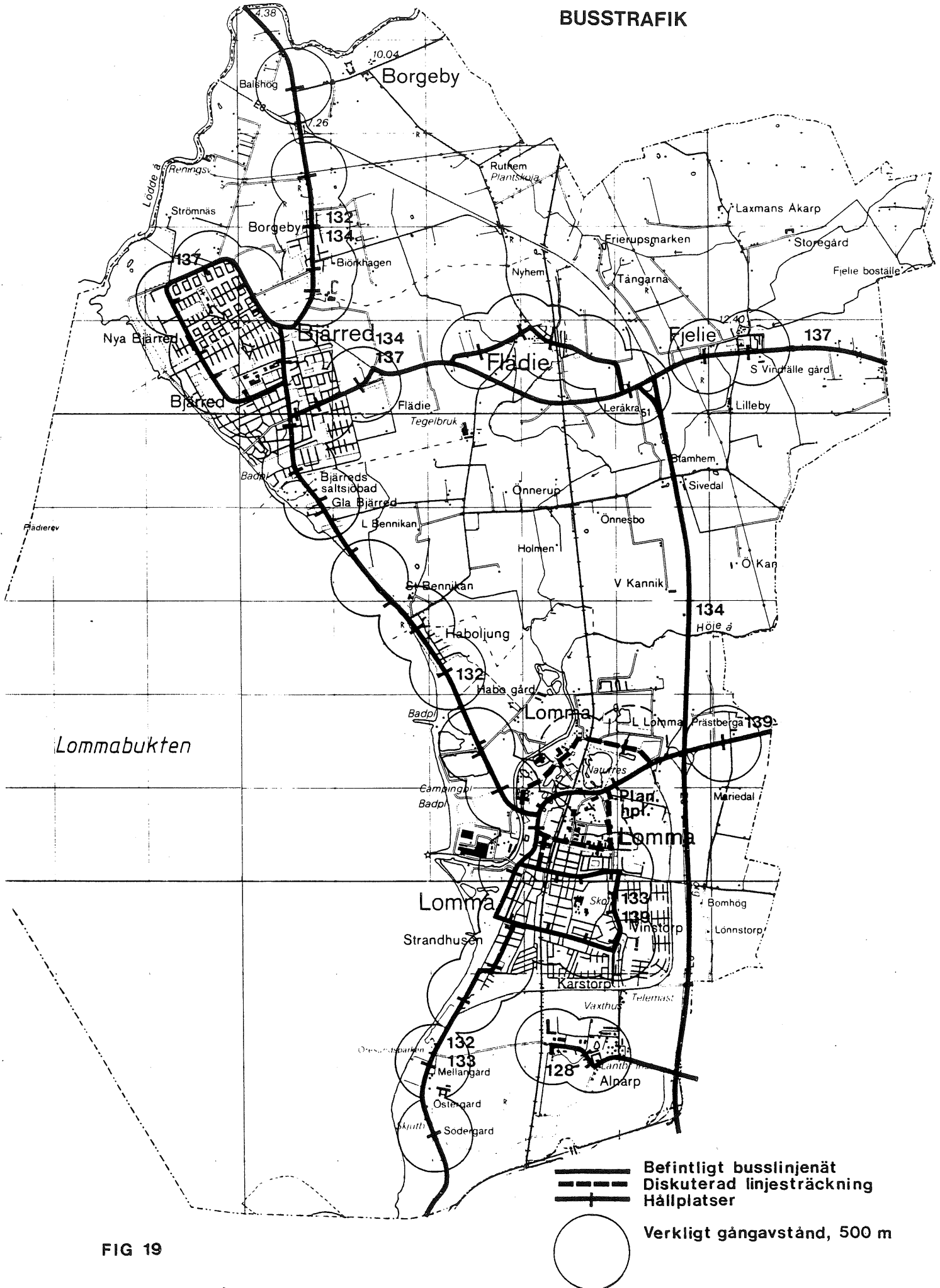


FIG 19

ÖVERSIKTLIGA PLANER

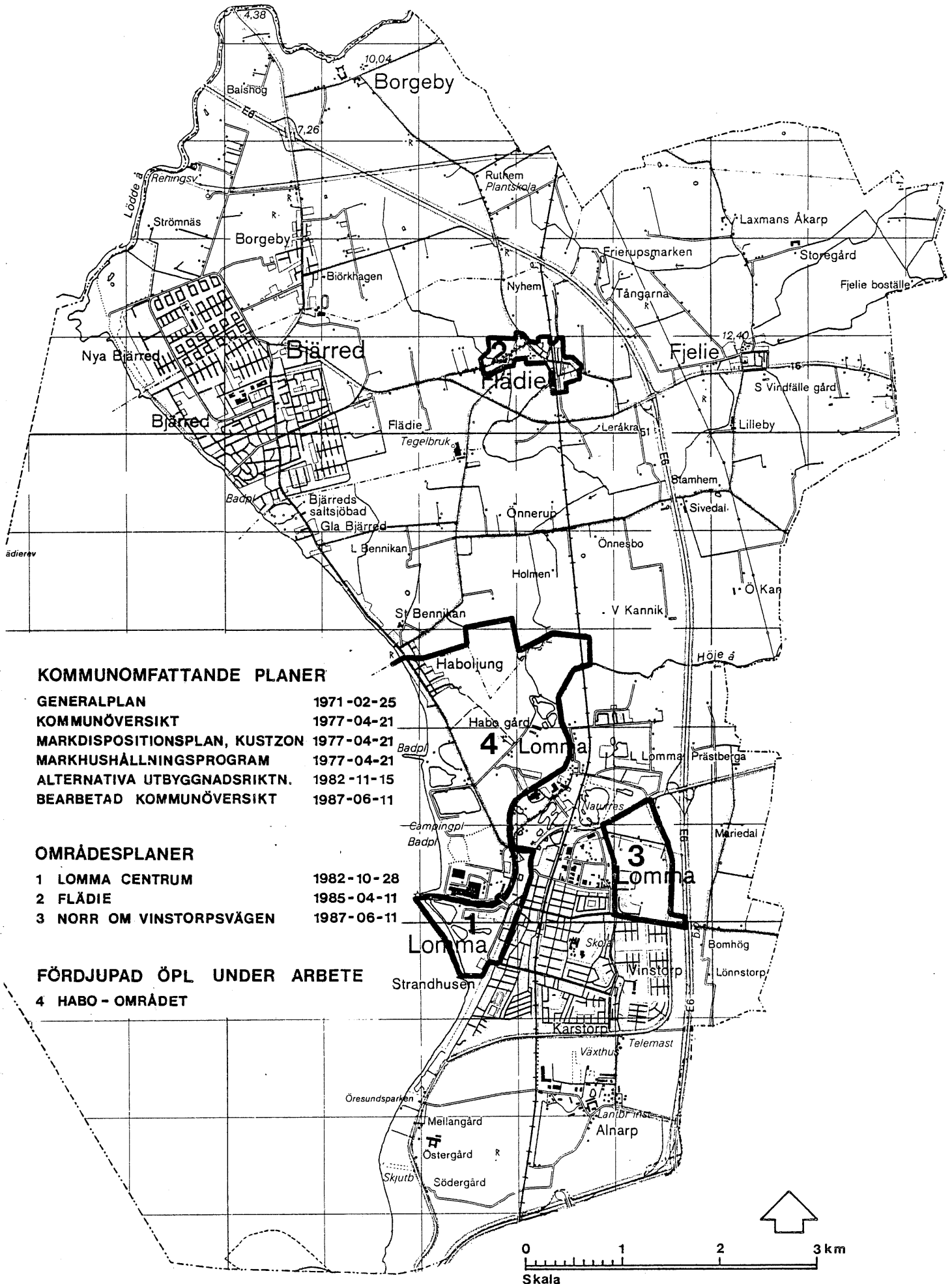


FIG 20

Riktning	Restid	Turtäthet
Malmö - Lomma	28 min	30 min
Malmö - Bjärred	40 min	30 min
	30 min (via motorvägen)	9 turer/dag
Lund - Lomma	20 min	60 min
Lund - Bjärred	26 min	30 min
Alnarp - Åkarp byte till Malmö eller Lund		2 turer till Alnarp på morgonen, 4 turer från Alnarp på em.

ARBETSLÖSHET

Arbetslösheten är mycket låg vid jämförelse både med riket och länet.

%-andel arbetslösa personer 16-64 år:

	kommunen	länet	riket
maj 1988	1,3	2,2	1,7
maj 1989	1,0	1,6	1,4
jun 1990	0,9	1,6	1,4

VARUHANDEL

Detaljhandeln i kommunen bidrar med ungefär hälften av invånarnas behov. 80 % av livsmedelsinköpen (räknat i kronor) och 25 % av sällanköpen sker i kommunen. Resten 20 %, resp 75 % av behovet tillgodoses utanför kommunen.

PÅGÅENDE ÖVERSIKTLIG PLANERING

En miljöplan är utarbetad inom kommunen. Den ger ytterligare kunskaper och därmed ytterligare underlag för bedömning av bevarandehänsynerna och behov av åtgärder för att ta tillvara på, och förbättra miljön vad avser mark, luft och vatten. En översiktlig plan av grönytor och stråk, en grönplan, har utarbetats parallellt med miljöplanen.

Trafikplan berörande såväl biltrafik, gång- och cykel trafik, ridtrafik som kollektivtrafik har utarbetats parallellt med översiktsplanen.

Ett arbete för att ge underlag för den framtida näringsutvecklingen pågår.

DETALJPLANELAGDA OMRÅDEN SAMLAD BEBYGGELSE

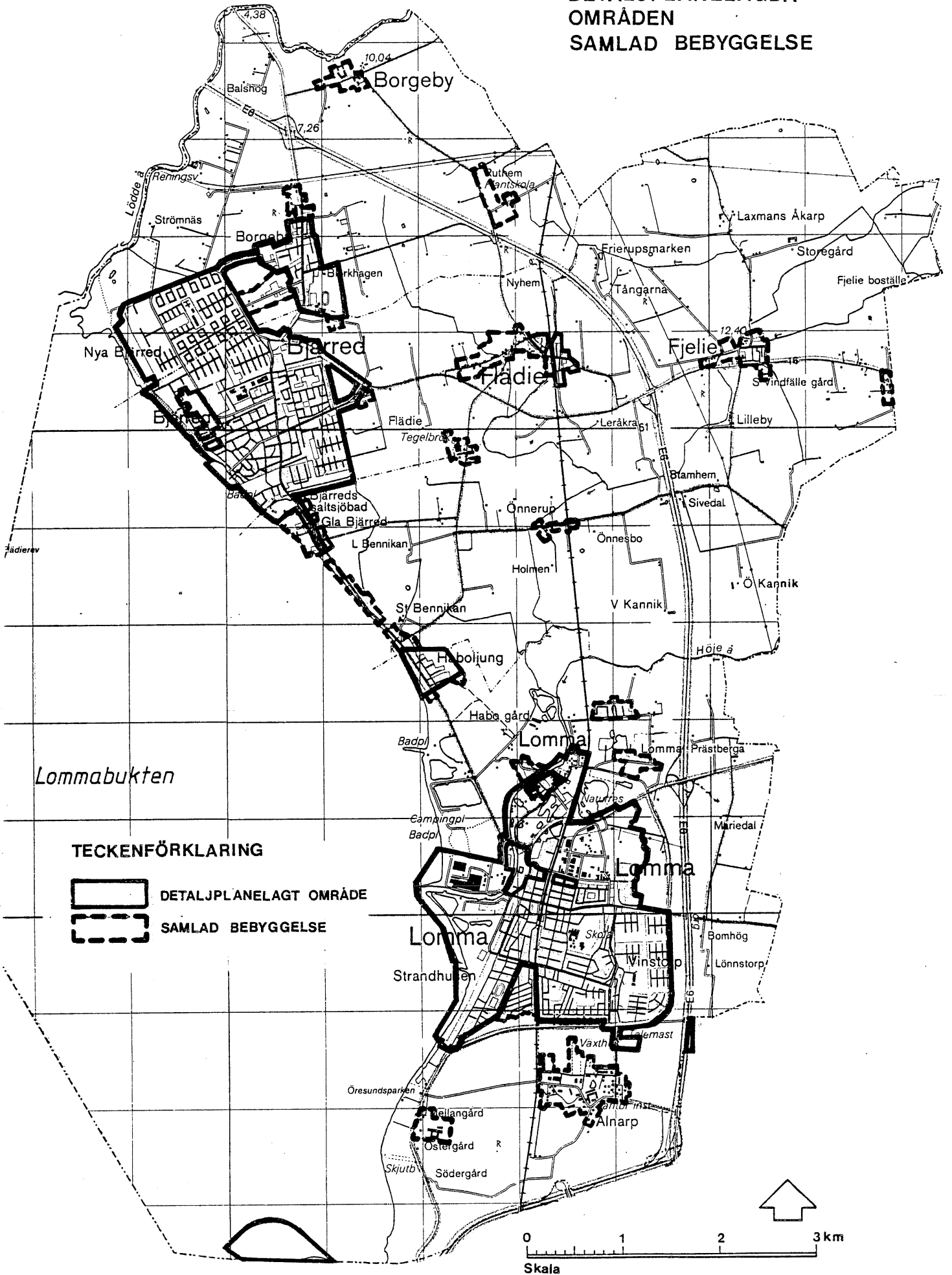


FIG 21

Översiktliga fysiska planer redovisas i fig. 20. I arbetet med fördjupad översiktsplan för Habo-området har ett program varit föremål för samråd. Arbetet med den fördjupade översiktsplanen pågår.

DETALJPLANER, SAMLAD BEBYGGELSE

Detaljplaner reglerar markanvändning och byggande. Genom PBL har tidigare stadsplaner, byggnadsplaner och gällande styckningsplaner övergått till att gälla som detaljplaner.

Den nya lagen begränsar fastighetsägarnas garanterade byggrätt i tiden genom att detaljplanerna har en sk genomförandetid. De planer som fastställdes före 1 juli 1978 har ingen genomförandetid kvar. Planer som fastställdes under tiden 1 juli 1978 till juli 1992 har getts en genomförandetid till 1 juli 1992. Detaljplaner som vunnit laga kraft efter detta datum har en genomförandetid som bestämts vid antagandet.

För områden med sk samlad bebyggelse gäller speciella villkor för byggande.

Områden med gällande detaljplaner och samlad bebyggelse visas på fig. 21.

Pågående detaljplanearbete och aktuella utbyggnadsområden redovisas på fig. 22.

FÖRORDNANDEN

Förordnanden som behandlar markanvändningen grundas i de allra flesta fall på naturvårdslag och vägslag. De viktigast är:

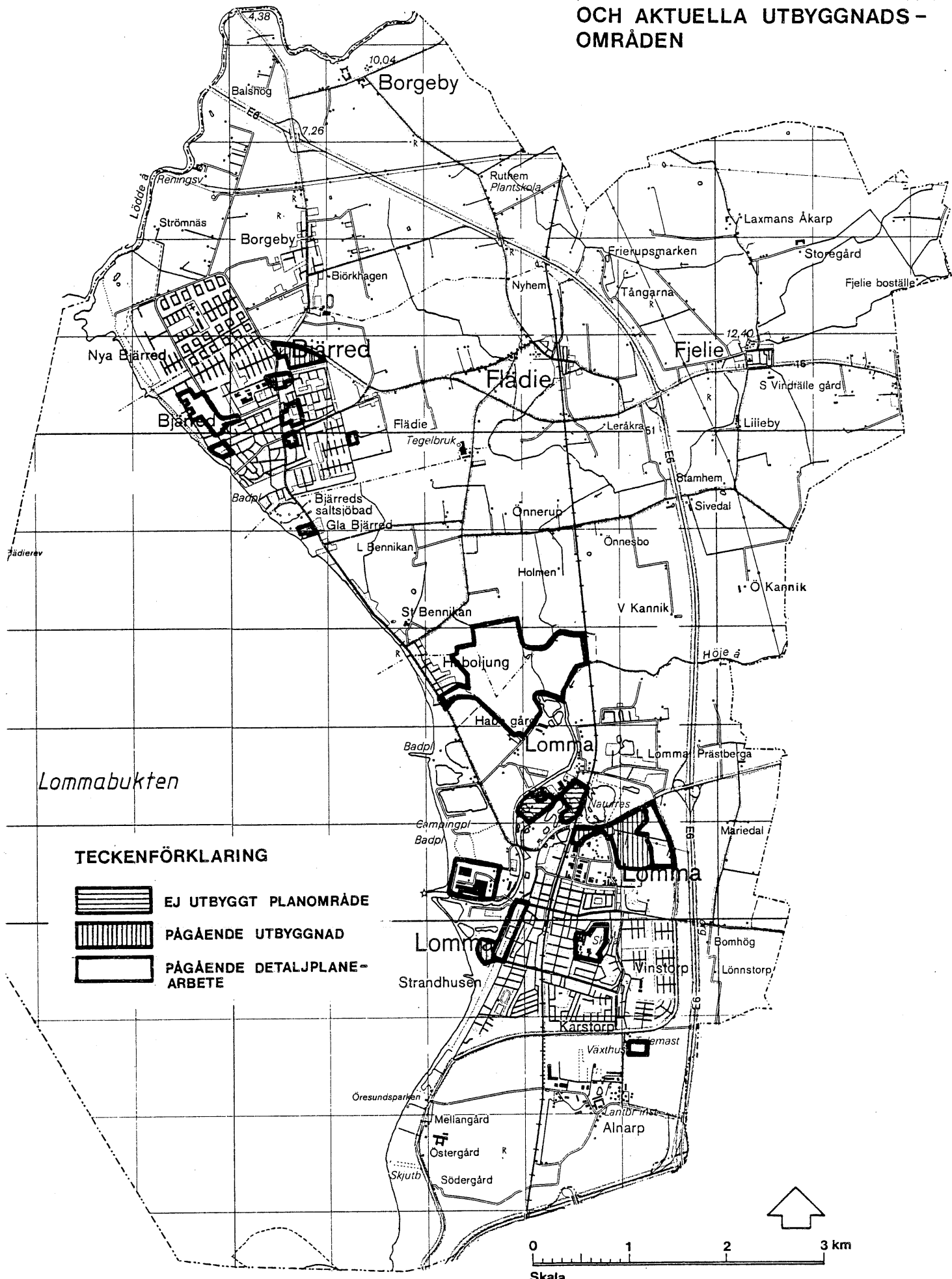
7 § Naturvårdslagen (om naturreservat).

För område, som särskilt skyddas eller vårdas på grund av sin betydelse för kännedomen om landets natur, sin skönhet eller eljest märkliga beskaffenhet eller för att området är av väsentlig betydelse för allmänhetens friluftsliv.

15 § Naturvårdslagen (om strandskydd).

För att åt allmänheten trygga tillgången till platser för bad och friluftsliv råder strandskydd vid havet, insjöar och vattendrag. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

PÅGÅENDE DETALJPLANEARBETE
 OCH AKTUELLA UTBYGGNADS-
 OMRÅDEN



TECKENFÖRKLARING

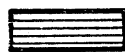


-  EJ UTBYGGT PLANOMRÅDE
-  PÅGÅENDE UTBYGGNAD
-  PÅGÅENDE DETALJPLANEARBETE

FIG 22

19 § Naturvårdslagen (om naturvårdsområde).

För område, inom vilket särskilda åtgärder behövas för att skydda eller vårda naturmiljön men som med hänsyn till den begränsade omfattning av åtgärderna eller andra omständigheter inte lämpligen bör avsättas till naturreservat, kan förklaras som naturvårdsområde. Grunderna för skyddet skall anges t ex skydd för landskapsbilden.

Kommunen kan förordna om naturvårdsområden.

47 § Väglagen

Inom ett avstånd av tolv meter från ett vägområde får inte utan länsstyrelsens tillstånd vidtas sådana åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten. Detta gäller bl a byggande. Länsstyrelsen kan föreskriva att avståndet ökas, dock högst till 50 meter.

INNEHÅLL

REGIONAL ROLL	sid 46
EKONOMI	48
BOSTÄDER OCH ARBETSPLATSER	50
KOMMUNIKATIONER	54
AREELLA NÄRINGAR	64
FRILUFTSLIV	68
NATURVÅRD	76
KULTURMILJÖVÅRD	92
EKOLOGISKT SÄRSKILT KÄNSLIGA OMRÅDEN	116
HAVSOMRÅDE OCH ANDRA VATTENOMRÅDEN	124
VÄRDEFULLA ÄMNER OCH MINERALER	124
MILJÖSTÖRANDE FÖRETEELSER	128
BEREDSKAPS- RISK- OCH SÄKERHETSHÄNSYN	132
TEKNISK FÖRSÖRJNING OCH PRODUKTION	134
TOTALFÖRSVAR	142
SOCIALA ASPEKTER	144

ALLMÄNNA INTRESSEN

ALLMÄNNA INTRESSEN

REGIONAL ROLL

En utveckling och förstärkning av den regionala samordnande planeringen är nödvändig. Många av de övergripande frågorna inom det storstadsområde där Lomma kommun ingår är också av den arten att en större region än sydvästra Skåne bör samplaneras.

En fast förbindelse mellan Danmark och Sverige kommer att avsevärt förändra villkoren för utvecklingen inom kommunen. Den kan medföra större möjligheter för utveckling mot önskvärda mål men kan också medföra krav på en utveckling som är mindre önskvärd.

o Kommunens överväganden:

Kommunen avser att aktivt delta i den regionala planeringen.

Kommunen avser att hävda sin speciella egenart och avvisa förändringsintressen som står i motsattsförhållande till denna.

Kommunen betraktar landskapets kulturmiljöer som ett värdefullt arv att förvalta med omsorg och ansvar.

Kommunen avser att ta vara på de kvaliteter och möjligheter som regionen erbjuder och bidra till ökat samarbete för att utveckla dessa samtidigt som de egna lokala funktionerna förstärks genom ett bättre utrustat samhälle vad gäller bostäder, arbetsplatser och service.

De öppna landskapen ingår som viktiga komponenter i den regionala strukturen, jordbrukslandskapet erbjuder produktionsresurser av regional och nationell betydelse. Kommunen skall utveckla sin specifika roll i regionen genom att erbjuda goda boendemiljöer med behovsanpassad service och tillgång till rekreation, till fria regionala stråk och till stränder.

Länsstyrelsens granskningsyttrande:

Mellankommunala frågor

Översiktsplanen redovisar endast i begränsad omfattning kommunens egen syn på sin roll i regionen. Lomma kommun utgör en integrerad del av västra Skåne där åtgärder inom en kommun påverkar och påverkas av utvecklingen i de övriga kommunerna. Särskilt tydliga blir dessa förhållanden när det gäller strukturbildande element som vägar, järnvägar och ledningar av olika slag.

Många av de förslag och önskemål som nu efter hand redovisas i kommunernas översiktsplaner, exempelvis den föreslagna förbifartsleden för järnvägstrafik, har sådan karaktär att tidigare övergripande beslut och planer kan behöva övervägas på nytt. Samtidigt är det uppenbart att många faktorer även i fortsättningen kommer att vara osäkra. Det gäller exempelvis fasta förbindelser över Öresund, det gäller trafiken både på väg och järnväg, det gäller energi- och miljöfrågor etc. Länsstyrelsen har därför den uppfattningen att översiktsplanerna i dessa avseenden måste bygga på en hög grad av flexibilitet och öppenhet för alternativa lösningar.

Den nya naturresurslagstiftningen och statsmakternas kommande beslut inom miljö-, trafik- och energisektorn kan ställa krav på helt nya utgångspunkter för den regionala planeringen. Länsstyrelsen har för avsikt att återkomma i dessa frågor när nu pågående fas av översiktsplaneringen är slutförd och det blir möjligt att överblicka de förslag och idéer med regional räckvidd som kommit fram.

EKONOMI

Inför framtiden måste den kommunala verksamhetens inriktning, möjligheter och handlingsutrymme bedömas. Inte minst erfordras ökade insatser av personal och andra resurser för att åstadkomma tillräckligt bra stöd och vård för de allt fler äldre personerna. Konkurrensen om arbetskraften och svårigheten att rekrytera personal för kommunens åtagande mot befolkningen kan bli ett av de svåra problemen att lösa. Beredskap måste finnas för att kommunens egen personalrekrytering till stor del måste ske inom den egna befolkningen. Framförhållning bör också finnas genom uppbyggnad av kompetenser och genom förberedelser för åldersavgångar.

Den nuvarande befolkningens åldersfördelning innebär att antalet personer över 65 år kommer att nära fördubblas under den kommande 20-års perioden, från 2.020 st år 1990 till 3.900 år 2005. Andelen av befolkningen som är folkpensionärer ökar och andelen yrkesverksamma minskar.

Kommunens resurser i form av ekonomi, administrativ kapacitet, byggnader, infrastrukturer och andra system utgör viktiga bedömningsgrunder för hur mycket och var byggande skall ske. Inom perioden till år 2005 finns med tanke på försvarsbara investeringar en utvecklingsgräns för kommunens befolkningsantal på ca 22.000 invånare. Detta innebär att man endast tar i anspråk tätortsnära mark för bebyggelse och att man då nyttjar redan gjorda investeringar i vägar, vatten, skolor mm effektivt.

Ur inkomst- och investeringssynpunkt finns det fördelar för en befolkningsutveckling mot cirka 22 000 inv år 2005:

Det kommer då att finnas en relativt stor andel personer i de produktiva åldrarna.

Antalet barn kommer att vara välbalanserat mot antalet personer i de produktiva åldrarna.

Gruppen 65 år och äldre kommer att balansera mot de produktiva åldersgrupperna.

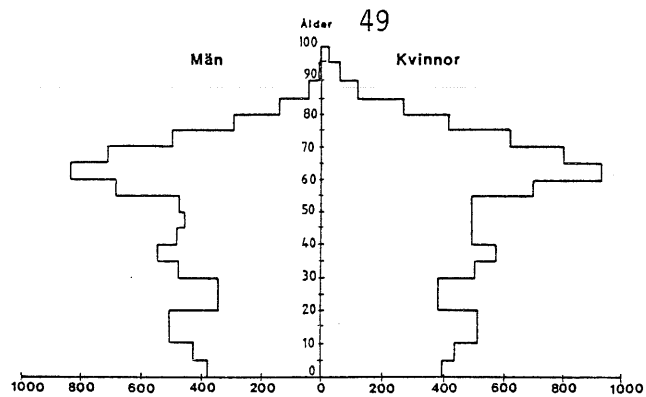


FIG 23

INGET BYGGANDE ca 17 000 inv 1995 - 2005
 Ålderssammansättning år 2005
 Andelen yrkesverksamma betydligt lägre år 2005 än år 1990

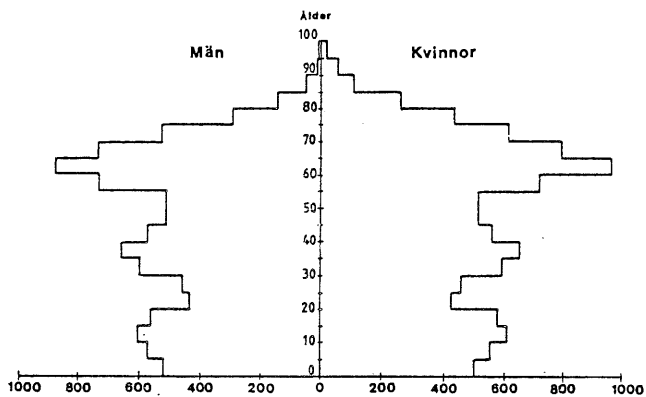


FIG 24

BYGGANDE AV 65 lgh/år ca 19 000 inv 1995 - 2005
 Ålderssammansättning år 2005
 Andelen yrkesverksamma blir något lägre än år 1990

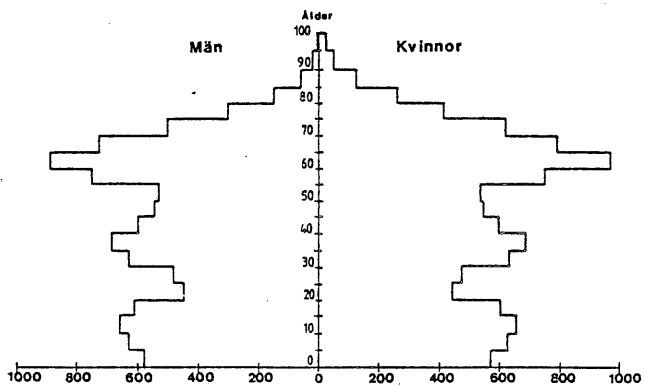


FIG 25

BYGGANDE AV 85 lgh/år ca 20 000 inv 1995 - 2005
 Ålderssammansättning år 2005
 Andelen yrkesverksamma ungefär lika stor som år 1990

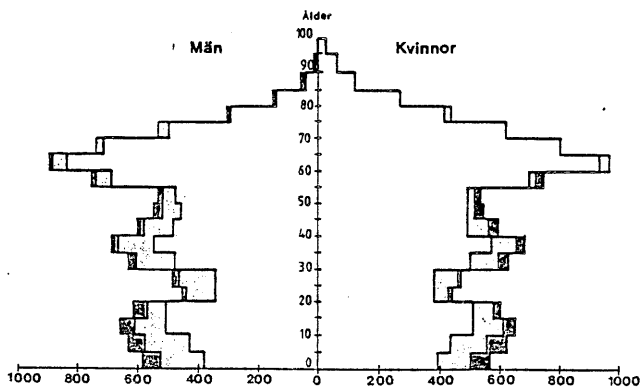


FIG 26

RESULTATJÄMFÖRELSE AV OLIKA UTBYGGNADSLTERNATIV

Om målen höjs över denna gräns måste jordbrukslandskapet tas i anspråk, nya system och etableringar måste påbörjas, därmed blir investeringarna avsevärt större.

En lägre befolkningsutveckling t ex mot 20.000 invånare år 2005 innebär att en större andel av den gemensamma ekonomin måste utnyttjas för att uppnå önskvärd standard på framförallt äldreården. Ett lägre alternativ medför å andra sidan att mark- och systemkapacitet sparas till senare perioder.

Som politiskt mål sätts ca 20.000-invanare år 2005. För att uppnå detta mål bör en styrning enligt figur 7 komma till stånd med en övre utvecklingsram vid ca 22.000-invanare år 2005. De påfrestningar på bla samhällsekonomi och service som lägre resultatnivå medför måste bedömmas inför varje utvecklingsperiod.

I varje investeringsskede bör också långsiktiga strukturella förändringar beaktas. Till exempel behöver investeringarna anpassas till förändringar i samhällsservicen, såsom förändrade skolformer, fullt utbyggd förskole- och fritidsverksamhet och lokala vårdformer. Anläggningar av allmän karaktär måste utformas med enheter som på ett flexibelt sätt kan användas mångsidigt och även i vissa fall kan omvandlas för annan användning t ex som bostäder. Dessa villkor blir än mer viktiga att beakta vid en begränsad utbyggnad med dess svårigheter att tåla ekonomiska påfrestningar och dess begränsade utrymme för investeringar.

Ett annat betydelsefullt inslag är att tillgänglighet för handikappade beaktas i investeringsskedet och att förutsättningarna för social gemenskap, kultur och fritidsaktiviteter "byggs in" i planering och verkställande för undvikande av senare ökade ombyggnadskostnader.

o Kommunens övervägande:

Sikta på en samhällsutbyggnad som tar vara på och utnyttjar uppbyggda resurser.

Utveckla kommunen till ekonomisk tålighet och därför arbeta för en befolkningsutveckling som ger lämplig åldersfördelning.

BOSTÄDER OCH ARBETSPLATSER

Befolkningsutvecklingen med åldersklasser och yrkestillhörighet bör vara sådan att goda livsvillkor erbjuds människorna och att kommunens verksamhet kan ges den kvalitet som efterfrågas av de boende.

Byggande av bostäder enligt det redan beslutade bostadsförsörjningsprogrammet, KBP, medför att antalet boende inom kommunen ökar till ca 19.000 år 1995. För att befolkningens antal inte skall minska under åren därefter erfordras ett bostadsbyggande av ca 65 lgh/år. Fig. 23 och 24.

Det är önskvärt att under perioden 1995 - 2005 minska kvarstående olägenheter av åldersfördelningen. Ett byggande av ca 85 lgh/år medför ett tänkt resultat år 2005 enligt fig. 25.

Planeringen av bostadsbyggandet under perioden inriktas mot ett befolkningstal av ca 20.000 personer år 2005. En stabilisering av befolkningstalet eftersträvas mot periodens slut och därefter, befolkningen förblir då ca 20.000 personer. Kapaciteten i befintliga system och i ÖPs föreslagna markanvändning medger handlingsfrihet att höja befolkningstalet till ca 22.000 personer år 2005.

Bostadsbyggandet under perioden skall tillgodose den efterfrågan som finns hos de bostadssökande. Framför allt inriktas byggandet mot bostäder för äldre och pensionärer med hushållsstorlekar av 1-2 personer. Byggandet inriktas också på att förse ungdomar med lämpliga bostäder. Detta medför att mindre lägenheter kommer att dominera i nyproduktionen. För att öka valfriheten av upplåtelseform måste andelen hyreslägenheter öka.

En allsidig bebyggelsestruktur eftersträvas med både en- och flerbostadshus inom bostadsgrupperna. Äldres och handikappades behov av tillgänglighet till och inom bostäderna och behov av tillgänglighet i den yttre miljön tillgodoses.

Utbyggnad av näringslivet är i hög grad beroende av villkor som kommunen inte kan påverka. Ett aktivt agerande från kommunens sida kan emellertid utveckla den för kommunen specifikt lämpliga strukturen på näringslivet och skapa den för kommunmedlemmarna mest lämpade utvecklingen.

Konkurrensen om marken innebär att en medveten avvägning i relationen bostadsområden/verksamhetsområden måste göras. Pågående arbete som förberedelse för näringslivsutveckling väntas ge konkreta mål för näringslivets struktur, lämpliga etableringar och erforderliga insatser för att nå målen.

Markförberedelser för verksamhetsområden med olika inriktningar på verksamheten skall göras i såväl södra som norra kommundelen.

Arealbehovet för tätortsutbyggnad har beräknats med utgångspunkt från bostadsbyggandet. För nya bostadsområden bedömes antalet lägenheter/ha kvartersmark inom intervallet 18-23 lgh/ha dvs från en täthet motsvarande medeltalet av kommunens redan utbyggda samhällen till en 30 % ökning av tätheten. Spännvidden i bedömningarna är önskvärd med hänsyn till framtida handlingsfrihet.

Om bostadsområdenas kapacitet enligt ovan överföres till samlad tätortsyta innehållande också arbetsområden, parkytor etc, kan antalet bostäder beräknas bli 8,25 (dagens täthet) - 11,0 lgh/ha tätortsyta.

Byggande av 80 lgh/år skulle då erfordra 75 - 100 ha ny mark under perioden 1995-2005. Ett medelvärde, ca 90 ha, används som antagande i ÖP för behov av samlad tätortsyta.

De relativt sett glest bebyggda samhällena kan bedömas innehålla förtätningmöjligheter utan att väsentliga boendekvaliteter försummas. Den areal som står till förfogande kan dock bedömas vara marginell i den översiktliga resursbedömningen.

Också i en situation där befolkningen inte ökar behövs byggande som tar mark i anspråk. Hushållssplittringen som medför fler hushåll med färre antal medlemmar i vart och ett resulterar i att fler bostäder behövs, utveckling av service liksom näringslivets utveckling kräver ytor för nybyggnad osv.

Beredskap för planperioden och framtiden måste finnas. I översiktsplanen föreslås därför att några områden studeras för att bedöma lämpligheten för vidare samhällsutbyggnad, sk utredningsområden.

För samhällsutvecklingen längre fram i tiden kommer villkor som i dag är okända att gälla. Det behov av utbyggnad som då kan finnas kan, utifrån dagens synsätt, tillgodoses antingen i anslutning till existerande bebyggelsestrukturer eller genom etablering av nya tätorter i anslutning till regionala kollektiva transportsystem eller genom regional samverkan över kommungränserna.

o Kommunens överväganden:

Behålla och utveckla goda bostadsmiljöer.

Sikta på ett bostadsbyggande som medför ett befolkningstal av ca 20.000 invånare år 2005 och därefter utveckla kommunen kring detta befolkningstal.

Arbeta för en förtätning av samhällena där detta kan ske utan allvarlig försämring av befintliga boendemiljöer.

Stödja näringslivsutveckling och etableringar.

Planlägga lämpliga verksamhetsområden såväl i södra som i den norra kommundelen.

KOMMUNIKATIONER

Under planperioden kommer nuvarande samhällsstruktur att bestå och förstärkas. Kommunikationerna måste anpassas till att fungera för befintliga samhällen. Kommunikationsleder och kollektivtrafiksystem är därför under perioden fram till år 2005 inga strukturbildande element i den fysiska planeringen.

Pågående trafikplanering behandlar bilvägnät, gång- och cykelvägnät samt kollektiv trafik.

Flyg, järnväg och hamn

De olika kommunikationsmedlen flyg, järnväg och sjöfart saknar för närvarande direkt betydelse för verksamheten i Lomma kommun. Järnvägen genom kommunen ingår i stornätet och är av riksintresse. Järnvägstrafiken är begränsad till genomgående godstransporter, persontrafik förekommer ej. Om nuvarande antal trafikrörelser på järnvägen ökar bör av trafiksäkerhets- och framkomlighetsskäl planskilda korsningar utföras.

Avsevärd ökning av godstransporterna på järnvägen genom kommunen har aviserats i olika sammanhang. Bland annat anger en utredning (Väst kustbanan Syd, K-konsult) banan som huvudlinje för godstrafik genom regionen. Som huvudlänk får Väst kustbanan en central betydelse i det europeiska järnvägssystemet och skall konkurrera om de större godsmängderna. Ökade hastigheter föreslås.

Nuvarande järnvägssystem måste bedömas olämpligt och inte tillräckligt effektivt för framtida väsentligt ökade godstransporter till/från kontinenten med fast förbindelse eller färja. Nya spårssystem måste därför byggas upp för att tillgodose en sådan utveckling. Också med hänsyn till störningar och risker krävs nya sträckningar utanför boendeorterna.

Sjöfarten till hamnen är beroende av hamnbassängens storlek och djup, vilket innebär begränsning av fartygstrafiken.

o Kommunens överväganden:

Verka för att störningar och risker från transittrafiken på järnvägen begränsas.

Verka för att utnyttja befintlig järnväg för persontrafik.

Successivt omvandla hamnen till enbart fritids- och fiskerhamn.

Kollektivtrafik

Kommunens samhällen är i hög grad uppbyggda kring individuella persontransporter. Omfördelning till kollektiva system kommer att kräva kraftfulla insatser för att behålla acceptabel resestandard med för resenären rimliga kostnader. Insatserna måste bedömas mot helhetsperspektiven där samhällsnyttan bl a för miljön och för den långsiktiga ekonomin vägs mot erforderliga satsningar.

Samhällena är perifert belägna i förhållande till de bandstadslignande regionala strukturer som för närvarande utvecklas och som ger underlag för kollektiva system. Reseriktningarna är flera och befolkningsunderlaget litet.

Systemen i målorterna Lund och Malmö bör samordnas med de regionala systemen så att högsta möjliga attraktivitet för resande med buss nås. Pendlarparkering för övergång från bil till buss eller från egen bil till samåkning kan byggas ut på ett mer systematiskt sätt än hittills, dels inom samhällena, dels vid busshållplatser och trafikplatser på landsbygden.

FRAMTIDA SPÅRBUNDEN
KOLLEKTIVTRAFIK

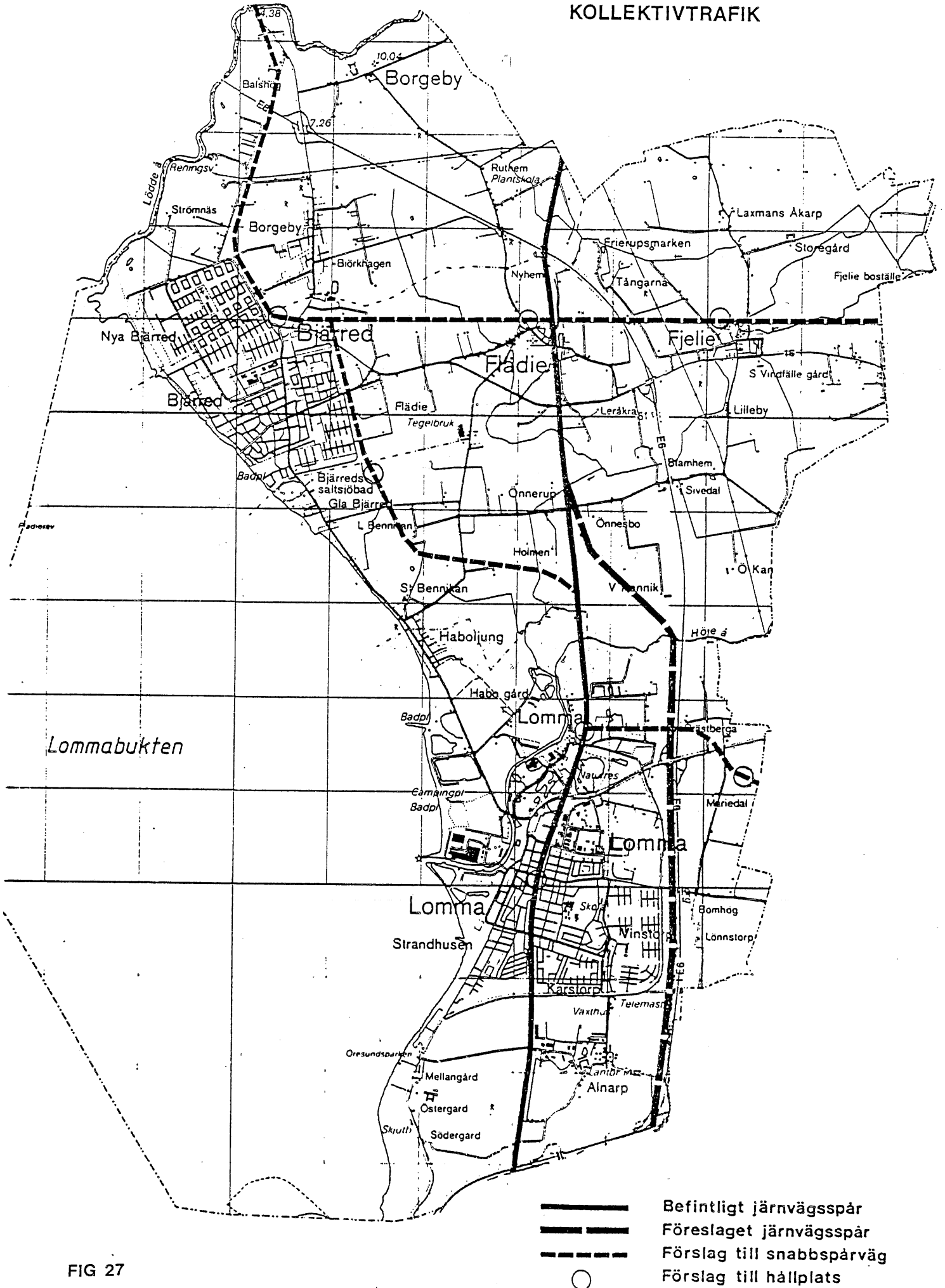


FIG 27

Förberedelse för att ta nya system i anspråk bör göras. I MLTs (Malmöhus Läns Trafik AB) långtidsplan visas utredningsstråk för snabbspårväg. Följande text är hämtad ur långtidsplanen:

"Snabbspårväg (s k Light-rail) är ett modernt, spårbundet trafikmedel som har fördelen att kunna gå som spårvagn i befintlig gatumiljö men också köra med hög hastighet på egen bana eller befintligt järnvägsspår."

"Snabbspårväg bör i första hand planeras för sträckor med stort trafikunderlag och där restiderna behöver kortas, dvs på sträckor där förutsättningarna är störst för att vinna resande, restidsvinster och miljöeffekter som ger samhällsekonomiska fördelar."

"Effektiva linjesträckningar där snabbspårvägens fördelar tas till vara skall förutsättas i planeringen. Bebyggelseplaneringen i berörda kommuner förutsätts bli utformad så att trafikunderlaget på de nya linjerna förstärks."

Restiderna för en snabbspårväg är bland annat beroende av antalet hållplatser och spårets placering och utformning, dvs möjligheterna att hålla höga hastigheter mellan hållplatserna.

Alternativa linjesträckningar redovisas på fig 27. Konsekvenser i form av framkomlighet i befintliga gator, planfria korsning, stationsområden, parkeringsbehov, skyddszoner etc behandlas i den fördjupade översiktsplanen som skall upprättas för samhällena.

o Kommunens överväganden:

Kommunen avser att arbeta för en förbättrad kollektiv trafikservice med regionalt samarbete som grund för den kollektiva trafiken.

Kommunen skall i första hand arbeta för att förbättra det befintliga busslinjenätets servicegrad genom tätare avgångar och justerad linjesträckning med korta gångavstånd mellan bostad/arbetsplats och hållplats samt kortare restider genom samordning med anslutande förbindelser.

Kommunen avser också att arbeta för förbättringar av kollektivförbindelserna genom att förbereda för nya system. I översiktsplanen redovisas en preliminär restriktionszon för ett spårbundet system där åtgärder som hindrar framkomlighet ej får vidtas. Kommunen är beredd att förändra zonen läge och utformning när villkoren för ett sådant system blir kända.

Bilvägnät

Huvudvägnätet i Lomma framgår av figur 28. Huvudvägnätet består av förbifarter och genomfarter/infarter samt övriga huvudvägar. Det övriga gatunätet benämns lokalgator. På huvudvägnätet bör hög framkomlighet eftersträvas. Inom lokalnätet bör genomfartstrafik undvikas.

HUVUDVÄGNÄT

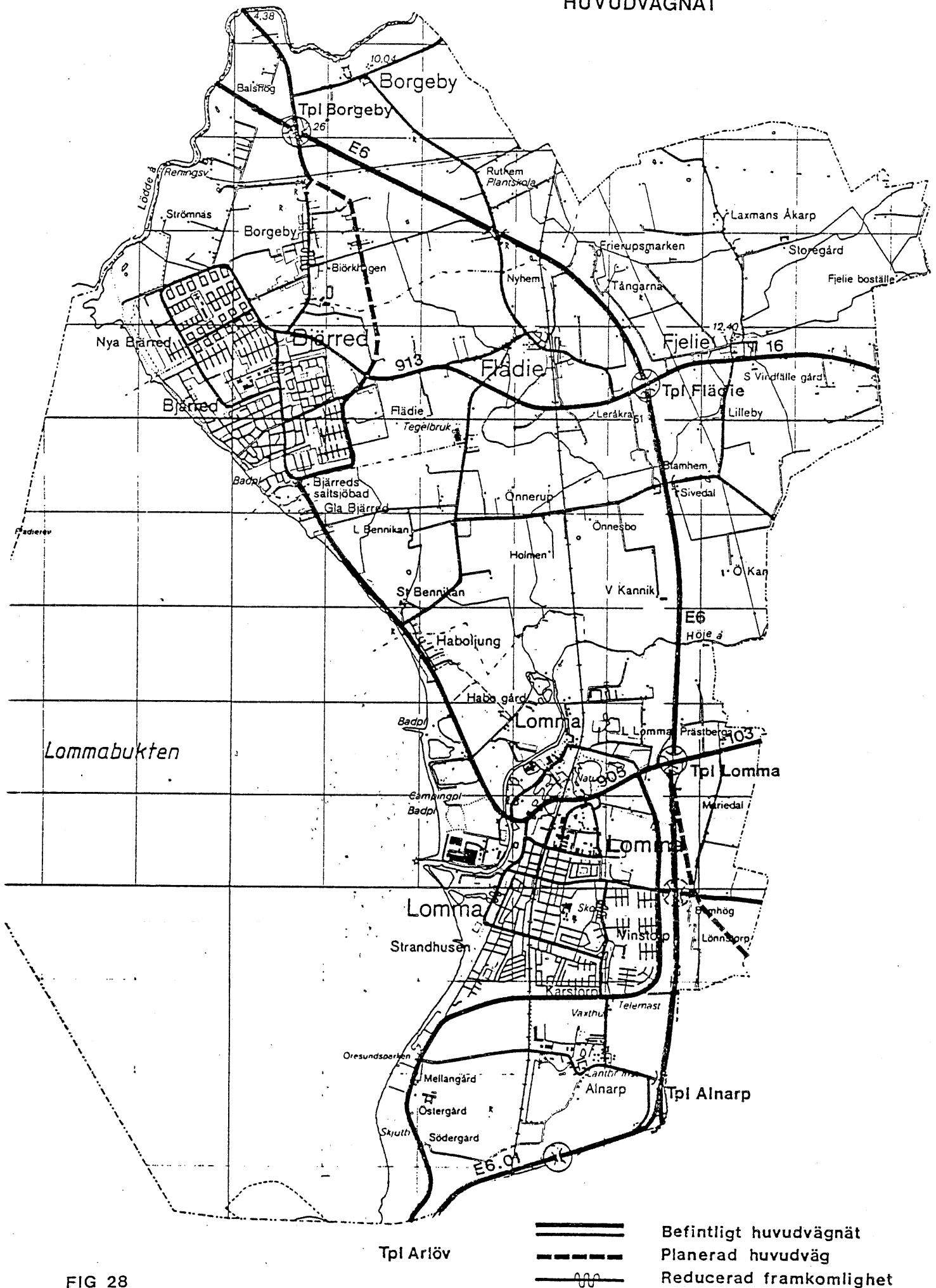


FIG 28

E6 och E6.01 är av riksintresse och har byggnadsfritt avstånd 50 meter på ömse sidor. Väg 16 är också riksintresse och har ett byggnadsfritt avstånd 15 meter på ömse sidor.

Den planerade Yttre Ringvägen runt Malmö har tidigare förutsatts ansluten till E6 vid trafikplats Kronetorp. Vägverket har tagit fram ett alternativt förslag där den leds öster om Åkarp och ansluts till trafikplats Lomma. Det tillkomna alternativet är att föredra för Lomma kommun. Det medför att E6:ans nuvarande sträckning söder om trafikplats Lomma blir mindre belastad och övergår till att vara en "stadsmotorväg" liksom E6.1. Detta skapar bättre möjligheter för en anslutning av Vinstorpsvägen till E6 med ramper mot Malmö i syfte att avlasta södra delen av Lomma, främst Karstorpsvägen, som idag belastas av en stor del av pendeltrafiken mot Malmö.

Den planerade vägen öster om Borgeby finns fn inte med i Vägverkets flerårsplan för länsvägar. Dagens trafik genom Borgeby upplevs som störande trots att trafikmängden ej är extremt hög. Hastighetsdämpande åtgärder skulle ge trafiksäkrare passager för fotgängare och cyklister.

En utbyggnad av Borgeby enligt översiktsplanen skulle ge en kraftig ökning av trafikbelastningen på Norra Västkustvägen. Utbyggnaden förutsätter därför att vägen öster om Borgeby kommer till. Möjligen kan en mindre utbyggnad i norra delen med trafikriktning mot trafikplats Borgeby ske utan ny väg.

En ny väg öster om Borgeby medför sannolikt att en del av trafiken på Norra Västkustvägen genom Bjärred flyttas över till Lundavägen - Alfredshällsvägen - Carl Olssons väg. Eventuellt kan en ny väg öster om planerad bebyggelse även i södra Bjärred diskuteras.

o Kommunens överväganden:

Kommunen avser att arbeta för att yttre ringleden ansluts vid trafikplats Lomma. I översiktsplanen redovisas en preliminär restriktionszon för den yttre ringleden där åtgärder som hindrar dess genomförande ej får vidtas. Kommunen är beredd att förändra zonens läge och utformning när villkoren för ledens byggande är kända.

Kommunen avser att verka för att en ny väg byggs öster om Borgeby.

Kommunen avser att fortsätta arbetet med trafiksäkerheten inom samhällena och verka för en anslutning till E 6 från Vinstorpsvägen.

GÅNG- OCH CYKELNÄT

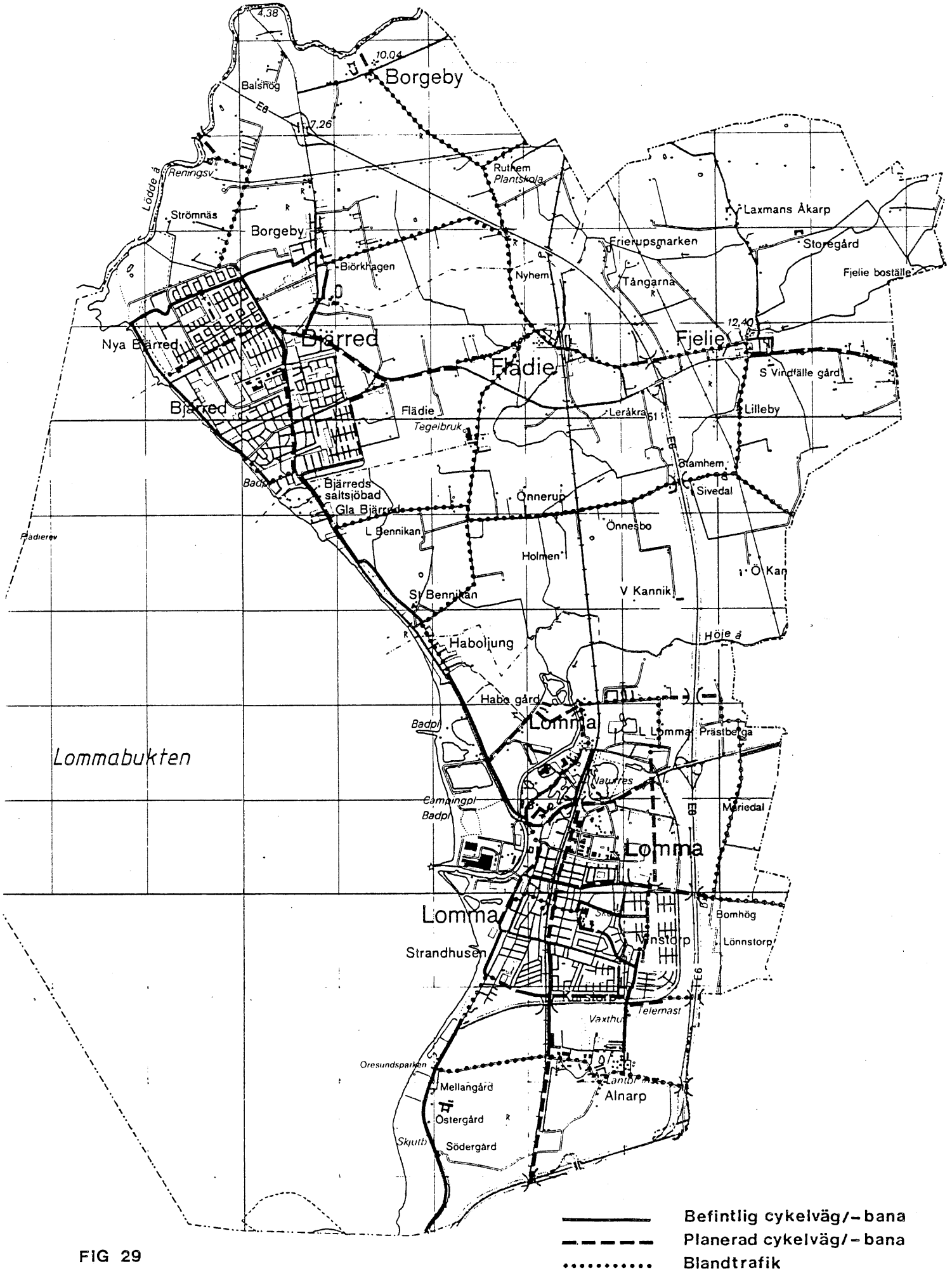


FIG 29

- Befintlig cykelväg/-bana
- - - - - Planerad cykelväg/-bana
- Blandtrafik

Gång- och cykelnät

Förslag till huvudstråk för gång- och cykeltrafiken i kommunen framgår av figur 29. Hänsyn har tagits till angränsande kommuners planer samt SSKs förslag till rekreationsstråk. Förslaget samordnas med intentionerna såväl miljöplanen som grönplanen.

För att få ett sammanhängande nät som ansluter till viktiga målpunkter för gång- och cykeltrafiken krävs en relativt omfattande utbyggnad av separerade vägar och banor. En stor del av nätet består dock av bilvägar med låg trafikbelastning där inga eller relativt små åtgärder krävs.

Kontakterna över motorvägen E 6 bör utvecklas både i södra och i norra kommundelen.

o Kommunens överväganden:

Verka för att förbättra nätet för gång- och cykeltrafik och förbättra trafiksäkerheten genom successiva åtgärder.

Trafikmiljö

Gator och vägar inom Lomma kommun är av enkel standard med asfaltbeläggning, dålig handikappanpassning, rak linjeföring, fyrvägs kors mm som utgör en grund för dålig trafikmiljö. Beläggningar och kantsten är därutöver i stort behov av underhåll. Resultatet av denna trafikmiljö är höga hastigheter, osäkra skolvägar, buller och allmänt missnöje.

I samband med upprustning av gator och vägar miljöprioriteras dessa där det är lämpligt. De miljöprioriterade gatorna utformas med olika beläggningar, trädplanteringar, speciell belysning och andra inslag för att skapa god trafikmiljö med lugn trafikrytm och trivsel. Trafikanternas beteende styrs av gatornas utformning och förbudsskyltarna reduceras till ett minimum.

o Kommunens överväganden:

Verka för att förbättra trafikmiljön genom successiva åtgärder i enlighet med kommunens trafikplan.

Länsstyrelsens granskningsyttrande

Kommunikations- och transportleder
(Riksintresse enligt 2 kap 8 § NRL)

Vägar av riksintresse i Lomma kommun är E6, E6.01 samt väg 16. Endast E6 har redovisats som riksintresse varför översiktsplanen behöver kompletteras.

I översiktsplanen anges att möjligheten att ansluta Vinstorpsvägen-Malmövägen till motorvägen skall studeras. Avståndet till Prästberga trafikplats är så kort att, vare sig den illustrerade nya vägen öster om E6 kommer till stånd eller inte, en ny anslutning i föreslaget läge inte är lämplig av trafiksäkerhetsskäl.

Den föreslagna sträckningen av förbifartsleden för järnvägstrafik kan ifrågasättas från bl a säkerhets- och mellankommunal synpunkt. Länsstyrelsen anser emellertid att denna fråga måste utredas ytterligare i samarbete med berörda centrala och regionala myndigheter innan ställning till en ny sträckning kan tas.

AREELLA NÄRINGAR

Riksintresse för yrkesfiske finns angivet. Det omfattar största delen av kommunens vattenområde i Öresund. Fig. 30. Farledsförträngningen Öresund bedöms inte omfatta kommunens vattenområde.

PLUS-materialet anger naturvårdsinriktad skogsbruksplan (NISP) för ett område vid Habo. Kommunen anser inte att en skogsbruksplan är motiverad. Behov av skydd definieras i fördjupad översiktsplan.

Jord- och skogsbruket är enligt NRL av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får enligt lagen ianspråkta för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att väsentliga samhällsintressen skall tillgodoses.

Utbyggnaden under planeringsperioden anses ej stå i konflikt med jordbruksintresset. Mindre områden med god jordbruksmark avses dock bli ianspråkta för att tillgodose väsentliga samhällsintressen.

Framtida etableringar av samhällen baserade på nya strukturstyrande transportsystem kan komma att beröra jordbruksintressena. Dessa nya etableringar behandlas inte i översiktsplanen.

Förändringar i jordbrukets villkor kan leda till omstrukturering och ändrad inriktning på produktionen även inom Lomma kommun.

o Kommunens överväganden:

Verka för att Lommabuktens värde för yrkesfisket bevaras. Acceptera riksintresset. Särskilt skydd anses ej nödvändigt.

Vara restriktiv mot annan markanvändning av god jordbruksmark. Med hänsyn till väsentliga samhällsintressen dock ta mindre områden med god jordbruksmark i anspråk för byggande.

Prioritera viktiga natur- och kulturvärden och arbeta för samordning av dessa med de nya produktionsformer inom jordbruket som blir aktuella. Ej acceptera granplantering inom områden med sådana värden.

TECKENFÖRKLARING:

YF 46 OMRÅDE AV RIKSINTRESSE
FÖR YRKESFISKET

8 9 ÖVERSIKTLIG KLASSIFICERING AV
ÅKERMARKEN KLASS 1-10

— — — HÖGEXPLOATERAD KUSTZON
MED ANTAGEN KUSTPLAN

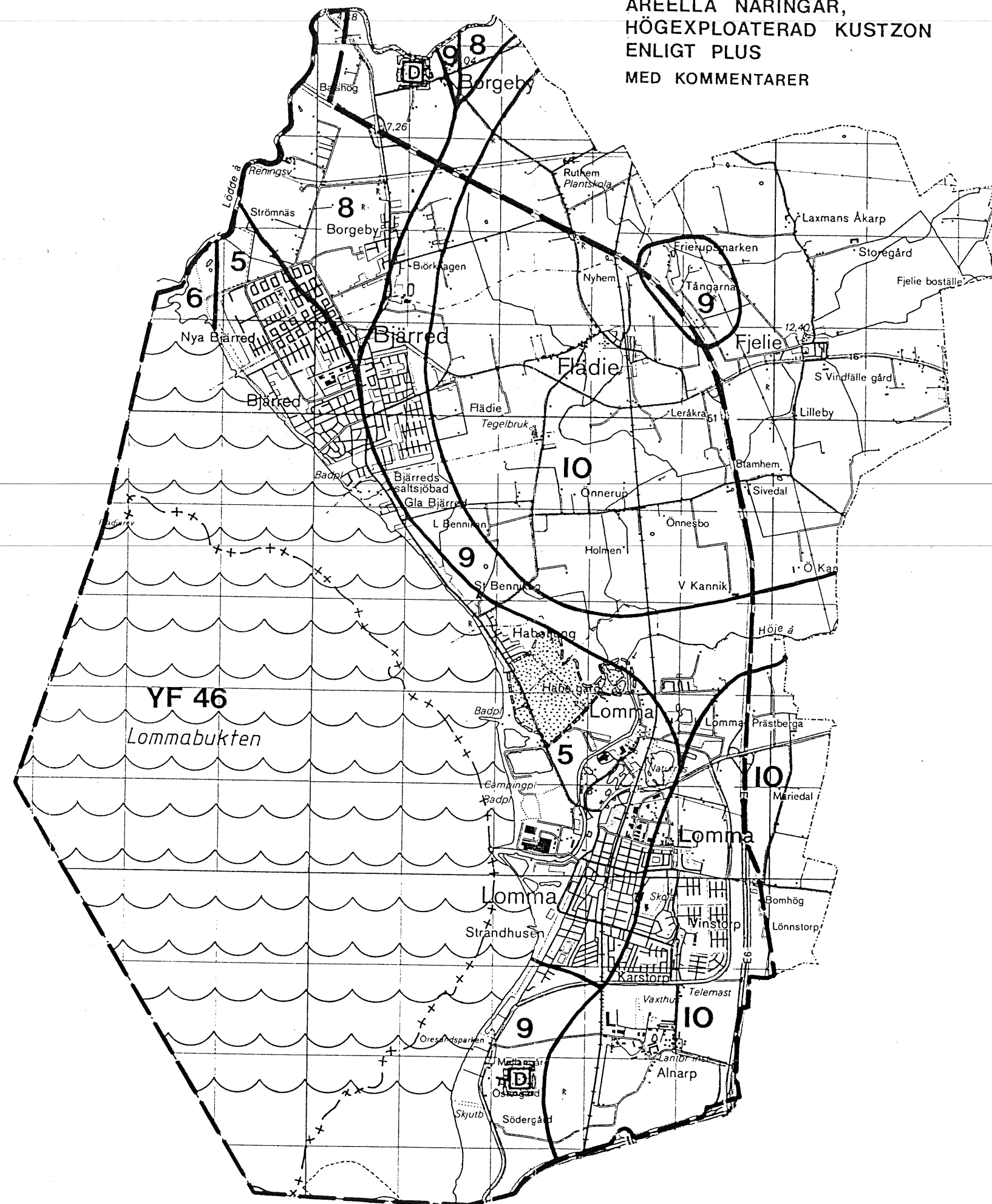
— + + — GRÄNS MELLAN ENSKILT
OCH ALLMÄNT VATTEN

KOMMENTARER

 OMRÅDE DÄR KOMMUNENS UPPFATTNING ICKE
ÖVERENSSTÄMMER MED LÄNSSTYRELSENS

D DJURSTALLAR

ARELLA NÄRINGAR,
HÖGEXPLOATERAD KUSTZON
ENLIGT PLUS
MED KOMMENTARER



Visa restriktivitet mot skogsplantering i öppna landskap.
 Stödja odling av energiskog/biobränslen på lämpliga områden.
 Arbeta för en samordning av jordbruk med stråk och ytor för friluftsliv.

FRILUFTSLIV

Figur 31 och 32 visar viktiga områden för friluftsliv inom kommunen.

Kommunen har mycket små ytor med allemansrättslig tillgänglighet i traditionell mening. Resurser erbjuds genom att hela Öresund är tillgängligt och dessutom erbjuder fritt fritidsfiske. Hela jordbrukslandskapet är ej allemansrättsligt tillgängligt men det erbjuder storskaliga visuella miljö- och rekreativsmöjligheter på vägar genom landskapet.

Kommunen erbjuder varierande friluftsmöjligheter. Den nära kontakten med Öresund ger boendet och fritiden en kvalitet som gör kommunen attraktiv att leva i. Ett relativt stort antal anläggningar för inomhusfritids- och friluftaktiviteter erbjuds också. Kustzonen har ett stort regionalt intresse för friluftsliv och fritidsaktiviteter under sommarhalvåret liksom under de sällsynta isvintrarna.

Viktiga områden för friluftsliv och rekreation är:

1 Spillepengen

Spillepengens fritidsområde kommer på sikt att bli ett viktigt tillskott av friluftsmark för Lomma kommun. I planerna för området ingår bla att skapa anläggningar för motion och rekreation. Området har ett stort socialt värde för fritidsaktiviteter.

2 Alnarps fälad

Alnarps fälad består av Tågarps hed och Alnarps ängar. Det är naturområden med stort ekologiskt och kulturhistoriskt värde. Man bör överväga att öka tillgängligheten något i området (själva strandzonen bör dock förbli orörd) under kontrollerade former i samarbete med SLU och kommunens naturskyddsföreningar. Under förutsättning att skjutbanan flyttas kan ett stråk genom området öppnas. Dess pedagogiska möjligheter som naturstudieobjekt för såväl skola som förskola bör stimuleras.

3 Alnarpsparken

I sin nuvarande form anlades parken 1878. Dessförinnan utgjordes den av en almskog.

FRILUFTSLIV ENLIGT
PLUS
MED KOMPLETTERINGAR

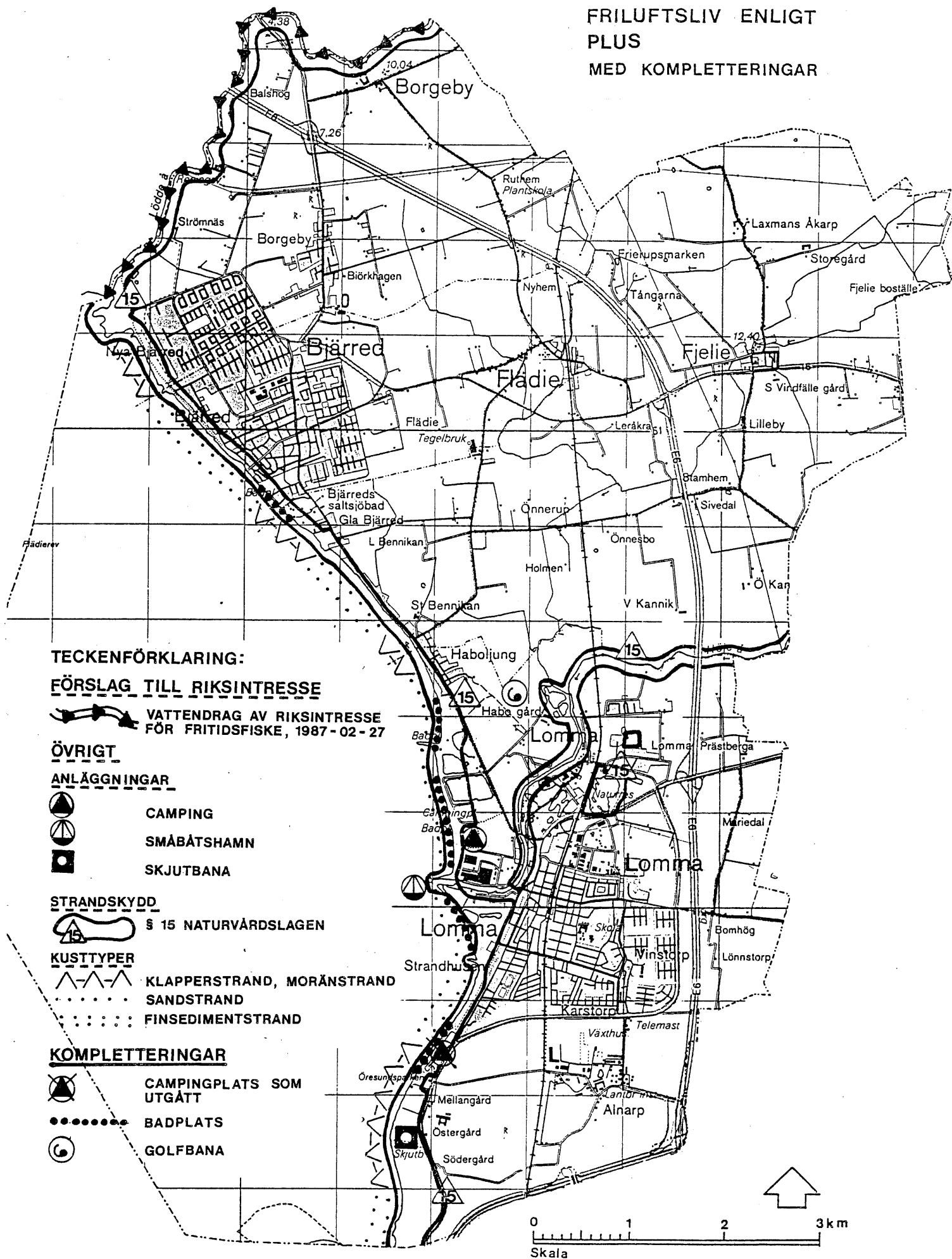


FIG 31

Parken fick en karaktär av "engelsk landskapspark" ett intryck som fortfarande är bestående i större delen av parken. Alnarpsparken är ett populärt utflyktsmål för såväl Lommabor som utifrån kommande besökare. Förskolor, skolor och föreningar utnyttjar parken flitigt. Ur dendrologisk (läran om träd) synpunkt tillhör den en av landets förnämsta. Utbudet av trädarter och sorter är imponerande stort, inte minst sedan det nya sortimentet av träd och buskar anlades i mitten på 70-talet.

Alnarpsparken är också en uppskattad och viktig rekreations- och friluftsplats för många Lommabor. Den uppfattas av de flesta som en "riktig park", dvs den har ett innehåll och en karaktär som återfinns i flera av våra större parker i landets tätorter.

Området har ett stort socialt värde för fritidsaktiviteter.

Parken tillhör staten och ingår i SLU:s verksamhetsområde. Den bör även fortsättningsvis vara tillgänglig för allmänheten.

4 Öresundsparken

Öresundsparkens fritidsområde utgörs av Öresundsparken och gamla campingplatsen. Parken erbjuder rika möjligheter till friluftaktiviteter och får anses ha ett särskilt stort värde med tanke på närheten till bostadsbebyggelsen i Lomma tätort. Det är framförallt vattnet som ger området dess karaktär. Badmöjligheter, motion, promenader och anläggningsbundna aktiviteter finns med i planerna för områdets slutliga utformning.

En cykel- och promenadväg bör anläggas på den smala kuststräckan (som binder ihop området till en helhet) för att öka tillgängligheten för så många människor som möjligt.

5 Haboområdet I, bad och camping

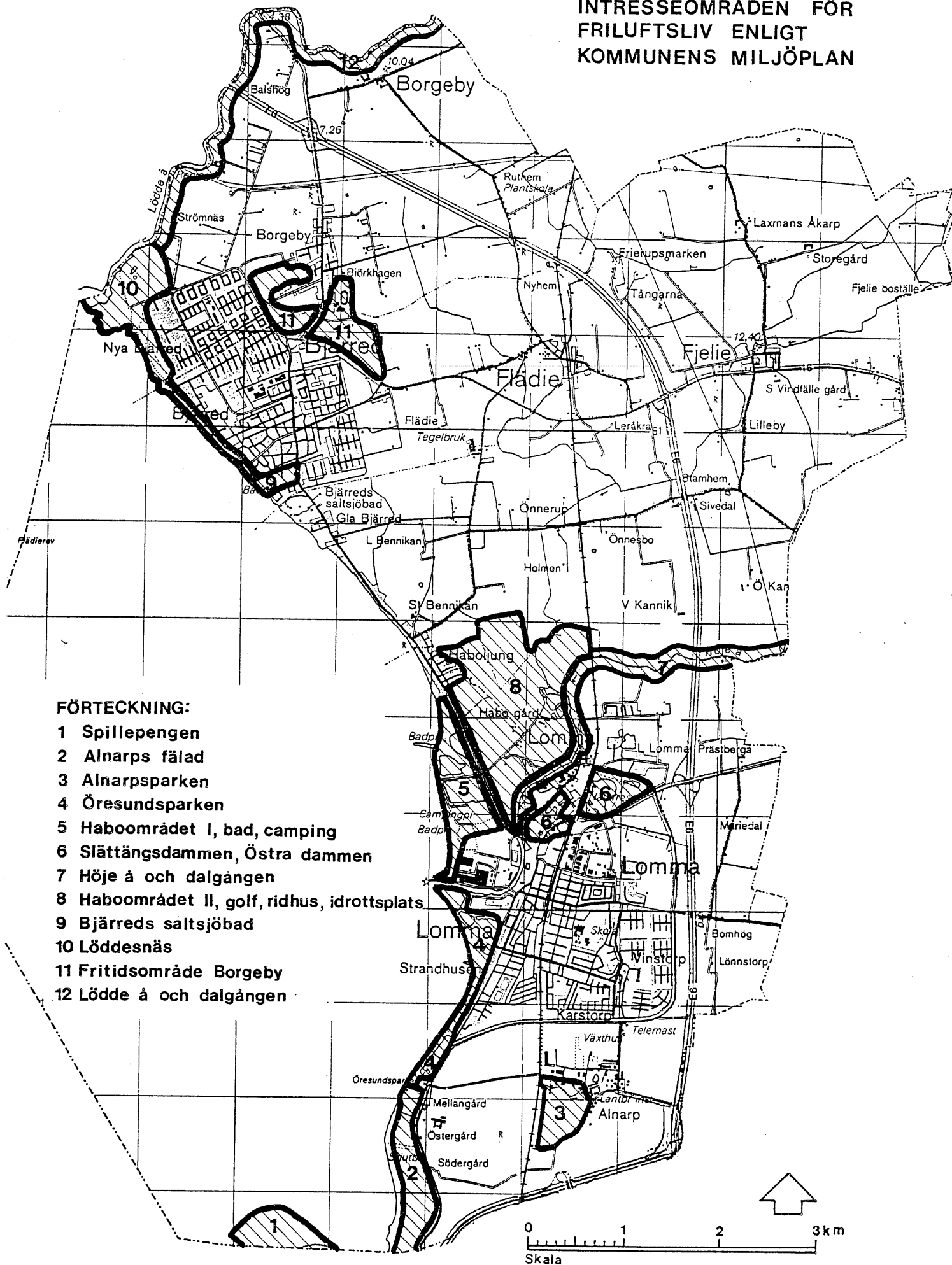
Haboområdet begränsas i söder av piren, i norr av bebyggelsen i Habo Ljung och i öster av vägen mot Bjärred. Området erbjuder friluftsmöjligheter med bad och camping som viktigaste aktiviteter. Förslag föreligger om att lägga ner campingen vid Habo Ljung till förmån för en större satsning på norra campingplatsen. Den frigjorda marken vid Habo Ljung föreslås till sin helhet bli tillgänglig för friluftslivet. Den sk fyrkantsdammen utgör idag fiskevatten för fiskeklubben i Lomma.

Haboområdet i sin helhet erbjuder fina möjligheter till naturupplevelser. Inte minst strandområdet är under delar av året en viktig lokal för fågellivet. Området är en viktig del av kommunens friluftsutbud. Läget mellan kommunens två största tätorter och med en campingplats, gör strandområdet till ett viktigt rekreations- och badområde för såväl kommuninnevånare som besökare. Området har stort socialt värde för fritidsaktiviteter.

6 Tegelbruksdammarna och Östra dammen

Tegelbruksdammarna med omgivning är i gällande detaljplan avsatta som naturpark och skall göras tillgängliga för allmänheten.

INTRESSEOMRÅDEN FÖR FRILUFTSLIV ENLIGT KOMMUNENS MILJÖPLAN



FÖRTECKNING:

- 1 Spillepengen
- 2 Alnarps fälä
- 3 Alnarpsparken
- 4 Öresundsparken
- 5 Haboområdet I, bad, camping
- 6 Slättängsdammen, Östra dammen
- 7 Höje å och dalgången
- 8 Haboområdet II, golf, ridhus, idrottsplats
- 9 Bjärreds saltsjöbad
- 10 Löddesnäs
- 11 Fritidsområde Borgeby
- 12 Lödde å och dalgången

FIG 32

Östra dammarna är idag endast begränsat tillgängliga för allmänheten och kan därför knappast sägas vara någon större tillgång för det rörliga friluftslivet. Dammarna med tillhörande naturmark är främst en värdefull plats för fågellivet och bör så förbli. Med tanke på de utbyggnadsplaner som föreligger för Lillalomma och den närhet området har till Lomma tätort föreslås att enklare stigar och spångar anläggs i området i syfte att öka intresset och kännedomen om området. Härvid bör även sportfiskets intressen uppmärksammas.

7 Höje å och dalgången

Höje å erbjuder goda rekreativsmöjligheter. Ån kan användas som kanotled om tillgängligheten ökar. Området i sin helhet är dock begränsat tillgängligt för rekreation varför kommunen bör överväga att underlätta tillgängligheten i dalgången. Enklare stigar bör anläggas längs med ån och bör om möjligt förlängas in i Lunds kommun.

Planering och anläggning av stråken bör samordnas med naturvårdsintressen och den landskapvårdsplan för Höje å som är utarbetad. Området har stort socialt värde för fritidsaktiviteter.

8 Haboområdet II, golf, ridhus, idrottsplats

På östra sidan av väg 908, från Habo kyrkfure i söder och ett stycke upp mot Önnerup ligger ett område av stort intresse för såväl naturvården som det rörliga friluftslivet. Golfbanan är en av de större i Sverige med 45 hål. Ett ridhus, en scoutgård, en motionsklubb och en hundklubb ingår i området. Habo Gård utnyttjas som mötesplats och rekreativsanläggning för handikappade. Habo Fure är ett område av ett visst naturskyddsvärde. Området har stort socialt värde för fritidsaktiviteter.

9 Badplats Bjärred-Bjärreds saltsjöbad

Badplatsen utnyttjas i första hand av de boende i Bjärred och som sådan är den viktig. Strandremsan Gyllins ängar bör även framledes primärt utnyttjas för friluftslivet. Badbryggan har ett kulturhistoriskt värde.

10 Löddesnäs

Strandpromenaden utmed Öresund som norrut övergår i naturreservatet är ett uppskattat promenadstråk för många Bjärredsbor. Den innehåller stora naturvärden och är ett viktigt friluftsstråk och bör därför bevaras som sådan. En gångbro över Lödde å föreslås i höjd med Borgeby reningsverk.

11 Fritidsområde Borgeby

Området mellan Otto Pers Gård och Borgeby Idrottsplats samt området öster om Borgeby idrottsplats bör reserveras för framtida fritidsändamål.

Målsättningen är att skapa ett större sammanhängande rekreativområde i den norra kommundelen. Gröna stråk som möjliggör kontakt med Habo och stråk som förbinder området med kusten bör anläggas. Området har stort socialt värde för fritidsaktiviteter.

12 Gröna stråk

Det är önskvärt att anlägga gröna stråk i kommunen som har som mål att skapa en förbindelse mellan de olika friluftsområdena i kommunen. Arbetet bör samordnas med de ekologiska korridorer som planeras för flora och fauna. Det är önskvärt att korridorerna binder samman områden som Löddesnäs, "Plommonskogen", Domedejla mosse, Borgeby, Haboområdet och Höje å samt Alnarpsparken.

o Kommunens överväganden:

Kommunen accepterar riksintresset för fritidsfiske i Lödde å.

Kommunen avser att utveckla möjligheterna till rekreation och friluftsliv i enlighet med miljöplanen.

NATURVÅRD ENLIGT PLUS MED KOMMENTARER

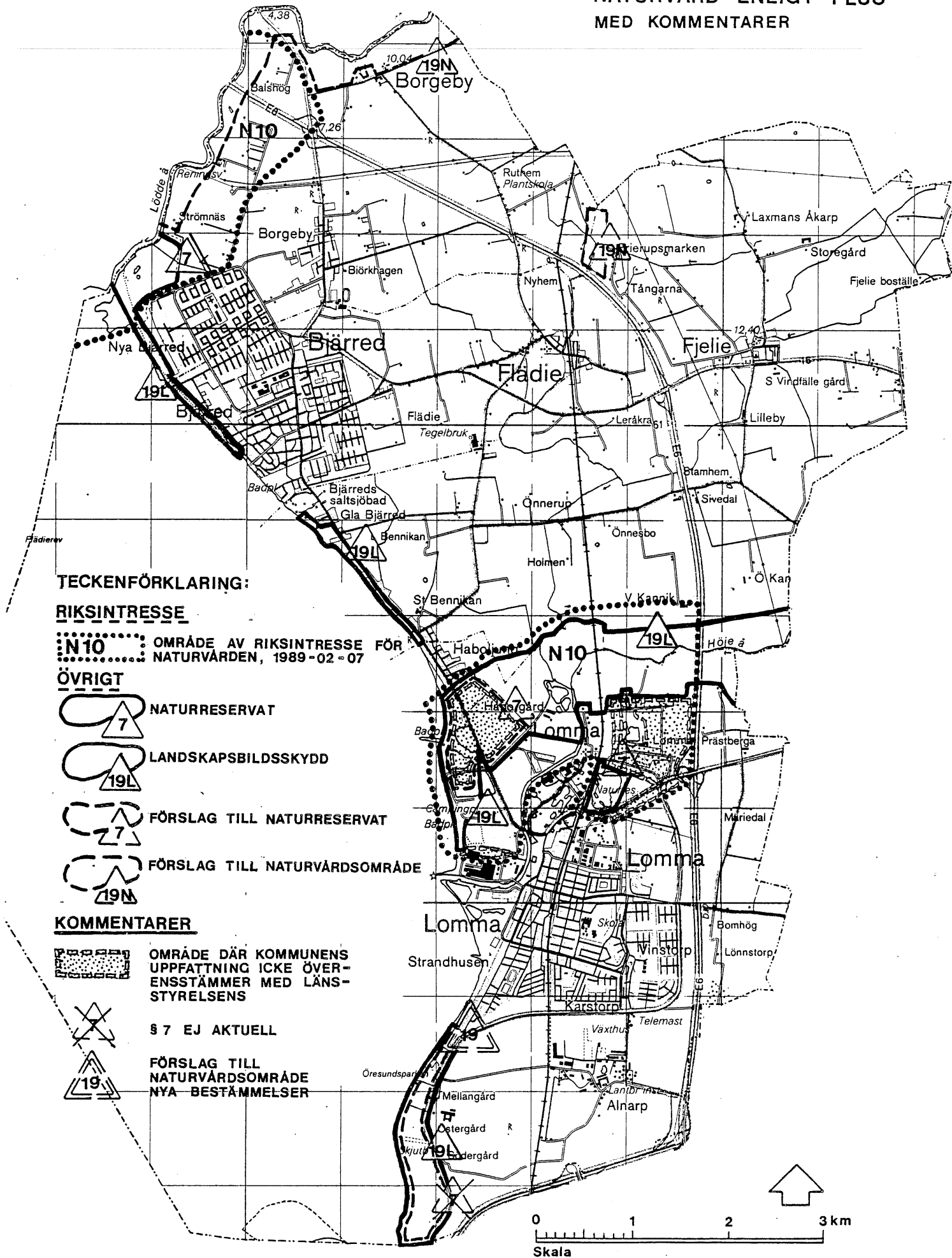


FIG 33

NATURVÅRD

PLUS-MATERIALET

Riksintresset

Område N 10 (N 18 i Naturvårdsverkets PM 726/1976) kuststräckan Häljarp-Lomma med inland fig. 33.
Inom Lomma kommun berörs Lödde ådalgång och Höje ådalgång med vissa dammar.

Områdets huvuddrag: Järavallen - ett markerat littorinastrandhak - med bakomliggande tallplanterat dynområde har en flack sandvandringskust med strandvallar. Övervintrings- och rastlokal för bla gräsand, bergand, vigg, knipa storskrake, knölsvan och sångsvan. Här finns även kricka och salskrake under vinterhalvåret. I Lomma dammar såväl rastar som häckar ett stort antal and- och doppingfåglar bla gråhakedopping. I omgivningen är den tidigare kustheden delvis tallplanterad. Längs stranden finns en för bad livligt utnyttjad sandstrand. Vid Saxåns mynning finns intressanta havsstrandängar.

Naturvårdsförordnande

1. LÖDDEÅNS MYNNING. Naturreservat enl NVL § 7 1977-04-15. Ändring av reservatsföreskrifterna 1986-06-03. Vassar och strandängar med rikt fågelliv.
2. STRANDOMRÅDET VÄSTER OM LÖDDESNÄS. Förordnande enl NVL § 19 1972-06-22. Landskapsbildsskydd.
3. STRANDOMRÅDET MELLAN BJÄRRED OCH HABO LJUNG. Förordnande enl NVL § 19 1972-06-22. Landskapsbildsskydd.
4. HÖJEÅNS DALGÅNG. Förordnande enl NVL § 19 1971-12-08. Landskapsbildsskydd. Slättådal som till stor del omges av betesmarker.
5. ALNARPS FÄLAD. Förordnande enl NVL § 19 1972-06-22. Landskapsbildsskydd. Ängs- och betesmarker.

Länsstyrelsens förslag till naturvårdsförordnande

1. HABO LJUNG. NVL § 7 enl länsstyrelsen 1978-03-15. Områdets sociala och ornitologiska värden bör bevaras.
2. ALNARPS FÄLAD. NVL § 7 enl naturvårdsplan för Skåne 1975. Strandängarnas naturvårdsvärden bör säkerställas. Länsstyrelsen har 1987-09-10 upprättat förslag till ändrade bestämmelser för naturvårdsområde enl NVL § 19. Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1987-09-29 § 281 godkänt detta förslag.

3. LÖDDEÅNS DALGÅNG. NVL § 19 enl naturvårdsplan för Skåne 1975. Slättådal med betesmarker. Av stort värde för friluftsliv.
4. DALGÅNG NORR OM FLÄDIE. NVL § 19 enl naturvårdsplan för Skåne 1975. Skarpt markerad dalgång i slättlandskapet.

KOMMUNENS MILJÖPLAN

Figur 34 visar de områden som i miljöplanen anges vara skyddsvärda ur naturvårdssynpunkt. Underlag till figuren är PLUS-materialet samt redovisning av Lomma-Bjärreds naturskyddsförening 1990.

Miljöplanens material har dels komprimerats, dels kommenterats i ÖP.

1. Löddesnäs-Löddeåns mynning och dalgång-Borgebyparken

Åmynningen är ett av länets mest värdefulla områden ur ornitologisk och floristisk synpunkt. Häckningslokal, rast- och övervintringsplats för bla änder, gäss och vadare, tex skärfläcka, ljunpipare, större strandpipare. Mycket artrik flora. Strandprocesserna vid Löddeåns utlopp är geologiskt intressanta liksom Litorina-strandvallen i området väster om Löddesnäs. Ovanför strandvallen finns även Trollsjöparken med sina torrlagda dammar och frodigt vildvuxen vegetation.

Borgeby ängar med intressant flora och fågelliv omger den vackert meandrande Löddeån i kommunens norra del. Området är lättillgängligt och exponerat och därför av stort värde för friluftslivet. Kraftiga strandväxter som bladvass, jätTEGRÖE, jättebalsamin, rosendunört och fackelblomster är karakteristiska för floran. Ur fågelsynpunkt är Borgeby ängar intressanta med en mycket varierad artsammansättning, alltifrån vadare och änder till rovfåglar, sångare, finkar och svalor. En starkt bidragande orsak till det rika djurlivet är Borgebyparken, som är från början av 1800-talet, med vackra alléer, ett ståtligt bokbestånd och en stor råkkoloni.

Delar av området väster om vägen Bjärred-Löddeköpinge är med undantag för stranden söder om Löddesnäs av riksintresse för naturvården. Löddeåns mynning är naturreservat med beträd-nadsförbud under del av året. Strandområdet väster om Löddesnäs har landskapsbildsskydd. Strandskydd NVL § 15 gäller vid stränderna. Vidare föreslås i länets naturvårdsplan att Löddeåns dalgång görs till naturvårdsområde § 19 NVL. Förslaget är motiverat. För resten av området föreslås områdesbestämmelse för att tillvarata riksintresset.

INTRASSEOMRÅDEN FÖR
NATURVÅRD ENLIGT
KOMMUNENS MILJÖPLAN

BETECKNINGAR

- 1 Löddeåns dalgång
- 2 Augustenborg
- 3 Domedejla mosse
- 4 Frierupsravinen
- 5 Fels mosse
- 6 Bjarreds strandpromenad
- 7 Bjersundsparken
- 8 Habo Ijung
- 9 Önnerup
- 10 Leråkra
- 11 Höjeåns dalgång
- 12 Lomma saltsjöbad
- 13 Alnarpsparken
- 14 Alnarps fälad
- 15 Lommabukten



2. Augustenborg

Augustenborgsområdet är variationsrikt med en mägergrav, träd- och slyvegetation, åker och delvis vattenfyllda håll efter täktverksamhet. Floran är artrik men instabil och till stora delar av ruderatkaraktär. Två bronsåldershögar, Svinahögarna, förhöjer värdet.

Mest värdefullt som potentiellt närrekreationsområde och grön buffertzon som hindrar Bjärred och Borgeby från att växa ihop. Området studeras i fördjupad översiktsplan.

3. Domedejla mosse

Artrik flora och fauna med såväl torra som sanka partier. I den våta delen dominerar sumpskog av björk och sälg. Domedejla mosse har goda kvaliteter som häckfågellokal, främst för tättingar, tex pungmes, men också för arter som den mindre hackspetten och ormvråken som idag lider brist på lämpliga häckningslokaler i regionen. Den torra delen i öster innehåller en relativt opåverkad ängsflora med typiska arter som hedblomster, blåmonke och gulmåra. Inslagen av vildvuxen, opåverkad natur i omedelbar närhet av skola och bebyggelse är givetvis av stort pedagogiskt värde.

Bör ingår som orörd, lite svårtillgänglig, djungelartad del i ett blivande naturparksområde mellan Bjärred och Borgeby. Naturvårdsförordnande § 19 NVL föreslås.

4. Frierupsravinen-Tångarna

Bäckravinen, som tvärt skärs av i söder av motorvägen, innehåller en relativt artrik, högvuxen vegetation präglad av god tillgång på vatten och näringsämnen. Värdefull häckningslokal för tättingar, bla sävsparv och kärrsångare, med relativt vanlig artsammansättning. Sankmarken i Tångarna värdefull för fåglar och groddjur. Frierupsmarken med sina gamla, små hus samlade kring en krokig grusväg leder tankarna till hur en skånsk by kan ha sett ut förr i tiden.

Höje å vattendragskommitté föreslår en anläggande av en damm i Frierupsmarken. Förslaget till naturvårdsområde § 19 NVL för Frierupsravinen i länets naturvårdsplan är motiverat och bör genomföras.

5. Fels mosse

Lättillgänglig och vacker våtmark med rik flora. Till de botaniska sevärdheterna hör darrgräs, stubbtåg och kärrsältning. Fågellokal med bla häckande brun kärrohök.

Förslag finns att göra större delen av mossen, som är belägen i Lunds kommun till ett naturvårdsområde. Det är lämpligt att ett dylikt förordnande även inkluderar den del av mossen som ligger i Lomma kommun.

6. Bjärreds strandpromenad

Den smala strandremsan är främst värdefull ur närrekreationssynpunkt, men betyder också en del för sjöfåglarna.

Säkerställs/är säkerställd som parkmark i detaljplan.

7. Saltsjöbadsparken-Bjersundsparken

Äldre naturparker med bla stor råkkoloni och rikligt med småvilt.

Vid bearbetning av detaljplan för området bör framgå att återstoden av trädbestånden skall bevaras.

8. Stranden Bjärred-Habo ljung

Innehåller bla några ängar och ett bokbestånd med råkkoloni.

Strandskydd § 15 NVL, landskapsbildsskydd § 19 NVL. Befintligt skydd bör vara tillfyllest för att hålla den smala strandremsan allmänt tillgänglig för människor och djur.

9. Beteshage på Önnerup 33:1

Sankt ängsområde, som betas av hästar, med intilliggande dike.

Fortsatt hävd så att områdets naturvärden bibehålls bör stödjas.

10. Leråkra

Järnvägsvall, rest av den nedlagda järnvägen mellan Bjärred och Lund, med frodig grönska, bla rikligt med frukt- och bärväxter som oxel, rönn, slån, krikon och fläder. Värdefull viltremiss i det öppna landskapet, men inte speciellt märkvärdig som fågellokal.

Fortsatt hävd så att områdets naturvärden bibehålls bör stödjas.

11. Höjeåns dalgång

Innefattar flera skyddsvärda objekt som Lomma dammar, de tre furena samt fuktängarna Lomma ängar och Kannikemarken. Inom området finns mycket starka rekreationsintressen med havsbad, camping, golfbana, ridhus mm.

Lomma dammar är utmärkta häcknings- och näringslokaler och har helt följdriktigt ett mycket rikt fågelliv. I en inventering som genomfördes 1975 uppskattades att dammarna hyste 5-10 % av landets bestånd av häckande gråhakedopping och skäggdopping. Bladvass och bredkaveldun dominerar floran, men det finns också rariteter som vårtsärv som bara finns på 3-4 växtplatser i hela landet. Norr om Kustdammarna, på Habo Ljungs camping, finns ett våtmarksområde, som har en intressant flora, med värdefulla inslag som strandmolke och hampflockel, och ett rikt fågelliv, flera sångarter trivs tex i det täta vassområdet.

12. Lomma saltsjöbad

Strandremsan har relativt orörd havsstrandvegetation med strandråg, strandkål och trift. Sandrevlarna ute i vattnet viktig rastplats för bla ljungpipare, skärfläcka och strandskata. Området är genom gällande plan skyddat för exploatering.

13. Alnarpsparken

En av Sveriges mest värdefulla parker ur dendrologisk synpunkt. Den nuvarande parken, som anlades 1878, innehåller rester av Alnarps almskog som anses ha varit trädbevuxen sedan träden vandrade in efter inlandsisen. Rikt djurliv med många häckande fågelarter, fältvilt, fladdermöss mm.

Hela Alnarpsområdet studeras vidare i en fördjupad översiktsplan och samordnas med Lantbruksuniversitetets egen utredning om Alnarps egendom.

14. Öresundsparken-Alnarps fälad

Alnarps fälad innehåller många olika ängsbiotoper vilket ger underlag för stor artrikedom både bland växter och djur. Här finns dynvegetation, strandängar med inslag av extrem saltmarksflora samt både fuktängs- och torrängsvegetation på den betade marken. Sällsynta arter inom området är exempelvis blå svärds-lilja, bolmört och bitterkrassing. Området är också känt för sitt rika fågelliv. Här häckar hotade arter som skärfläcka och sydlig kärrsnäppa, här finner gässen nattkvarter.

Öresundsparken består av en äldre naturpark med råkkoloni vid Alnarps skola och gränsar till Öresundsparkens rekreationsområde, en ny kulturpark som utnyttjar den nedlagda campingplatsen.

Hela området har strandskydd § 15 NVL och skydd för landskapsbilden § 19 NVL. Ytterligare skydd genom reservatsförordnande § 7 NVL är föreslaget i länsstyrelsens naturvårdsplan. Förslag till ändrade bestämmelser för området med förordnande enligt NVL § 19 har föreslagits av länsstyrelsen och accepterats av kommunen.

15. Lommabukten

Rikt fågelliv, främst vid åmynningarna och på sandrevlarna. Uppväxtplats och lekområde för flera fiskarter.

Hela vattenområdet är av länsstyrelsen utpekad som ekologiskt särskilt känsligt område. Kommunens uppfattning sammanfaller med länsstyrelsens.

o Kommunens överväganden:

Målsättningen för naturvårdsarbetet är att säkerställa de skyddsvärda objekt som finns i kommunen. Biotoper som är sällsynta i kommunen och därför viktiga för den ekologiska mångfalden, tex ängs- skogs- och våtmarksbiotoper, uppmärksammas.

De tre furena, främst Kyrkfuret och Strandfuret, är värdefulla skogsfågellokaler med bla häckande lärkfalk. Lomma ängar samt Norra och Södra Kannikemarken är gödslade betesmarker och har därför en relativt vanlig ängsflora med kraftig gräsdominans. Deras största värde är som häcknings- och rastplats för vadare. Rödbena, strandskata, drillsnäppa och kärrsnäppa har observerats under häckningssäsong. Under streckperioden utnyttjas de av storpsöv och stora flockar ljunpipare.

Hela området väster om motorvägen är av riksintresse för naturvården, N 10 i länsstyrelsens material. Riksintresset omfattar två delområden. Det större området omfattar kuststräckan från Häljarp till och med Lödde ås dalgång. Det mindre området är beläget kring Höje ås dalgång.

Länsstyrelsens motivering för att hävda riksintresse för området är:

Landsskapsformer, områdestyper i kust- och havsområden: slätt/sandvandringkust, öppen kust, strand.
Terrängformer: Strandvallar-hak, delta, dödisgropar, sanddyner.
Vegetationstyper: Havsstrandäng, sandstrand, planterade tallskogar, torräng, torvmark.

Urvalskriterierna är två:

Områden med framstående exempel på landskapstyper eller naturtyper eller kombinationer av naturtyper, som särskilt väl visar landskapets utveckling samt processer och naturlig utveckling i olika ekologiska system såväl på land som i vatten.

Områden med mycket rik flora/fauna.

Det måste ifrågasättas i hur hög grad beskrivning och kriterier är giltiga för det del område av N 10 som berör Lomma kommun.

Gränsdragningen av det föreslagna riksintresset uppfattas av kommunen som översiktlig och utan detaljerat studium av området. Kommunen hävdar att det av bebyggelse och tidigare industri-användning dominerade partiet mellan Prästbergavägen och bebyggelsens avslutning mot norr ej uppfyller villkoren för riksintresse.

För Höjeåns dalgång finns landskapsbildsskydd. Den ena av Östra dammarna är naturreservat. Reservatsgränsen bör flyttas ut så att den omfattar även den andra dammen.

Habo fure och Kustdammarna föreslås av länsstyrelsen att bli kommunalt naturreservat. Kommunen anser att § 19 NVL samt områdesbestämmelser är tillfyllest för att säkra områdets värden.

Principen bakom förslagen är att använda naturvårdslagen där det främst är fråga om att bevara och skydda befintliga naturvärden mot förändringar och plan- och bygglagen där det handlar om att tillvarata naturvärden, främst i anslutning till tätorterna.

Förslaget att utöka naturreservatet för Östra dammarna till att omfatta bägge dammarna stödes. Länsstyrelsen bör vara huvudman för reservatet som är av regionalt intresse.

Naturvårdsområde i enlighet med 19:e paragrafen i naturvårdslagen, naturvårdsområde, föreslås för Frierupsravinen - Tångarna, Löddeåns dalgång, Domedejla mosse och Fels mosse.

De återstående av Lomma dammar, Habo fure, Augustenborgsområdet, Domedejla mosse, Öresundsparken samt de utpekade strandnära parkområdena i Lomma och Bjärred studeras i fördjupad översiktsplan respektive säkerställs som naturmiljö i detaljplan.

Samarbete med markägarna inleds för att på frivillig väg säkerställa naturvärdena i Alnarp (fördjupad översiktsplan), betesmarken i Önnerup och järnvägsvallen i Leråkra.

Fortsatt hävdad traditionell markanvändning jämte klarläggande i fördjupad översiktsplan är jämte förordnande § 19 NVL tillfyllest för att ta tillvara naturvärdena på Alnarps fälad. Naturreservat § 7 NVL är ej önskvärt.

Naturvärdena i Habo Fure med angränsande områden skyddas genom områdesbestämmelser. Naturreservat § 7 NVL är ej önskvärt.

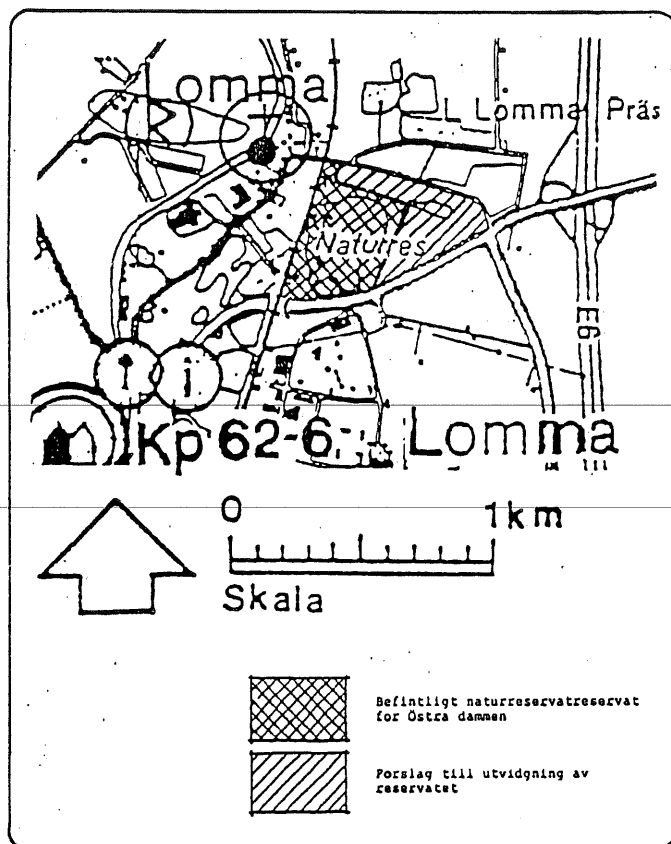
Riksintresset N 10 vid Höje ges en mer motiverad avgränsning - området mellan järnvägen och motorvägen, mellan Haga handelsträdgårds norra gräns och Prästbergavägen samt området öster om dammarna betraktas ej som riksintresse.

Länsstyrelsens granskningsyttrande

Naturvårdsområden
(Riksintresse enligt 2 kap 6 § NRL)

Länsstyrelsen har, vad gäller det mindre delområdet av riksintresseområde N10, tolkat avgränsningen mot sydost som sammanfallande med sträckningen av allmänna vägen 905. Enligt länsstyrelsens mening bör en utvidning av det inom N10 befintliga naturreservatet "Östra dammen" omfatta det område som skrafferats på bilagda karta, bilaga 1. All form av exploatering inom detta område får anses strida mot riksintresset. Däremot bedöms en småskalig utbyggnad norr härom, inom det område som i översiktsplanen på sid 129 markerats som utbyggnadsområde, inte motverka riksintresset.

För att skydda de sista resterna av de unika strandängarna vid Alnarps fälad och Tågarps hed som berör både Lomma och Burlövs kommuner, är det angeläget att ett naturvårdsförordnande kommer till stånd. Förslag till naturvårdsområde för strandområdet har upprättats och remissbehandlats av bl a Lomma kommun som i protokoll den 29 september 1987 har tillstyrkt förslaget. Länsstyrelsen kommer att fatta beslut om förordnandet inom kort.

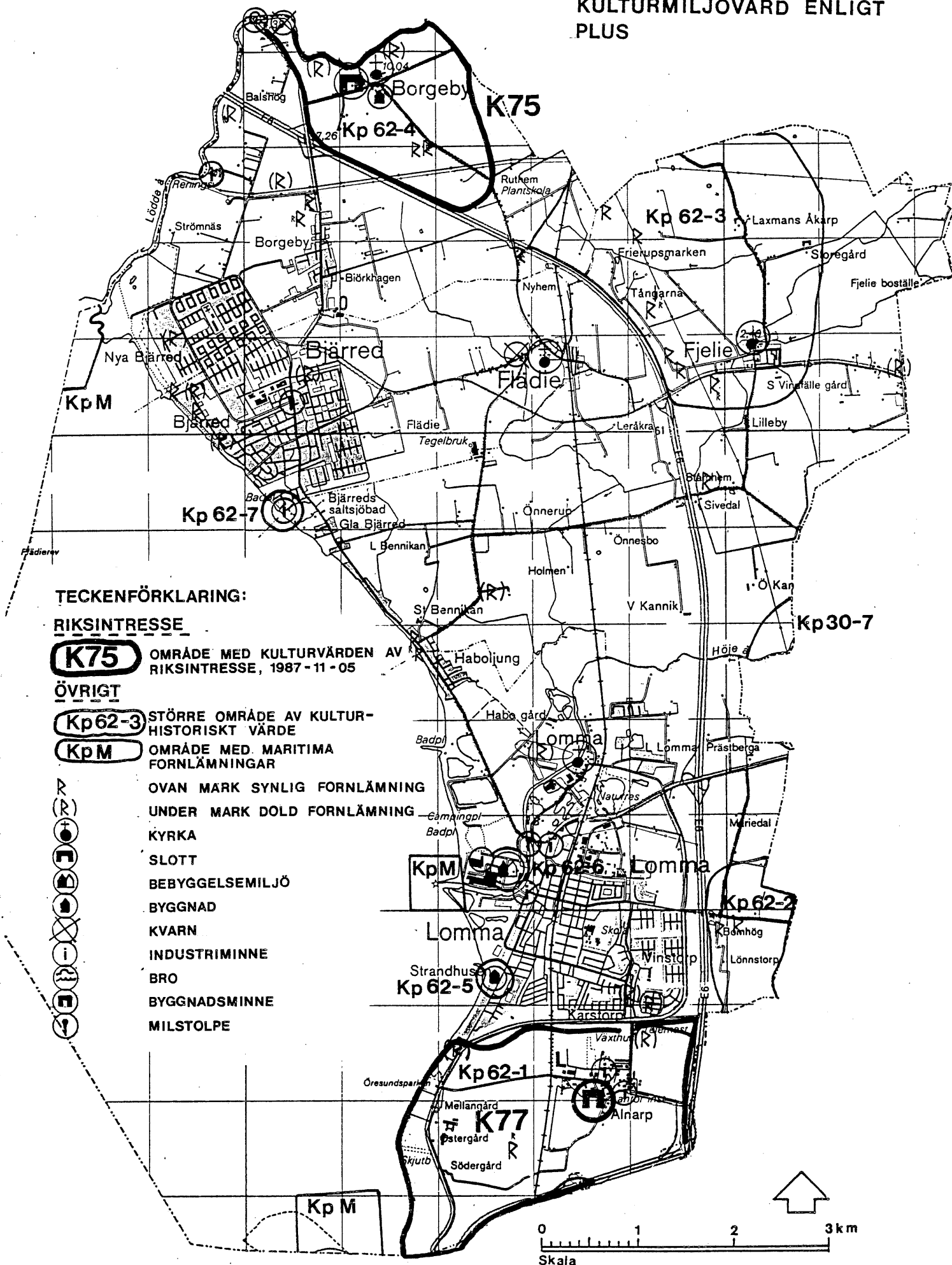


KULTURMILJÖVÅRD

PLUS-MATERIALET

Riksintressen

Mark- och vattenområden som har betydelse från allmän synpunkt på grund av områdenas naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av områden för friluftsliv i närheten av tätorter skall särskilt beaktas. Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturminnesvärden eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.



TECKENFÖRKLARING:

RIKSINTRESSE

K75 OMRÅDE MED KULTURVÅRDEN AV RIKSINTRESSE, 1987-11-05

ÖVRIGT

Kp62-3 STÖRRE OMRÅDE AV KULTURHISTORISKT VÄRDE

KpM OMRÅDE MED MARITIMA FORNLÄMNINGAR

OVAN MARK SYNLIG FORNLÄMNING

UNDER MARK DOLD FORNLÄMNING

KYRKA

SLOTT

BEBYGGELSEMILJÖ

BYGGNAD

KVARN

INDUSTRIMINNE

BRO

BYGGNADSMINNE

MILSTOLPE

FIG 35

Inom Lomma kommun finns två områden som enl riksantikvarieämbetets beslut 1987-11-05 anses som områden med kulturvärden av riksintresse figur 35.

1. BORGEBY K 75 Motiv för bevarande.
Borgeby är en av de få medeltidsborgarna som inte helt förändrats genom senare seklers ombyggnader. Ekonomilängorna från 1700-talet har i princip bibehållit sitt ursprungliga utseende. Området är av stor vetenskaplig betydelse för studiet av den förhistoriska bebyggelseutvecklingen.
2. ALNARP K 77 Motiv för bevarande.
Alnarps bebyggelsemiljö är mycket intressant som exempel på 1800-talets institutionsarkitektur. Parken har stort hortikulturellt egenvärde. De gamla gränsvallarna norr och väster om huvudgården är intakta.

Övriga intressen

STÖRRE OMRÅDEN SAMT ENSTAKA OBJEKT AV SPECIELLT KULTURHISTORISKT VÄRDE enl av länsstyrelsen 1982 upprättat kulturminnesvårdsprogram för Skåne.

1. ALNARP Kp 62:1
2. BOMHÖG Kp 62:2
3. FJELIE Kp 62:3
4. BORGEBY Kp 62:4
5. GAMLA FOLKETS HUS Kp 62:5 i Lomma
6. BRUKSOMRÅDET, f.d. Kockums tegelbruk Kp 62:6 i Lomma
7. F.D. BJERSUNDS TEGELBRUK Kp 62:7 i Bjärred
8. OVAN MARK SYNLIGA FORNLÄMNINGAR
9. UNDER MARK DOLDA FORNLÄMNINGAR
10. KYRKOR
11. KVARNAR
12. INDUSTRIMINNEN
13. BRO
14. MILSTOLPAR

OMRÅDEN MED MARITIMA FORNLÄMNINGAR enl av länsstyrelsen 1982 upprättat kulturminnesvårdsprogram för Skåne.

1. LÖDDE KAR beläget vid Lödde ås mynning
2. LOMMA KAR beläget vid Höje ås mynning
3. HAMNANLÄGGNING beläget vid Sege ås mynning

Objekt enligt länsstyrelsens fornlämningsregister redovisas på figurer 36-41.

KOMMUNENS MILJÖPLAN

Miljplanen baserar sig på länsstyrelsens Plus-material, Kulturminnesprogram för Skåne (Länsstyrelsen i M-län 1984) samt stencilen "Viktiga kultur- och naturmiljöer i Lomma kommun" Johannesson (1986). Sammanställningen omfattar enbart objekt som berör den yttre miljön, dvs rena byggnadsvårdsaspekter behandlas inte.

KULTURMILJÖVÅRD ENLIGT
LÄNSSTYRELSENS FORNLÄMNINGSS-
REGISTER

FÖRTECKNING:

- 1 BYTOMT
- 2 BOPLATS
- 3 BYGGNAD
- 4 HÖG
- 5 GRAV
- 6 HALVÄG
- 7 FYNDPLATS
- 8 KOLERAKYRKO GÅRD
- 9 ÄLVKVARN
- 10 GRÄNSVALL
- 11 GRÄNSMÄRKE
- 12 RUNSTEN, RUNRISTNING
- 13 MILSTOLPE
- 14 MINNESSTEN
- 15 GÅRDSSTEN

SIFFRA INOM PARENTES AVSER OBJEKTNUMMER
I LÄNSSTYRELSENS FORNLÄMNINGSSREGISTER



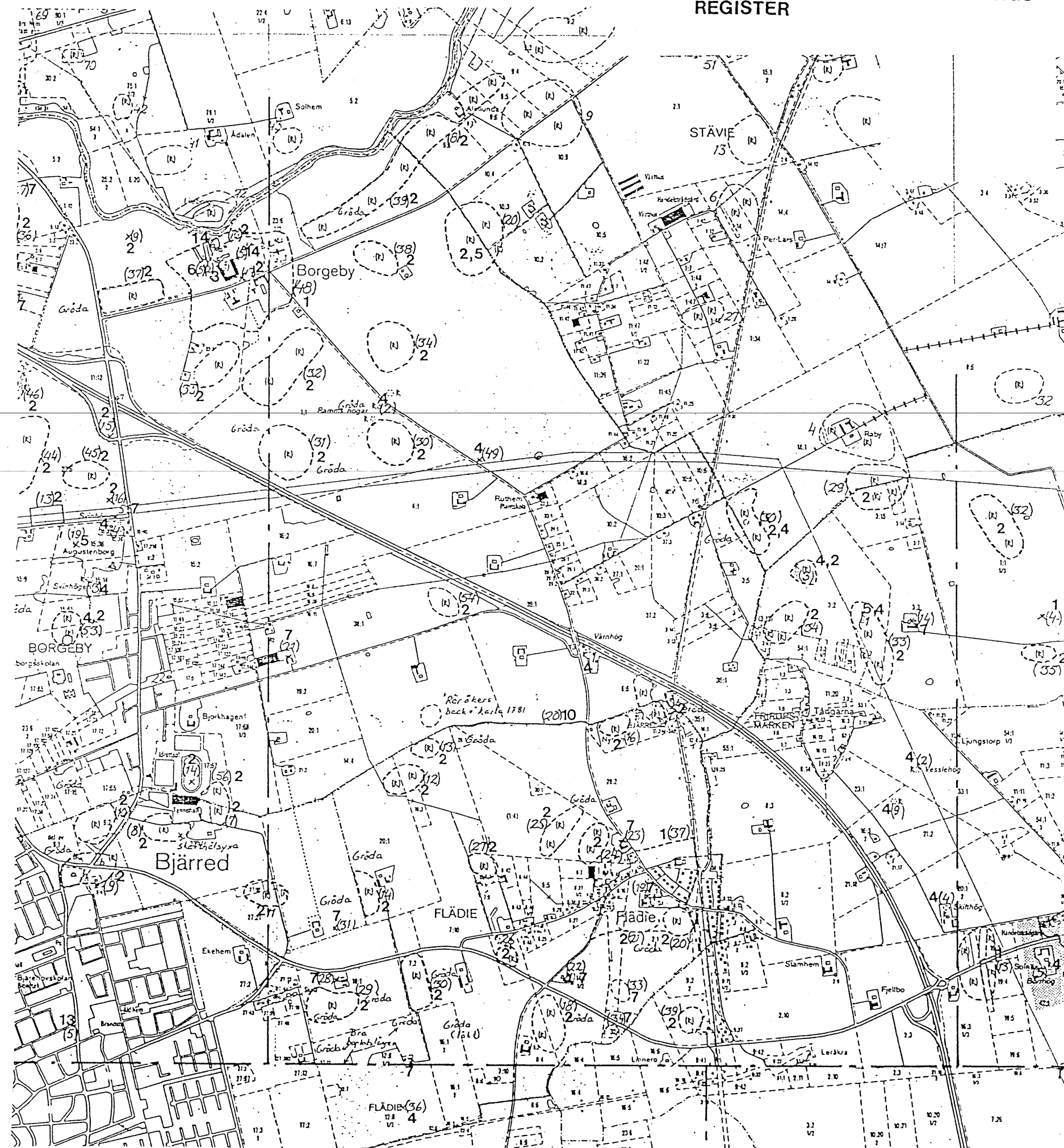
KULTURMILJÖVÅRD ENLIGT
LÄNSSTYRELSENS FORNLÄMNINGSS-
REGISTER

FÖRTECKNING:

- 1 BYTOMT
- 2 BOPLATS
- 3 BYGGNAD
- 4 HÖG
- 5 GRAV
- 6 HALVÄG
- 7 FYNDPLATS
- 8 KOLERAKYRKOGRÄD
- 9 ÄLVKVARN
- 10 GRÄNSVALL
- 11 GRÄNSMÄRKE
- 12 RUNSTEN, RUNRISTNING
- 13 MILSTOLPE
- 14 MINNESSTEN
- 15 GÅRDSSTEN

SIFFRA INOM PARENTES AVSER OBJEKTNUMMER

I LÄNSSTYRELSENS FORNLÄMNINGSSREGISTER



Kulturminnesvården har som uppgift att bevara, vårda och levandegöra vårt kulturarv.

Målen bör vara att vidmakthålla karaktären av öppen jordbruksbygd samt att göra bygdens, främst Lommas och Bjärreds, historia mer tydlig för medborgarna.

Möjligheterna att styra kulturlandskapets utveckling genom planeringsinsatser är emellertid begränsade. Den viktigaste garantin för ett levande landskap är att människor bor och bedriver verksamhet i landskapet och att det finns ekonomiska förutsättningar för detta.

Det finns samtidigt ett samhällsintresse att begränsa nybebyggelse på landsbygden på grund av det krävs ett visst befolkningsunderlag för att bära investeringar i exempelvis kollektivtrafik, vatten och avlopp mm. Det öppna landskapet innebär i sig ett miljövärde med historisk anknytning.

Granplantering inom jordbruksbygdens kulturhistoriska riksintressen bör inte tillåtas.

Skyddsvärda miljöer

1. Borgeby

Landskapet söder om Lödde å består av öppen jordbruksmark. Storgodsdriften vid Borgeby präglar området genom vidsträckta fält och det till huvudgården koncentrerade byggnadsbeståndet. Borgeby är en av de få medeltidsborgarna som inte helt förändrats genom seklers ombyggnader. Ekonomilängorna från 1700-talet har i princip bibehållit sitt ursprungliga utseende. Området är därför av stor vetenskaplig betydelse för studier av den förhistoriska bebyggelseutvecklingen.

Området är av riksantikvarien utpekat som riksintresse på grund av sina kulturvärden. De betade fuktängarna ner mot Lödde å föreslås som naturvårdsområde. För att tillgodose riksintressets behov av skydd föreslås områdesbestämmelser.

2. Fjellie

Landskapet norr om Fjellie är präglad av jordbruk. Topografin är böljande med svagt markerade svackor och kullar. Till de större gårdarna, som flyttades ut i samband med skiftet 1803-04 leder kraftfulla alléer. Fornlämningarna, det odlade landskapet och kyrkbyn illustrerar en agrart präglad utveckling från yngre stenålder och bronsålder till modern tid. Fin skånsk lantmiljö i Frierupsmarken.

Området ingår i länets kulturminnesvårdsprogram. För Frierupsmarken och Fjellie by föreslås områdesbestämmelser, för kulturlandskapet i övrigt avser kommunen att inte medge förändringar som står i strid mot målet att bevara landskapets karaktär.

3. Bjärreds saltsjöbad

Från 1860-talet och framåt ökade sommarturismen i Bjärred. 1901, samma år som järnvägen Bjärred-Lund invigdes, bildades AB Bjerreds Saltsjöbad. Bolaget uppförde restaurant, brunnssalong, turist- och badhotell och banor för boccia, krocket och tennis iordningställdes. Längst ut på den 400 m långa badbryggan låg kallbadhuset från vilket det 1903 utgick en ångbåtsförbindelse till Malmö. Bjärreds tid som badort blev kortvarig, idag är det främst badbryggan och stationshuset som minner om den svunna tiden.

Resterna från badortsperioden bör bevaras och om möjligt göras mer påtagliga och levande för dagens Bjärredsbor.

4. Önnerup

På slätten kring Önnerup med omnejd utbreder sig ett vackert storskaligt jordbrukslandskap med flera vackra gårdsmiljöer och alléer. Det är representativt för trakten och fungerar som öppet stråk mellan Bjärred och Lomma.

Kommunen avser att inte medge förändringar som står i strid mot kulturmiljöintresset.

5. Trolleberg

Höje å, flyter genom en öppen odlingsbygd dominerad av Trollebergs gård. Området har varit befolkat sedan förhistorisk tid. På de vidsträckta fälten i väster avtecknar sig en gravhög från bronsåldern. Flera gravhögar har förr funnits i området.

Betesdrift, har gett landskapspartiet dess nuvarande karaktär med mjukt formade, avbetade slänter avbrutna av smärre pilbestånd. Trolleberg är ett typiskt exempel på en 1700-talsherrgård i Hårlemans anda. Förutom slottsanläggningen och de vidsträckta åkerfälten är även betesmarkerna och gravhögen viktiga inslag i kulturlandskapet. En mindre del av landskapet ligger i Lomma kommun.

Kommunen avser att inte medge landskapsförändrande åtgärder.

6. Lomma kyrka

Vacker kyrkogårdsmiljö i anslutning till 1800-talskyrka i nygotik. Förändringar av kyrkor och kyrkogårdar skall godkännas av Riksantikvarieämbetet. Kommunen avser att stödja bevarande av miljön kring Lomma kyrka. I helhetsmiljön ingår även den gamla prästgården och skolan.

7. Lomma dammar

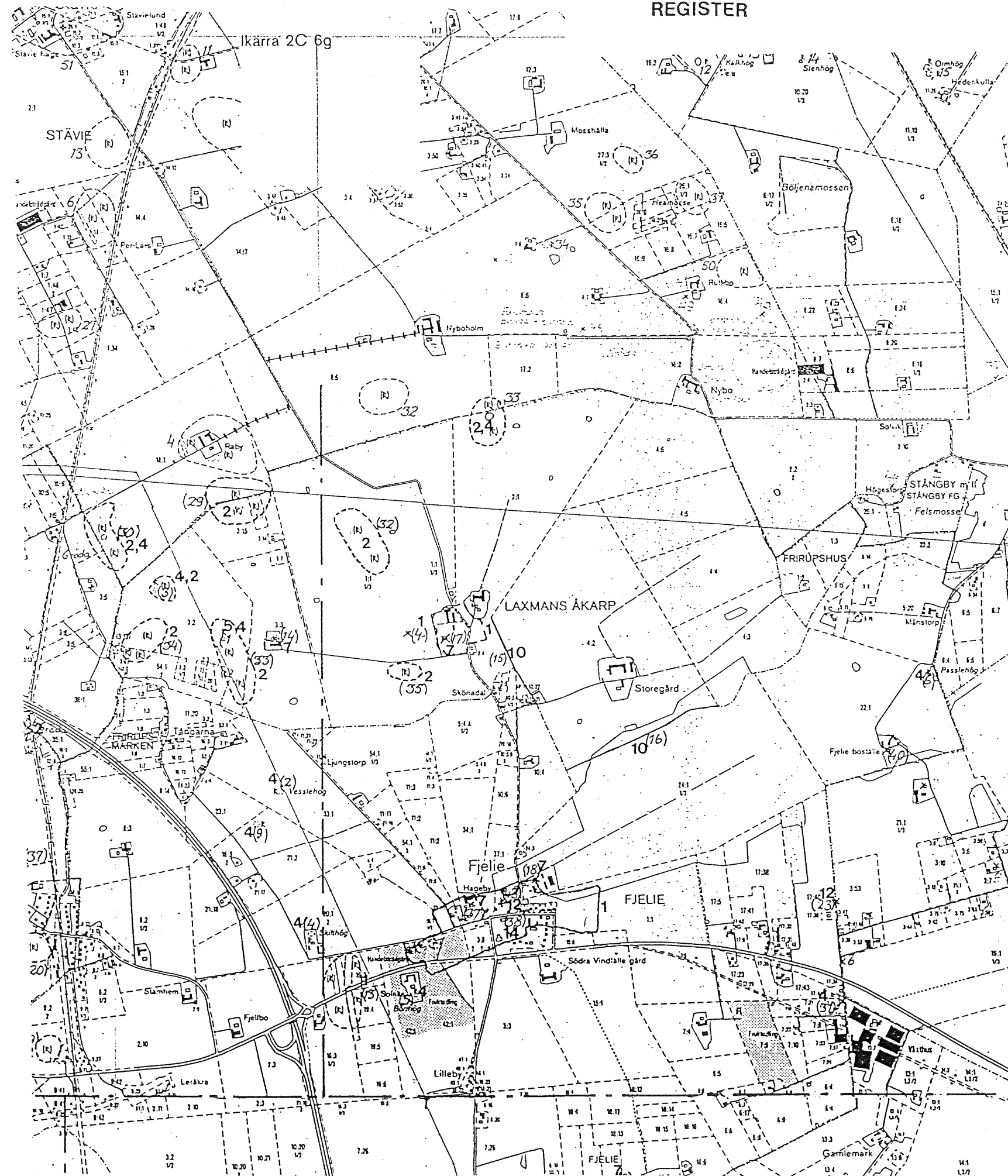
De mest påtagliga spåren efter tegelbrukseran i kommunen. Den detaljplan som utarbetats över Lomma dammar tar hänsyn till dammarernas betydelse som budbärare för bygdens industriella historia.

KULTURMILJÖVÅRD ENLIGT LÄNSSTYRELSENS FORNLÄMNINGSG- REGISTER

FÖRTECKNING:

- 1 BYTOMT
- 2 BOPLATS
- 3 BYGGNAD
- 4 HÖG
- 5 GRAV
- 6 HALVÄG
- 7 FYNDPLATS
- 8 KOLERAKYRKOGÅRD
- 9 ÄLVKVARN
- 10 GRÄNSVALL
- 11 GRÄNSMÄRKE
- 12 RUNSTEN, RUNRISTNING
- 13 MILSTOLPE
- 14 MINNESSTEN
- 15 GÅRDSSTEN

SIFFRA INOM PARENTES AVSER OBJEKTNUMMER
I LÄNSSTYRELSENS FORNLÄMNINGSGREGISTER

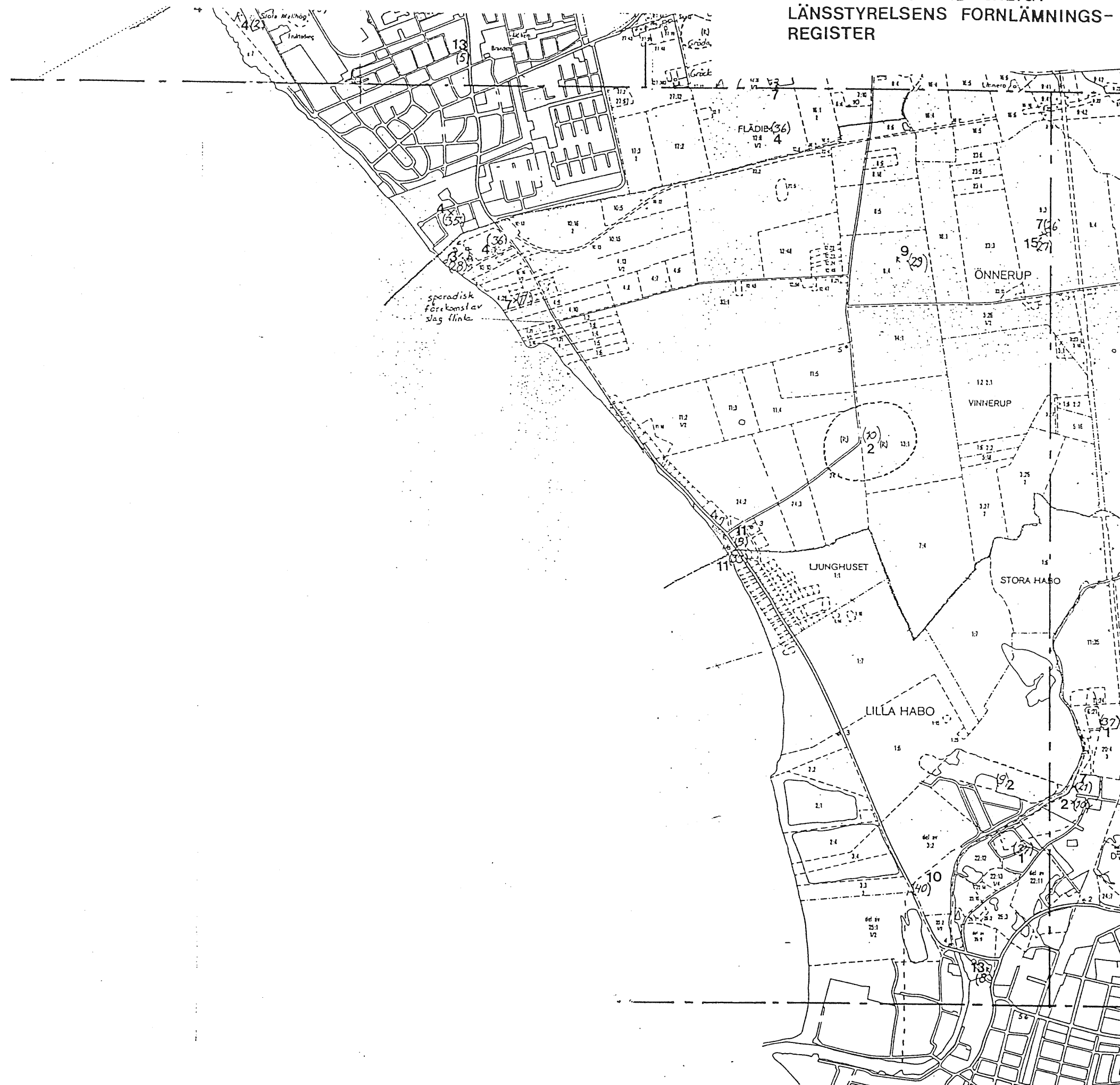


KULTURMILJÖVÅRD ENLIGT
LÄNSSTYRELSENS FORNLÄMNINGSG-
REGISTER

FÖRTECKNING:

- 1 BYTOMT
- 2 BOPLATS
- 3 BYGGNAD
- 4 HÖG
- 5 GRAV
- 6 HALVÄG
- 7 FYNDPLATS
- 8 KOLERAKYRKOGRÄD
- 9 ÄLVKVARN
- 10 GRÄNSVALL
- 11 GRÄNSMÄRKE
- 12 RUNSTEN, RUNRISTNING
- 13 MILSTOLPE
- 14 MINNESSTEN
- 15 GÄRDSSTEN

SIFFRA INOM PARENTES AVSER OBJEKTNUMMER
I LÄNSSTYRELSENS FORNLÄMNINGSGREGISTER

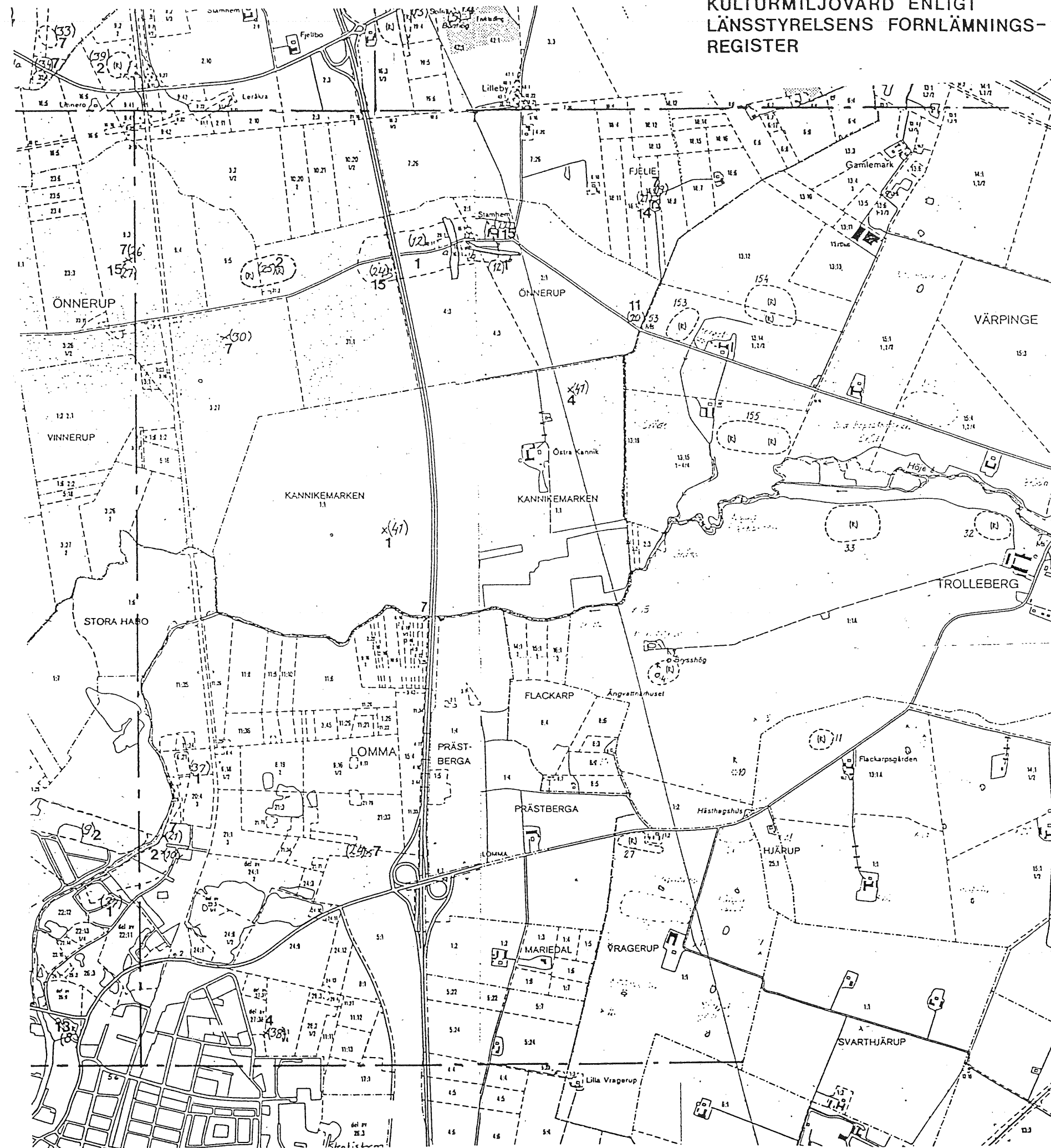


KULTURMILJÖVÅRD ENLIGT
LÄNSSTYRELSENS FORNLÄMNINGSG-
REGISTER

FÖRTECKNING:

- 1 BYTOMT
- 2 BOPLATS
- 3 BYGGNAD
- 4 HÖG
- 5 GRAV
- 6 HALVÄG
- 7 FYNDPLATS
- 8 KOLERAKYRKO GÅRD
- 9 ÄLVKVARN
- 10 GRÄNSVALL
- 11 GRÄNSMÄRKE
- 12 RUNSTEN, RUNRISTNING
- 13 MILSTOLPE
- 14 MINNESSTEN
- 15 GÅRDSSTEN

SIFFRA INOM PARENTES AVSER OBJEKTNUMMER
I LÄNSSTYRELSENS FORNLÄMNINGSGREGISTER



KULTURMILJÖVÅRD ENLIGT
LÄNSSTYRELSENS FORNLÄMNINGSG-
REGISTER

FÖRTECKNING:

- 1 BYTOMT
- 2 BOPLATS
- 3 BYGGNAD
- 4 HÖG
- 5 GRAV
- 6 HALVÄG
- 7 FYNDPLATS
- 8 KOLERAKYRKOGRÄD
- 9 ÄLVKVARN
- 10 GRÄNSVALL
- 11 GRÄNSMÄRKE
- 12 RUNSTEN, RUNRISTNING
- 13 MILSTOLPE
- 14 MINNESSTEN
- 15 GÅRDSSTEN

SIFFRA INOM PARENTES AVSER OBJEKTNUMMER
I LÄNSSTYRELSENS FORNLÄMNINGSGREGISTER



8. Bomhög-Prästberga

Området utgör en rest av ett sedan lång tid agrart dominerat landskap som i övrigt till stor del är bebyggt. Den stora gravhögen Bomhög är från bronsåldern. Området fungerar som öppet stråk mellan tätorterna Lomma-Hjärup och Lomma-Lund. Gårdsmiljön i Prästberga är vacker liksom den flyttade lindallén längs vägen mot Lund.

Södra delen av området ingår i länets kulturminnesvårdsprogram. Prästberga gård ingår i ett stort opåverkat område.

Kommunen avser att utreda områdets framtida status med hänsyn till motstående intressen, vägbyggnad och bebyggelse.

9. Alnarp

Det öppna, flacka landskapet mellan Arlöv, Lomma och Åkarp var uppodlat redan i förhistorisk tid. I äldre tider utgjorde Alnarp en kungsgård som finns belagd tillbaka till medeltiden. Vid 1800-talets mitt beslöts att förlägga högre lantbruksutbildning till Alnarp. Alnarps bebyggelsemiljö är mycket intressant som exempel på 1800-talets institutionsarkitektur. Parken, som är en romantisk, engelsk park, har stort hortikulturellt värde. De gamla gränsvallarna norr och väster om huvudgården är intakta. Alnarps egendom är dessutom betydelsefull som öppet stråk hindrar Lomma, Åkarp och Arlöv från att växa ihop.

Riksintresse för kulturminnesvården. Områden skall studeras närmare i en fördjupad översiktsplan.

10. Lödde kar

Historisk hamnanläggning, troligen från 1000-talet. Maritim fornlämning som ingår i länets kulturminnesvårdsprogram.

Kommunen avser att inte medge åtgärder som står i strid med kulturminnesintresset.

FASTA FORNLÄMNINGAR, MEDELTIDA BYAR

Inom kommunen finns ett stort antal fasta fornlämningar. Flertalet utgörs av under mark dolda lämningar. Fornlämningarna är skyddade genom kulturminneslagen (KML) och de måste särskilt beaktas vid planering och markutnyttjande.

Numera har även de ursprungliga medeltida byarna fornlämningsstatus tex Flädie och Fjelie, vilket innebär att alla markingrepp i dessa kräver tillstånd enligt kulturminneslagen.

I kulturminneslagen stadgas att till fast fornlämning hör ett friområde på marken, vars utsträckning är beroende av fornlämningens art och betydelse och läge i terrängen mm. Sådana skyddsområden kan vara mycket stora.

ÖVRIGA SKYDDSVÄRDA KULTURMILJÖER OCH BYGGNADER

Följande kulturmiljöer bör bevaras för att kommuninvånarna skall kunna se och få kunskap om sin historia.

Brohus

Hela Brohus området är, enligt "Industriminnen i Lomma kommun", ett fint exempel på välbevarad bruksmiljö.

Skandinaviska Eternit AB:s

första fabriksbyggnad som var början på en industriepok, som kom att påverka Lomma samhälle under många år. Byggnaden är uppförd i kalksandsten och uppvisar en mycket fin industriarkitektur med noga avvägda proportioner. Klassad som 1 B.

Transformatorstation, Lomma

Byggnaden är en god representant för den typen av arkitektur som var vanlig för elverk och större transformatorbyggnader i början av seklet. Den är av god arkitektonisk kvalitet och ombyggnaderna är obetydliga. Klass 1 B.

Kommungården

En av de äldsta gårdarna inom Lomma kommun. Gården har gått i arv i samma släkt i många generationer och reparationer och underhåll har gjorts med varsam hand.

Bjärreds station

Byggt 1901 och liksom alla stationerna längs banan Lund-Bjärreds Saltsjöbad i trä. Bjärred blev Lundabornas badort där stationen tillsammans med badanläggning och sommarvillorna var centrum.

Leråkra station

Stationsbyggnad i trä längs banan Lund-Bjärreds Saltsjöbad; i enhetlig stil med övriga stationer.

Montelins paviljong med tillhörande park

En av byggnaderna i apotekare Montelins sommarstuga i originellt utförande. Innehåller bl a ett badrum med direktledning från Öresund. Paviljongen och sommarstugan är en av de första sommarstugorna i Bjärred.

Laxmans Åkarp

I detta område finns dokumenterat en flergårdsby under medeltiden. Under mark finns rester av äldre befästningsanläggningar. Invid den enda kvarvarande gården ligger rester av en gånggrift (stenålder) i en hög.

De tre minnesstenarna vid Höje å,
som restes efter översvämningen 1902.

Allén,

mellan Centrumgatan och Strandvägen som leder till den gamla bron (nu riven) och "Brean" där fiskegarnen torkades.

EKOLOGISKT KÄNSLIGA OMRÅDEN ENLIGT NATURVÅRDS- PLAN SKÅNE

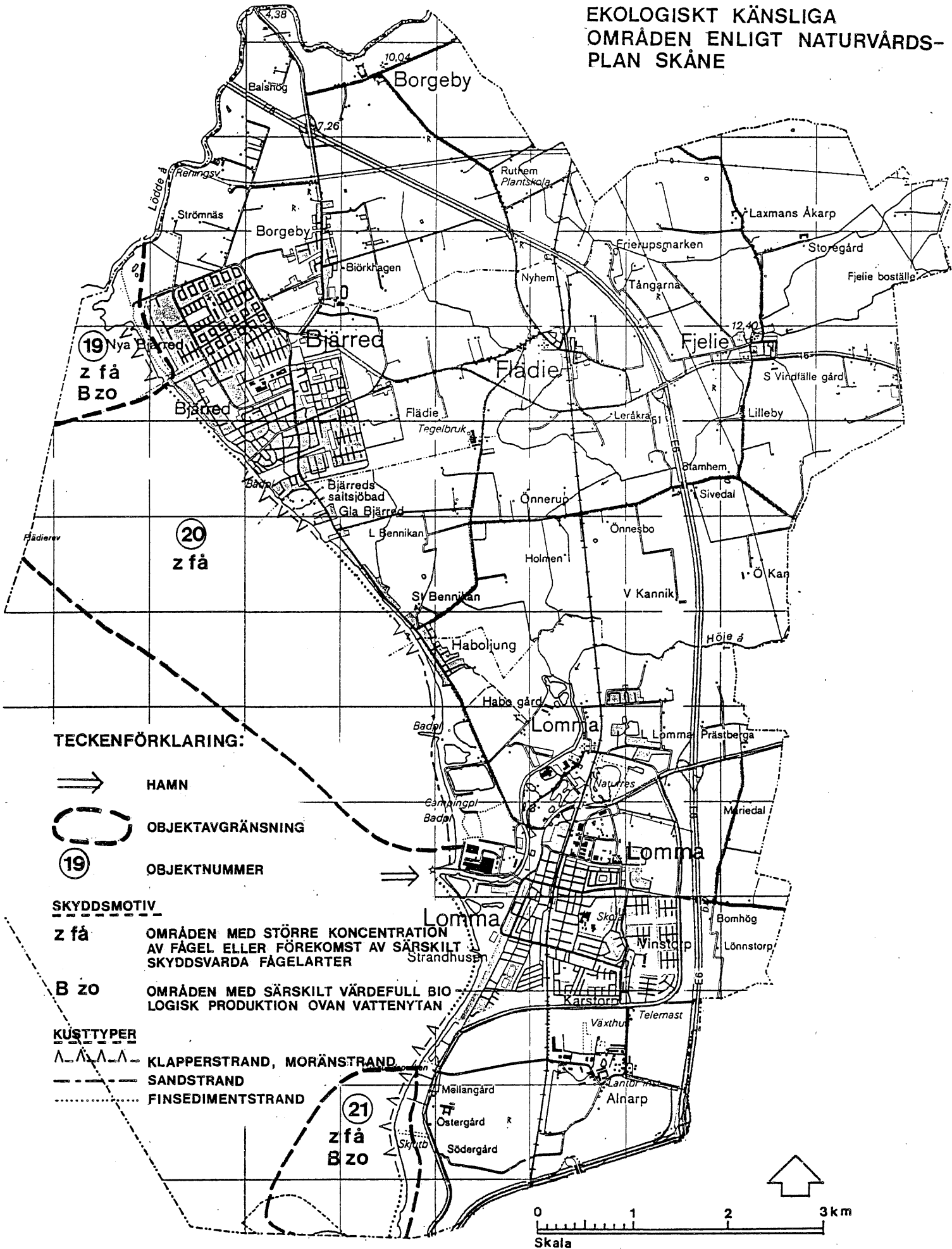


FIG 42

Förutom de på figurer 36-41 och ovan angivna skyddsvärda byggnaderna finns i privat ägo ett antal byggnader av kulturhistoriskt intresse. Möjligheterna för kommunen att genom styrmedel påverka ett bevarande av de kulturhistoriska värden är små. Ansvaret ligger hos ägarna. Kommunen kan bidra genom information och med kunskap.

o Kommunens överväganden:

Riksintressena Alnarp och Borgeby säkerställs genom samarbete med lantbruksuniversitetet och hushållningssällskapet. Samarbetet skall också syfta till att skaffa kunskap och beredskap för kulturlandskapets framtida utveckling i regionen.

Det öppna landskapet skyddas genom att utnyttja NVL och PBL.

Det öppna landskapets karaktär bevakas i samband med bygglov. Viss nybebyggelse, vindkraftverk, trädplanteringar mm kan tillåtas under förutsättning att tillskotten kan anpassas till landskapets karaktär.

Informera om god byggnadsvård skall bidra till att byggnader och gårdsmiljöer ingår ett vackert och levande kulturlandskap.

EKOLOGISKT SÄRSKILT KÄNSLIGA OMRÅDEN (ESK-områden)

Mark och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön (NRL 2.3).

Vad som ska inbegripas i begreppet "särskilt känslig" från ekologisk synpunkt är inte entydigt. Det kan tex vara områden med instabila produktionsförhållanden och ogynnsamma återväxtförutsättningar, områden med utrotningshotade växt- och djurarter eller områden där flora och fauna är särskilt känsliga för förändringar i vattenbalansen.

Naturliga betesmarker och slättermarker, våtmarker, sjöar och vattendrag är typexempel på ESK-områden.

I M-län kan flertalet naturtyper och vattenområden idag klassas som ekologiskt särskilt känsliga. Övergödningen av våra marker och vattendrag, den storskaliga jordbruksdriften, de förorenade utsläppen från bla industrier, trafik och tätorter och utdikningen av våtområden är exempel på orsaker som bidragit till detta.

Länsstyrelsen anger att Öresund i sin helhet är att betrakta som ESK-område. Motiven härtill framgår under "Havsområden och andra vattenområden" fig 42.

Det är från naturmiljösynpunkt angeläget att ESK-områdena, inte enbart anges som geografiskt helt avgränsade områden. Speciella naturtyper och artsammansättningar i flora och fauna mm kan också anges som kriterier på ett ESK-område.

NATURVÅRDSPLAN SKÅNE

OPERATIV KARTA 10 OBJEKT NR 19, 20 OCH 21

Kommun: Lomma

Version 84.1

19 LÖDDEÅNS MYNNING

Skyddsmotiv

- Zfå Häckningsområde för f a sjöfågel och vadare under perioden april-juli. Särskilda arter: skärfläcka. Rast- och övervintringsområde för sjöfågel och vadare, f a perioden november-mars.
- BZo Naturreservat med skyddsvärd flora och fauna i strandzonen och grundområden.

20 NORRA LOMMABUKTEN

Skyddsmotiv

- Zfå Övervintringsområde för sjöfågel f a under perioden november-mars.

21 ARLÖVS ÄNGAR - TÅGARPS HED

Skyddsmotiv

- Zfå Betydelsefull häckningsplats för vadare och sjöfågel perioden april-juli. Särskilda arter; skärfläcka och kärrsnäppa. Rast- och övervintringsområde för vadare och sjöfågel under större delen av året.
- BZo Område med flacka strandängar som översvämmas vid högvatten. Skyddsvärd fauna och flora i dessa partier.

EKOLOGISKT KÄNSLIGA OMRÅDEN ENLIGT KOMMUNENS MILJÖPLAN

TECKENFÖRKLARING:

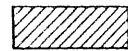

-  EKOLOGISKT KÄNSLIGT LANDOMRÅDE
-  EKOLOGISKT KÄNSLIGT HAVSOMRÅD



FIG 43

KOMMUNENS MILJÖPLAN

Figur 43 visar en kartering av ekologiskt särskilt känsliga områden i kommunen. Syftet är dels att ge en överblick över naturförhållandena i kommunen, dels att identifiera biotoper som på olika sätt bör behandlas särskilt i fråga om miljövårds- och planeringsinsatser.

Landskapet i kommunen är ensartat, till huvuddelen bestående av intensivt odlad jordbruksmark och tätbebyggelse. För den ekologiska mångfaldens skull är det därför viktigt att de fåtaliga inslag av avvikande biotoper som ängsmarker, skogspartier, naturparker, öppna vattenytor och våtmarker bevaras. Vidare bör åtgärder vidtas för att skapa större ekologisk variation.

o Kommunens överväganden:

Kommunen avser att medverka till en biotoputveckling i kommunen i avsikt att skapa ett rikare och mer varierat biologiskt liv såväl i tätorterna som i det öppna jordbrukslandskapet och därmed minska den ekologiska känsligheten.

Kommunen avser att bedöma förändrad markanvändning mot områdenas ekologiska villkor och lägga stor vikt vid skydd av ekologiskt särskilt känsliga områden.

HAVSOMRÅDEN OCH ANDRA VATTENOMRÅDEN

Frågor kring vattnets och vattenområdenas användning spänner över flera ämnesområden. Såväl ytvatten som grundvatten berörs. Human- ekologiska och naturekologiska behov skall tillgodoses. Mänsklig verksamhet, viss kommunikation, jordbruksbevattning, viss industri, bad och rekreation ställer krav på vattnet och vattenområdena, som dessutom är viktiga resurser för flora och fauna.

Kommunens miljöplan samordnar kunskaper kring vattenfrågor och föreslår åtgärder. Ytterligare kunskaper bör tillföras efterhand för att i den kommunala planeringen kunna göra lämpliga avvägningar av vattnets och vattenområdenas användningar.

I översiktsplanen redovisas på olika ställen delar av ämnesområdet, en samlad planering av vattenresurserna och vattenområdenas användning kan bli nödvändig i framtiden.

Fiskeristyrelsen anger Lommabukten med undantag av den allra sydligaste delen av kommunens havsområde som område av riksintresse för yrkesfisket och betonar också att området är en mycket viktig reproduktionslokal för fisken i Öresund.

Farledsförträngning Öresund bedöms ligga utanför kommunens havsområde. Farleden utnyttjas bl a för transporter av farligt gods och innebär risk för utsläpp som kan hota riksintresset för yrkesfisket.

Havsområdet och speciellt själva strandzonen har naturvårds- och friluftsintrassen och är ekologiskt känsligt område. Utanför åmynningarna finns område med marina kulturintrassen.

Generellt sjunker kommunens landområde i förhållande till vattenområdet i en långsam process. Erosion av stranden förekommer.

Kring den sk växthuseffekten och dess konsekvenser råder oklarhet och spekulationer. Uppmärksamhet bör dock riktas på den eventuella risken för en kommande höjning av havsnivån orsakad av klimatförändring.

o Kommunens överväganden:

Kommunen avser att prioritera riksintresset för yrkesfisket.

Kommunen bedömer att havsområdet jämte övriga Öresund är ekologiskt särskilt känsligt område.

VÄRDEFULLA ÄMNEN OCH MINERALER

Enligt Naturresurslagen skall mark- och vattenområden som innehåller värdefulla ämnen eller mineraler så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra utvinningen av dessa.

VÄRDEFULLA ÄMNER
OCH MINERALER
ENLIGT LÄNSSTYRELSEN

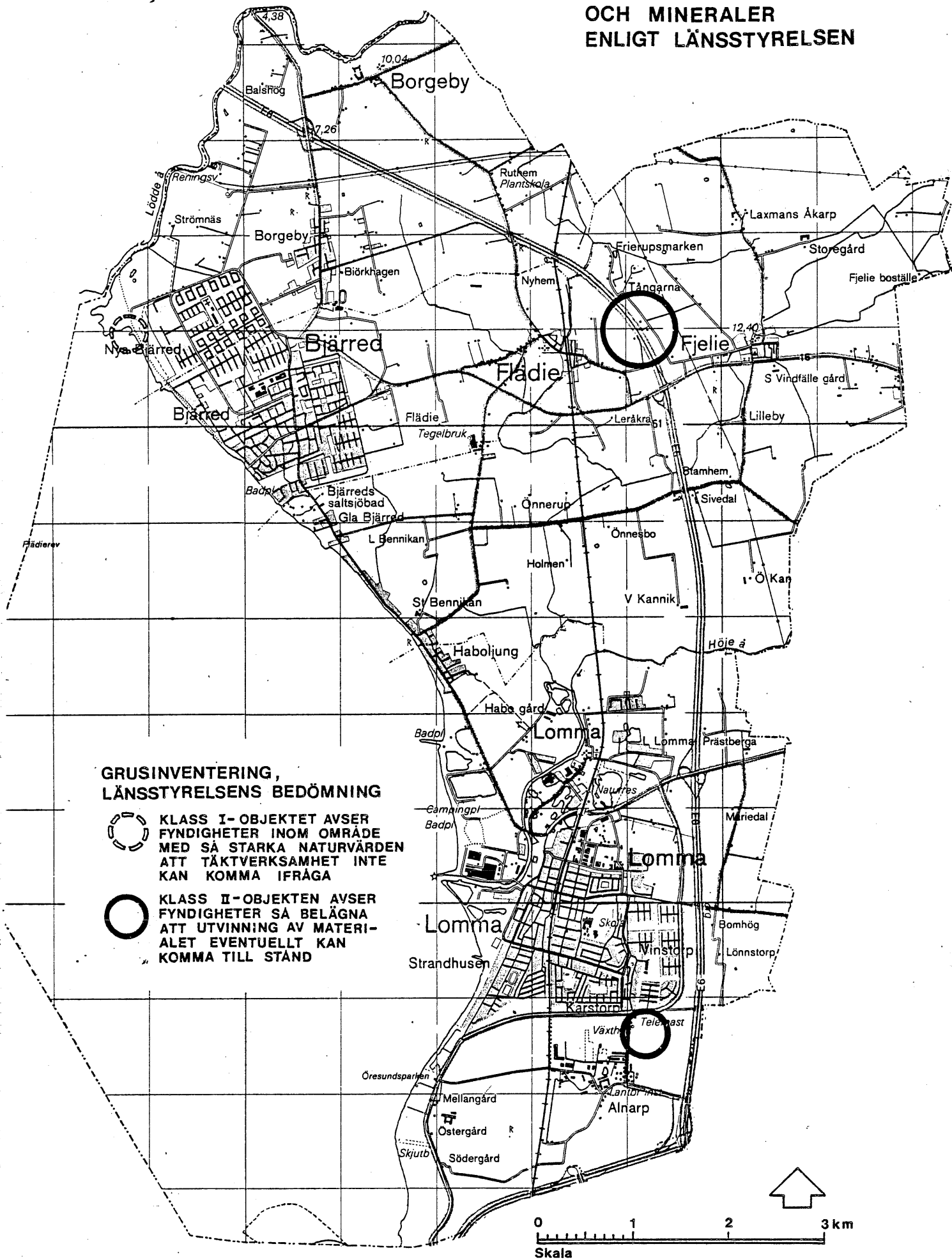


FIG 44

Länsstyrelsens material fig.44 redovisar inom kommunen endast två områden med fyndigheter av grus så belägna att utvinning eventuellt kan komma tillstånd.

Det ena området är beläget på ömse sidor av motorväg E 6 från Flädie trafikplats norrut. Området har till stor del angivits som område av kulturhistoriskt värde. För del av området har föreslagits naturreservat NVL § 7.

Teoretiskt utbrytningsbara volymer är 400.000 kubikmeter.

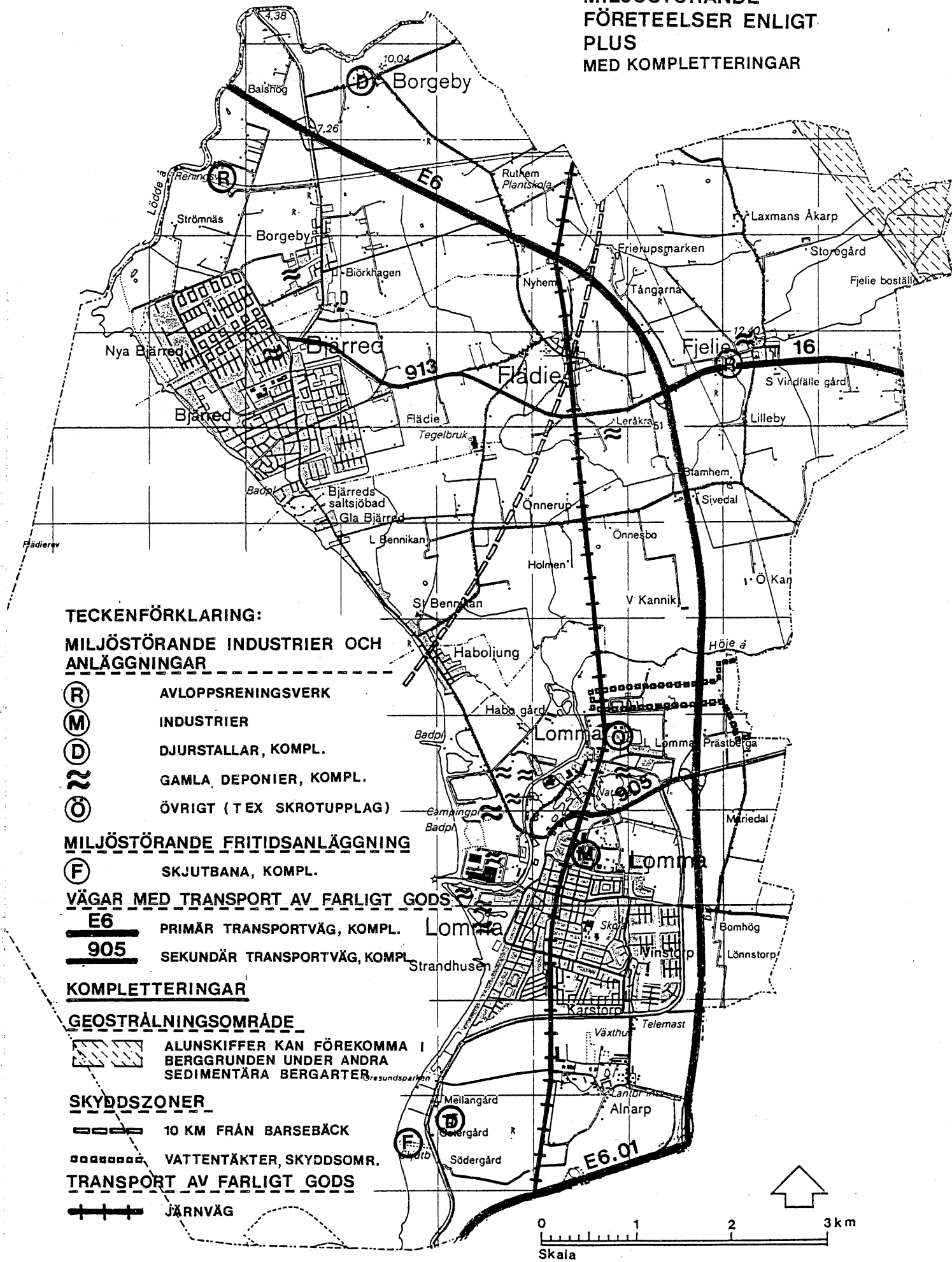
Det andra området är beläget i Alnarp. Området har angivits som område med kulturvärden av riksintresse.

Teoretiskt utbrytningsbara volymer är 60.000 kubikmeter.

o Kommunens överväganden:

Kommunen värnar om de uttalade motstående intressena och avser ej stödja utvinning av grusförekomsterna inom områdena.

MILJÖSTÖRANDE FÖRETELSER ENLIGT PLUS MED KOMPLETTERINGAR



TECKENFÖRKLARING:

MILJÖSTÖRANDE INDUSTRIER OCH ANLÄGGNINGAR

- (R) AVLOPPSRENINGSVÄRK
- (M) INDUSTRIER
- (D) DJURSTALLAR, KOMPL.
- ~ GAMLA DEPONIER, KOMPL.
- (O) ÖVRIGT (TEX SKROTUPPLAG)

MILJÖSTÖRANDE FRITIDSANLÄGGNING

- (F) SKJUTBANA, KOMPL.

VÄGAR MED TRANSPORT AV FARLIGT GODS

- E6** PRIMÄR TRANSPORTVÄG, KOMPL.
- 905** SEKUNDÄR TRANSPORTVÄG, KOMPL.

KOMPLETTERINGAR

GEOSTRÄLNINGSOMRÅDE

- ALUNSKIFFER KAN FÖREKOMMA I BERGGRUNDEN UNDER ANDRA SEDIMENTÄRA BERGARTER.

SKYDDSZONER

- 10 KM FRÅN BARSEBÄCK
- VATTENTÄKTER, SKYDDSONR.

TRANSPORT AV FARLIGT GODS

- JÄRNVÄG

FIG 45

MILJÖSTÖRANDE FÖRETEELSER

ALLMÄNT

Begreppet "miljöstörande" används för buller och utsläpp i luft och vatten.

Gränsvärdena för när miljöstörning kan sägas föreligga är i flera fall icke definierade.

Störningarna från en enskild företeelse är ofta okända eller svåra att definiera i tid och mängd.

PLUS-MATERIALET

MILJÖSTÖRANDE INDUSTRIER OCH ANLÄGGNINGAR

Enligt Naturvårdsenheten M1-01 fig 45.

AVLOPPSRENINGSVVERK

1. Fjellie med 200 m skyddszon enl Statens planverk 1982.
2. Borgeby med 400 m skyddszon enl Statens planverk 1982.

INDUSTRIER

1. Lomma Hårdkromverk beläget vid Kastanjevägen med en skyddszon av 500 m enl Statens planverk 1982.

DJURSTALLAR

1. Borgeby Gård.
2. Sveriges Lantbruksuniversitet Alnarp.

ÖVRIGT

1. Skrotupplag vid Prästbergavägen med en skyddszon av 200 m enl Statens planverk 1982.

MILJÖSTÖRANDE FRITIDSANLÄGGNINGAR

Enligt Naturvårdsenheten M1-01.

SKJUTBANA

1. Belägen mellan Lomma tätort och Burlöv via kusten.

VÄGAR MED TRANSPORT AV FARLIGT GODS

Länsstyrelsens information om rekommendationer för vägval vid transport av farligt gods i Malmöhus län 1988-03-24.

PRIMÄRA TRANSPORTVÄGAR

1. E6 från Malmö mot Landskrona.
2. 16 från Lund till E6 trafikplats Flädie.

SEKUNDÄRA TRANSPORTVÄGAR

1. 905 från E6 trafikplats Lomma till Lomma tätort.
2. 913 från E6 trafikplats Flädie till Bjärred tätort.

GEOSTRÅLNINGSOMRÅDEN

Enligt SGU 1980 kan inom nordostligaste delen av Lomma kommun alunskiffter förekomma i berggrunden under överliggande lager av sedimentära bergarter.

OBS Kommunens kompletteringar:

Djurstallar:

Borgeby gård

Lantbruksuniversitetet i Alnarp

Geostrålningsområde i nordostligaste delen av kommunen.

KOMMUNENS MILJÖPLAN

I kommunens miljöplan tas ämnet upp ur flera aspekter. Ett omfattande kunskapsmaterial redovisas.

o Kommunens övervägande:

Kommunen avser att undvika lokalisering av bostäder och störningskänsliga verksamheter, skolor etc inom influenszonerna kring miljöstörande företeelser.

Länsstyrelsens granskningsyttrande:

Hälsa och säkerhet

I länsstyrelsens uppgifter ingår bl a att bevaka att frågor om medborgarnas hälsa och säkerhet särskilt uppmärksammas i samhällsplaneringen. Den grova skala som översiktsplanen är redovisad i gör det inte möjligt att på förhand precisera var inom kommunen som sådana aspekter kan bli aktuella. Det går därför heller inte att ge någon slags garanti för att prövningsgrunden hälsa och säkerhet inte kan komma att tillämpas i det enskilda fallet.

Det är väsentligt att nybyggnadsområden för bostäder, förskolor och liknande inte kommer att lokaliseras inom områden som påverkas av trafikstörningar eller inom sk skyddsområden för miljöfarlig verksamhet. Vidare bör vid samlokalisering av bostäder och verksamheter de senare alltid prövas med utgångspunkt från en miljökonsekvensbeskrivning. Även risken för förorenad mark vid gamla industriområden bör observeras.

BEREDSKAPS- RISK- OCH SÄKERHETSHÄNSYN

I det moderna samhället blir frågor om skydd och säkerhet viktiga faktorer att beakta. Kommunens ansvar omfattar också planering i skydds- och säkerhetshänseende såväl när det gäller samhällets sårbarhet och känslighet för störningar i fred som vid eventuella tillfällen med krigsrisk och krig. Analyser, överväganden och beslut i dessa frågor har betydelse för den fysiska planeringen.

Inom kommunen har bildats en analysgrupp och en beredskapsplanering har påbörjats. Ämnesområdet berörs också av miljöplan och trafikplan.

Delar av kommunen ligger inom den inre beredskapszonen till Barsebäcksverket vilket innebär en viss begränsning av möjligheterna till bebyggelse. Särskilt varningssystem och insatsprogram gäller för området vid eventuella radioaktiva utsläpp från kraftverket.

Ett flertal av de större vägarna går genom Lomma kommun. Enligt beräkningar av länsstyrelsen transporteras 1 miljon ton farligt gods enbart på E 6 under ett år genom Lomma kommun.

För närvarande transporteras årligen 500.000 ton farligt gods på järnväg genom kommunen, av denna mängd är 90 % i tankvagn och 10 % styckegods. Järnvägen korsar 3 st stora trafikleder i centralorten. Tillåten hastighet på järnvägen är 70 km/tim genom samhället medan landsvägstransport med samma typ av gods är begränsad till 50 km/tim. En hastighetssänkning på järnvägen är ett krav för att minska riskerna. Järnvägen genom samhället bör göras till en § 43 anläggning (räddningstjänstlagen) och kommunen ges ett större inflytande över transportererna. På sikt bör transitttransport av farligt gods ske utanför samhällena.

Öresund är ett av världens mest trafikerade vatten. Stor andel av transportererna utgörs av farligt gods. Årligen passeras sundet av 26.000 fartyg för nyttotrafik i nord/sydlig riktning. År 1988 transporterades 1,6 miljoner ton bensin och olja till Malmö olje- och frihamn. Med tanke på trafikintensiteten är risken mycket stor för fartygskollisioner i sundet. Vinden är till 80 % västlig, kommunen ligger i en uppenbar riskzon för skador.

Viss del av inflygningen till Kastrup passerar över kommunen. Risk för att kommunen kan bli drabbad vid en flygolycka finns.

Inom kommunen finns ett antal företag som förvarar och hanterar kemikalier, giftiga - brandfarliga ämnen och vätskor. Vid brand eller annat olyckstillbud kan giftiga gaser utvecklas och spridas över kommunen. Vid nyplanering bör industriområden med sådan verksamhet skiljas från bostadsområden med ett acceptabelt skyddsavstånd. Övervägande bör göras om att placera framtida industriområden öster om väg E6 på avstånd från bostadsbebyggelsen i samhället.

Placering av vatten-, avlopp-, el-, gas- och fjärrvärmeledningar bör göras så att de ej blir skadade vid olyckor i fredstid. De bör ej heller placeras nära militära punktmål. Erforderliga skydd mot förorening av befintliga vattentäcker bör byggas.

TEKNISK FÖRSÖRJNING
ENLIGT PLUS
MED KOMPLETTERING

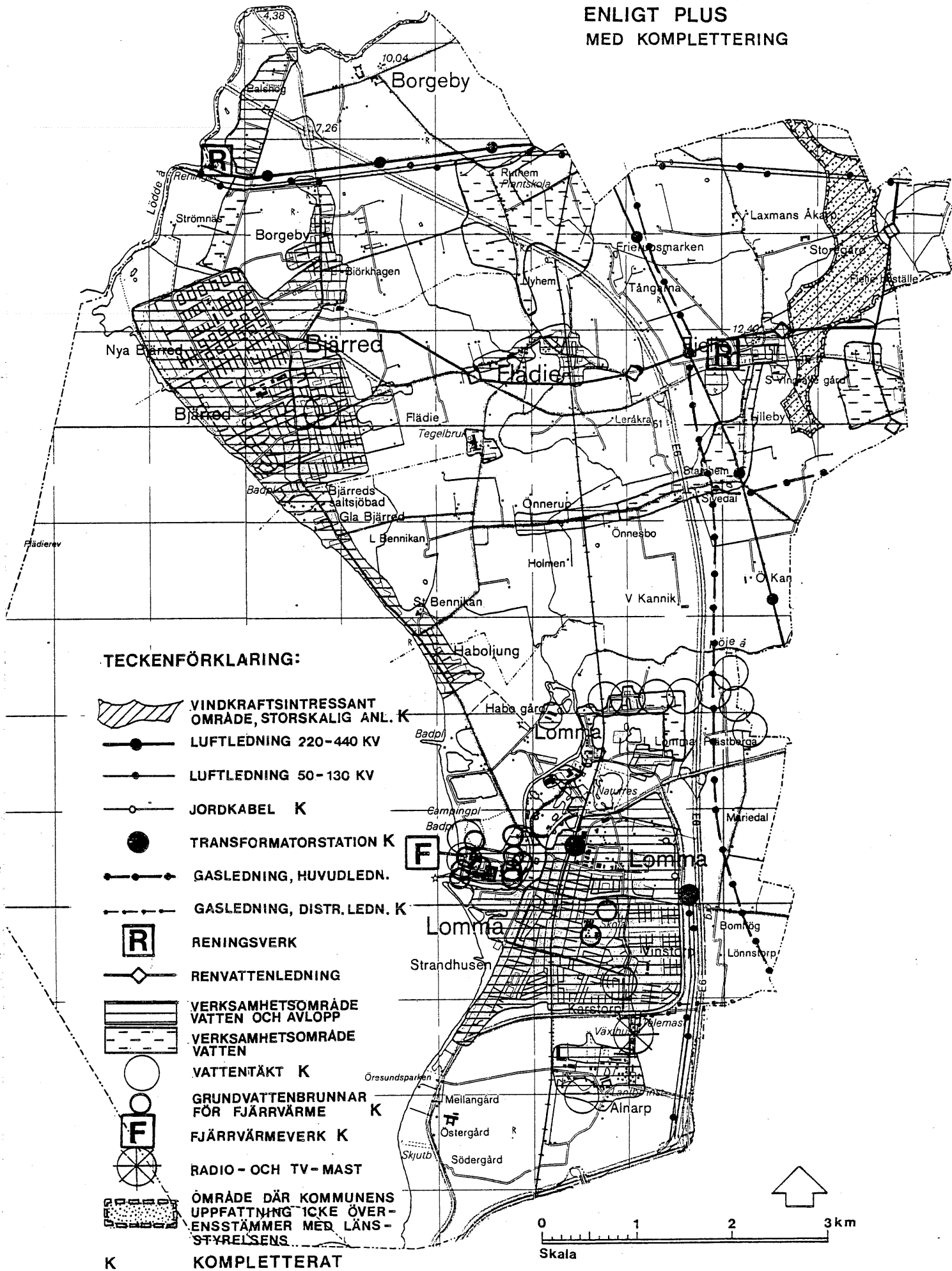


FIG 46

Lämpliga transportvägar för farligt gods i kommunen bör skyltas samt intagas i den lokala trafikstadgan.

I kommunens riskbedömning bör även ingå anläggningar som ligger i annan kommun men kan påverka Lomma kommun. Exempel på sådana anläggningar är Barsebäcksverket, Sysavs anläggning och Malmö oljehamn.

o Kommunens överväganden:

Hänsyn skall i fysisk planering tas till konsekvensbedömningar av beredskaps- risk- och säkerhetsförhållanden i kommunen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING OCH PRODUKTION

Miljöplanen och pågående energiplanering behandlar miljöaspekter och sakfrågor om energiförsörjning. Samhällets och systemens sårbarhet samt förändringar och kompletteringar för att minska sårbarheten behandlas i kommunens beredskapsplan.

Systemen för teknisk försörjning och produktion, fig. 46, är i huvudsak byggda för att, med viss komplettering, fungera för den föreslagna samhällsutbyggnaden. Utvecklingen kommer att inriktas mot alternativ energiförsörjning, minskad miljöbelastning och effektivare systemanvändning. Vidmakthållande och effektivisering av infrastrukturer kommer att vara resurskrävande under planperioden.

För framtida regionala behov av tekniska system, ledningar etc är det viktigt att framkomlighet säkras i fria, obebyggda stråk. Behoven av sådana stråk bör närmare preciseras i kommande regionalt samarbete och erforderliga reservat kan sedan behandlas i framtida översiktsplaner.

Energi

Kraftledningarna från Barsebäcksverket passerar genom kommunen och är av riksintresse för energidistributionen.

Stamledningen för naturgas passerar genom kommunen och anses vara av riksintresse för energidistributionen.

El utgör idag den huvudsakliga energikällan för bostadsuppvärmning inom kommunen. Inom kommunen finns fyra stycken eldistributörer: Lomma Energiverk, Lunds Energiverk, Malmö Energi AB och Sydkraft.

Inom Lomma samhälle finns ett fjärrvärmesystem. Huvudsaklig energikälla för detta fjärrvärmenät utgöres av Höje å och Alnarpsströmmen. Inom samhället är nästan alla flerfamiljshus och industrifastigheter anslutna till fjärrvärmenätet.

Många småhus och flerbostadshus i Bjärred har direktverkande elvärme. De kommunala anläggningarna i Bjärreds centrala del uppvärms från en gemensam oljeeldad panncentral.

Vindkraftsutredningar har utpekat vissa områden i kommunens nord-östra del som intressanta för storskaliga vindkraftsanläggningar. Kommunen har motsatt sig en eventuell etablering. Småskaliga vindkraftsanläggningar kan däremot komma att accepteras inom kommunen.

Energiförsörjningen har under den senast 10-årsperioden karaktäriserats av stora svängningar. Kärnkraften skall enligt riksdagsbeslut 1981 avvecklas. Några centrala beslut om framtida energipolitik har ännu ej fattats. Ej heller har beslutats om hur energin från kärnkraftverken skall ersättas.

Kraftigt höjda punktskatter har införts på marknads olika energislag, ytterligare miljöavgifter och en generell mervärdesskatt på producerad energi har beslutats.

Dessa förändringar som till viss del genomförts på energitillförselsidan har medfört att priset på energi har ökat och att osäkerheten är stor vid val av framtida energisystem. Den framtida osäkerheten är nödvändig att beakta vid övergång till nya energisystem. Särskilt viktigt är detta vid kapitalkrävande system med lång livslängd.

Nya försörjningssystem med inhemska förnybara och miljövänliga energikällor kan bedömas få begränsad betydelse under planperioden.

Användandet av kol och inhemska bränslen som ersättning för tung eldningsolja torde öka liksom användandet av naturgas.

Beslut om kommunens framtida energiförsörjning tas i energiplan som kommer att tillföras fortsatt översiktsplanearbete.

Framtida anslag för energiplaneringen är:

Sammankoppling av fjärrvärmenät i Lomma samhälle och i Alnarp.
Biogasanläggningar baserade på rötgaser från avloppsreningsverket i Borgeby och eventuellt biomassa från energigrödor och från djurbesättningar samt äldre deponier.

Naturgas.

Biomassa i förbränning.

Utbyggnad av värmepumpar.

Småskalig vindkraft.

o Kommunens överväganden:

Kommunen avser att arbeta för en god hushållning med energi.

Kommunen avser att ta tillvara möjligheter för lokal energiförsörjning och arbeta för att minska miljöbelastningarna från energianläggningarna.

Kommunen är ej beredd att stödja anläggande av storskaliga vindenergianläggningar.

Kommunen är beredd att stödja småskaliga vindenergianläggningar på därtill lämpliga platser.

Kommunen avser att arbeta för att energidistributionen samordnas hos en huvudman.

Vatten

Sydvatten svarar för försörjningen av renvatten till Lomma kommun genom Bolmenprojektet. Försörjningen sker genom två huvudledningar dels till Bjärred i norr och dels till Lomma i söder. Därutöver säkras försörjningen genom en kommunal huvudledning mellan de båda tätorterna. Huvudledningarna ansluter till lågreservoarer. Vattentorn saknas i kommunen. Uppförande av ett nytt vattentorn inom kommunen är för närvarande icke aktuellt av kostnadsskäl. Vattenförsörjningen från Sydvatten kompletteras med en kommunal grundvattentäkt i Bjärred.

Flera vattentäkter norr om Lillalomma ligger nära väg E 6. Inom detta område finns råvattentäkter för Lunds kommun. Skydd för täkterna bör utformas så att skadorna minimeras vid en kemikalieolycka på vägen.

Kapaciteten på ledningssystemet i sin helhet är tillräcklig inom ramen för beslutad bebyggelse och antagna detaljplaner. Vid exploatering av områden vid Prästberga, Lillalomma, Prämlyckan och Norr Vinstorp är det nödvändigt att förstärka vattenförsörjningen genom en ny huvudledning. Denna får regional betydelse och bör genomföras i samarbete med Staffanstorps kommun. Utbyggnader av områden för bostäder och verksamheter i Bjärred och Borgeby kräver ingen särskild satsning på vattenförsörjningen utöver lokala nät.

Lomma kommun är beroende av stora system, när det gäller vattenförsörjning. Erfarenheter visar att aldrig så säkra system kan vid tillfällen utsättas för störning. Inom kommunen planeras därför att vattenförsörjningen skall kunna upprätthållas under provisoriska former genom befintliga vattentäkter i såväl Bjärred som Lomma tätort.

o Kommunens överväganden:

Kommunen avser att utveckla skydd för vattentäkterna norr om Lillalomma.

Kommunen avser att delta i utveckling av regionala vattenförsörjningssystem.

Avlopp

Avloppsnätet inom Lomma kommun som är av varierande ålder och kvalitet, är föremål för sanering. Målsättningen är att hela kommunen skall förses med duplikatsystem för att förbättra miljön och minska belastningen på avloppsverken. För närvarande avledes spillvattenavloppet från den norra delen av kommunen till Borgebyverket och den södra delen till Sjölundaverket i Malmö genom avtal mellan ABMA och Malmö kommun. Borgebyverket mottager även spillvatten från delar av Kävlinge kommun. Utbyggnad av reningsverket med kvävereduktion pågår. Kapaciteten på avloppsnätet är tillräcklig inom ramen för beslutad bebyggelse och antagna detaljplaner, under förutsättning av att pågående sanering fullföljes.

Vid exploatering av nya områden i framtiden erfordras lokala förstärkningar av befintliga ledningar och pumpstationer. Förberedelser pågår att bygga om Fjellie avloppsreningsverk till pumpstation för överledning av avloppsvattnet till Borgebyverket. Kvittblivningen av slammet från avloppsreningsverket förutsättes även i framtiden ske genom avtal med jordbruket.

o Kommunens övervägande:

Kommunen avser att fortsätta arbetet på att förbättra avloppsnätet och att reducera miljöstörningar från utsläpp.

Avfallshantering

Kommunen ingår i SYSAV (Sydvästra Skånes Avfallsaktiebolag) som hanterar avfall från ca 400.000 människor i regionen.

Hushålls- och grovavfall i kommunen insamlas idag av entreprenör. Avfallet transporteras till Spillepengens avfallsupplag, där förbränning sker. Flygaska, icke brännbart avfall samt byggavfall deponeras på upplaget.

Miljöfarligt avfall insamlas i Kemiavfalls regi, för närvarande en gång/år. Delar av detta avfall mottages också av apotek, bensinstationer, färgbutiker och miljö- och hälsoskyddsförvaltning.

Enligt riksdagsbeslut ska kommunal avfallsplan vara påbörjad under 1991 och färdigställd 1993-94, då källsortering skall påbörjas i alla kommuner.

För regionens del blir det angeläget att öka livslängden på Spillepengens avfallsupplag, dels med tanke på ny lagstiftning, del pga svårigheter att finna ny plats för framtida upplag.

En framtida källsortering bör inrikta sig på följande fraktioner:

papper	återvinning
glas	återvinning
batterier	Kemiavfall
miljöfarligt avfall	Kemiavfall
trädgårdsavfall	kompostering (hem-)
organiskt avfall	förbränning/kompostering (kommunalt)
övrigt avfall	förbränning/deponering

o Kommunens överväganden:

Kommunen avser att utveckla källsortering.

Kommunen avser att anlägga en eller flera komposteringsanläggning.

TOTALFÖRSVAR

Kommunen är från 1986 högsta civila totalförsvarsmyndighet på lokal nivå och har ledningsansvaret för civilförsvarsverksamheten i krig.

Inom kommunen finns militära intressen bl a längs kusten mot Öresund. Intressena finns redovisade på karta genom markering av objektens yttre skyddszoner. Av de regionala mål- och riskanalyserna framgår riskområdena kring totalförsvarsviktiga mål. Dessa är sekretessbelagda. Innehållet kan därför inte redovisas i den öppna delen av översiktsplanen.

Hänsyn i planeringen måste tas både till civilbefolkningens skydd i krig och till kravet på att bostäder och samhällsviktig verksamhet inte lokaliseras i närheten av totalförsvarsviktiga mål enligt mål- och riskanalysen och militära objekt enligt de militära yttre skyddszonerna.

Inom en zon av 300 meter från stranden skall alla ansökningar om mark- och bygglov remitteras till försvarsområdet.

Kommunen utarbetar för närvarande en beredskapsplan.

o Kommunens överväganden:

Kommunen avser att beakta totalförsvarets intressen och tillföra kunskaperna från den kommunala beredskapsplanen till övrig samhällsplanering.

SOCIALA ASPEKTER

Planläggning och bygglovsprövning skall ske så att den främjar en från social synpunkt god miljö (PBL 2.1).

Bestämmelserna syftar till att, med beaktande av den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer. Planläggningen skall ske så att den ger förutsättningar för en från social synpunkt god bostads-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö.

Övergripande mål för socialtjänstens deltagande i samhällsplaneringen är att skapa förutsättningar för gemenskap, delaktighet, ansvar, trygghet. Skolans mål sammanfaller med socialtjänstens och kompletteras med ansvaret för individutveckling.

Socialtjänstens mål är

- att genom förebyggande arbete förhindra att sociala problem uppstår
- att inom bostadsområden, på arbetsplatser, och i föreningar stimulera till ökat socialt ansvarstagande
- att möjliggöra brukarmedverkan
- att tillvarata människors egna resurser och förutsättningar, behov och önskemål.

Bostadsområdet är människornas livsmiljö och skall innehålla förutom bostäder:

butiker	sjukvård
socialtjänst	fritid
barnomsorg	kultur
hemtjänst	teknisk service
serviceboende	föreningar
individ- och familjeomsorg	bostadsförvaltning
skola	näringsliv

Boendet bör präglas av mångsidighet och tillgänglighet. Krav från olika handikappgrupper måste beaktas. Trygghet i trafikmiljön skall tillgodoses genom särskilda cykel- och gångvägar. Samhällets utformning skall ta hänsyn till alla människors behov, vilket medför få behov av speciallösningar för särskilda grupper. Med utgångspunkt från socialtjänstens verksamhetsområde behövs lokaler för barnomsorg, äldreomsorg, kontaktpunkter, ytor och lokaler för aktiviteter och gemenskap. Skolor, skolbarnomsorg och förskolor bör finnas i närområdet. De kan lämpligen samordnas i organisationer och byggnader.

Framtiden innebär flera förändringar som det är oklart idag vad de kommer att innebära men där handlingsberedskap är nödvändig. Sådana förändringar är äldreomsorgsreformen med övertagande av delar av primärvården och förändrat boende för olika grupper, som idag vårdas på vårdinrättningar. Svårigheter med personal kan leda till förändrade former av stöd till barnfamiljer, äldre och handikappade, vilket ställer nya krav på bostadsområdenas och närmiljöns utformning. Samhällstjänst och kollektiva lösningar kan bli aktuella.

Också grundskolan står inför förändringar som kan medföra nya former av skolor. Tidigare skolstart, ökat kommunalt ansvar för lärartjänster och för utbildningsresultat samt utvecklingen av skolans pedagogiska system kan medföra skolenheter med nya kombinationer där skola och förskola får större gemenskap, där undervisning av flera klasser samtidigt kan förekomma, där klasstorlekar varierar etc.

Ökade krav på lärartjänstgöring inom skolorna, ökade kvaliteter på skollokaler samt mindre men fler skolenheter medför behov av mark med närhet till bostäderna.

Ökad treårig gymnasieutbildning innebär bl a förändringar av gymnasiet med enstaka gymnasielinjer i kommunen och samordning mellan gymnasium och KomVux.

En förutsättningslös diskussion om skolans nya former och därav motsvarande resurser pågår inom skolförvaltningen.

Invånarnas sociala behov inom ett område varierar genom tiden. Den byggda miljön innebär ofta ett statistiskt tillstånd som försvårar att behoven tillgodoses på ett enkelt sätt. Den fördjupade planeringen och byggandet bör i görligaste mån inriktas på att också tillgodose möjligheter till framtida förändringar.

Väl utbyggda kommunikationer är viktigt för Lomma med hänsyn till att många behov tillgodoses utanför Lomma. Arbetsplatser och gymnasieskolor finns i andra kommuner och en stor del kultur och nöjesverksamhet tillgodoses också i andra kommuner. Att kunna komma hem utan allt för lång väntan på en lämplig buss är viktigt för ungdomars trygghet.

o Kommunens överväganden:

Kommunen avser att vid den fördjupade fysiska planeringen utgå från invånarnas sociala behov.

Förutsättningar skall i planarbetet skapas för att tillgodose sociala och pedagogiska mål.

I planarbetet skall tas hänsyn till framtida behov att förändra den sociala servicen.

I planarbete skall också förberedas möjligheter för nya former för skolor i samarbete med barnomsorgen.

INNEHÅLL

ALLMÄNT	sid 150
TÄTORTSSTRUKTUR	150
LANDSBYGD	152
BOSTADSUTBYGGNAD	152
VERKSAMHETSOMRÅDEN	154
SERVICE	154
REKREATION	154
TRAFIK	156

HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING AV

MARK OCH VATTEN

HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNT

Vissa ställningstaganden och riktlinjer för den framtida mark- och vattenanvändningen redovisas men också kvarstående frågor som kräver vidare planeringsöverväganden.

Huvudsaklig användning av mark och vatten framgår av fig 47, 48 och 49.

Den helt övervägande arealen inom kommunen har oförändrad markanvändning.

Delvis förändrad markanvändning ges vissa rekreativsområden där också kombinationer av jordbruk och rekreation eftersträvas.

Förändrad markanvändning redovisas i anslutning till tätorterna, ca 90 ha som utbyggnadsområden samt ca 110 ha där vidare utredning skall visa eventuell lämplighet att ta marken i anspråk för tätortsutbyggnad.

Vattenområdet i Öresund anses inte vara intressant för förändringar.

Lödde å, Höje å och övriga inlandsvatten, grundvatten, Alnarpsströmmen etc bedöms vara resurser såväl för naturmiljön som för energiutvinning. De skall skyddas för åtgärder som försämrar vattenkvaliteten. I miljöplanen behandlas användningen av luft och de miljövillkor som skall gälla för utsläpp i luft.

TÄTORTSSTRUKTUR

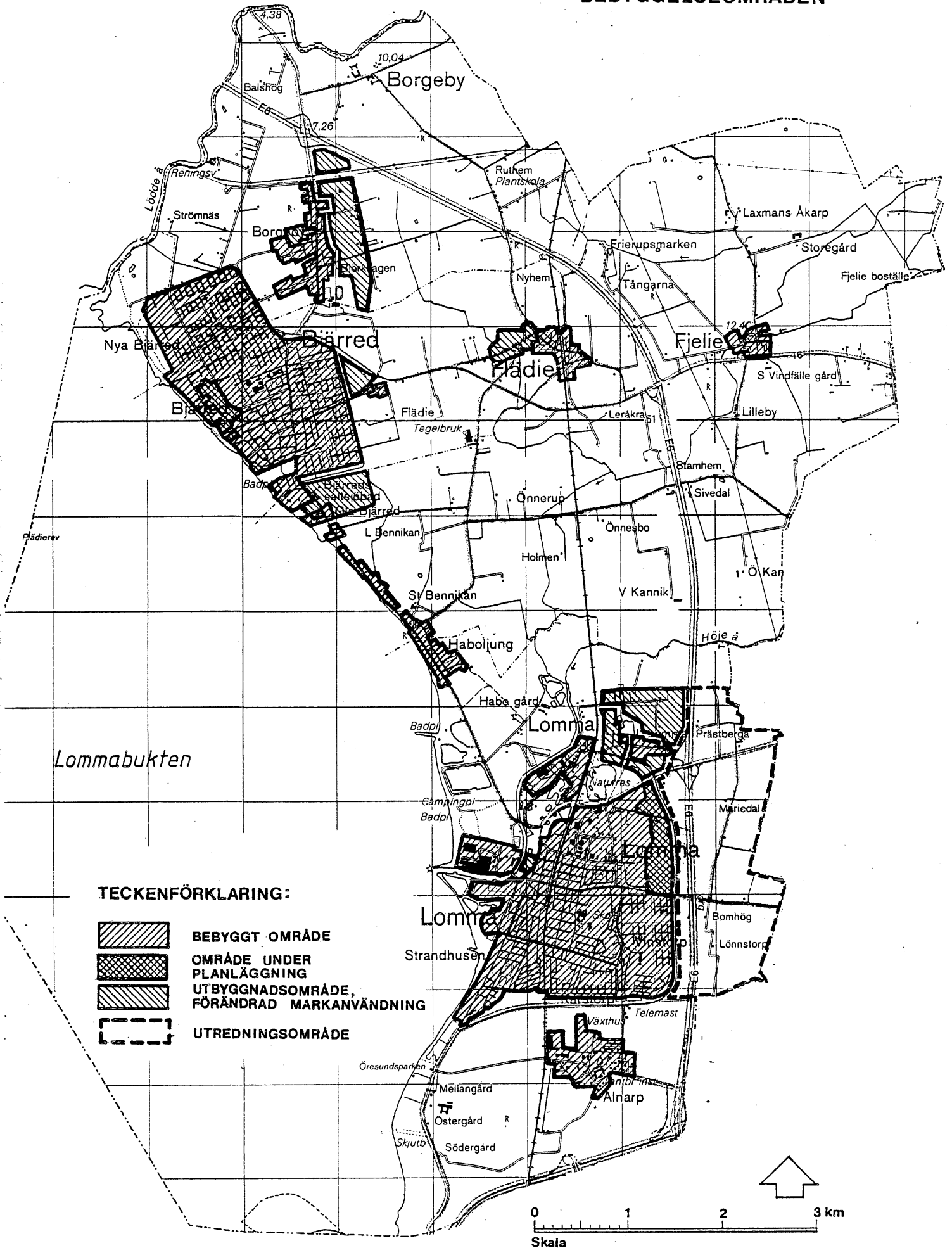
Fortsatt utbyggnad skall ske i anslutning till befintliga samhällen.

Avvägningen av tätortsmarkens användning för bostäder, service resp verksamheter görs i fördjupade översiktsplaner.

Vid Prästberga kan de regionala bebyggelsefrågorna över kommungränsen komma att aktualiseras redan under 1990-talet.

Tätortsutvecklingen under senare, längre bort i tiden liggande, perioder kan komma att medföra andra villkor än de som behandlas i denna översiktsplan.

BEBYGGELSEOMRÅDEN



TECKENFÖRKLARING:





-  BEBYGGT OMRÅDE
-  OMRÅDE UNDER PLANLÄGGNING
-  UTBYGGNADSOMRÅDE, FÖRÄNDRAD MÄRKANVÄNDNING
-  UTREDNINGSOMRÅDE

FIG 47

Lomma samhälle begränsas av Alnarps ägor i söder och av Öresund i väster. Utbyggnad i dessa riktningar är därmed ej aktuell. Mot norr utgör Höje å en naturlig begränsning. Utbyggnad kring Lilla-lomma är aktuell.

Mot öster utgör motorvägen en barriär. Lämpligheten att ta mark i anspråk för bebyggelse även öster om motorvägen bör dock studeras med utgångspunkt i den regionala strukturen, i behovet av bebyggelsemark och med beaktande av det goda kommunikationsläget.

I Bjärred utgör Öresund samhällets gräns i väster, Löddeåns dalgång är gräns i norr. Vägsystemet utgör begränsning i öster och söder. Utbyggnad mellan gamla Lundavägen och väg 913 öster ut mot Flädie skola är aktuell liksom utbyggnad söder om Carl Olssons väg.

Öster om Västkustvägen, norr och öster om Borgeby kan utbyggnad bli aktuell, området norr om kraftledningen kan tas i anspråk utan att en omfartsväg byggs. För Borgeby i övrigt studeras omfartsväg och utbyggnad i fördjupad översiktsplan.

~~I anslutning till och emellan samhällena utvecklas större rekreati-onsområden.~~

~~Inom de redan utbyggda samhällena kommer viss förtätning av bebyggelsen att studeras.~~

Utveckling och/eller förändring av vissa områden bör genomföras framför allt av äldre - mindre väl utnyttjade industriområden i Lomma.

Servicen utvecklas såväl i den norra som i den södra kommundelen med Lomma som centralort.

LANDSBYGD

Flädie by kompletteras med bebyggelse enligt områdesplanen. Viss komplettering i samlad bebyggelse medges. I övrigt medges endast bebyggelse för lantbrukets behov.

BOSTADSUTBYGGNAD

Bostadsutbyggnad i Lomma sker i första hand på Vinstorpsområdet. Såväl Lillalomma som Pråmlyckan kan utvecklas mot enbart boende eller mot blandat boende och verksamhet.

Bostadsutbyggande i Bjärred sker i första hand vid Ekehem resp söder om Carl Olssons väg. Blandning med verksamheter kan också här komma ifråga.

**STÖRRE SAMMANHÄNGANDE
REKREATIONSOMRÅDEN,
GÅNG- OCH CYKELVÄGAR**

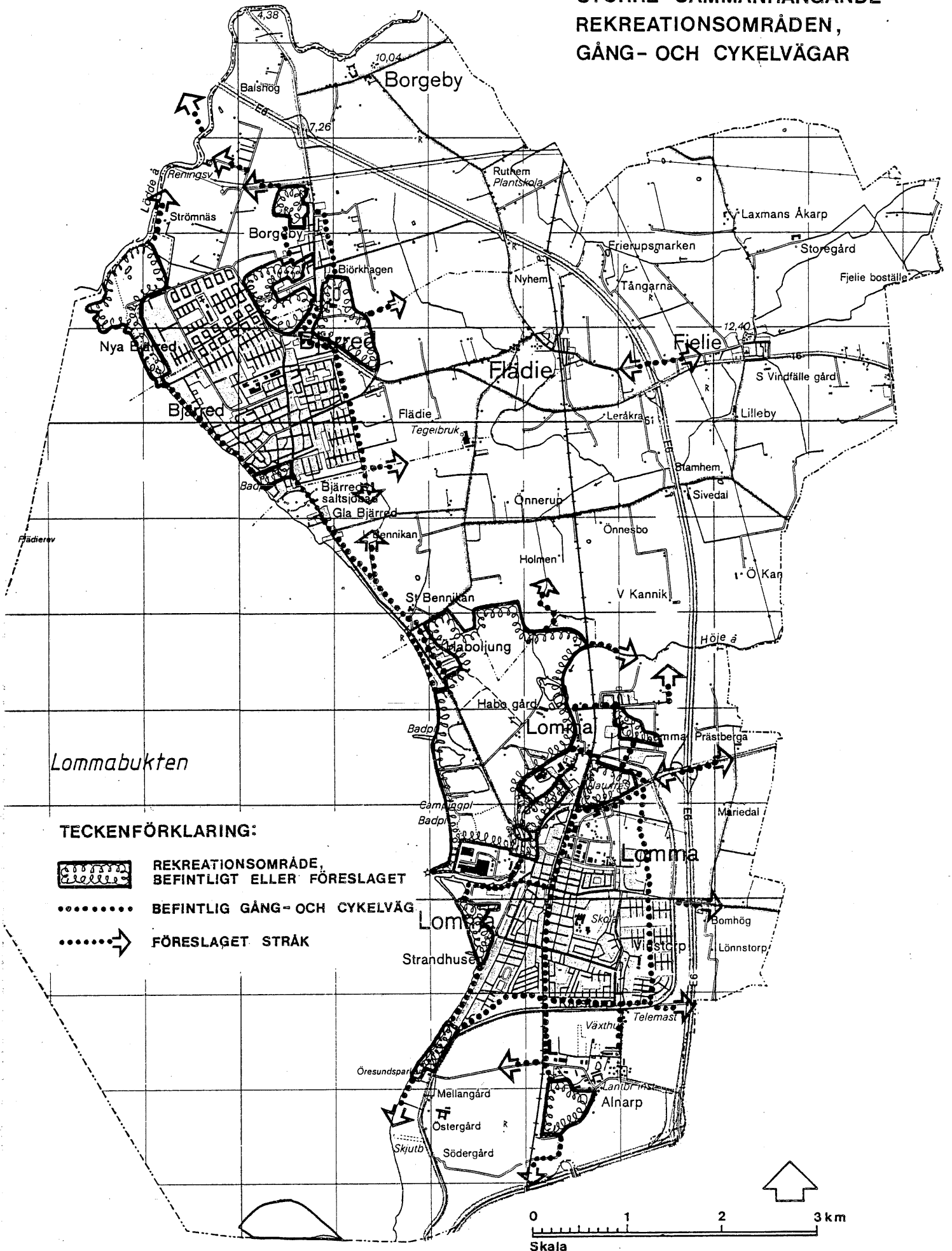


FIG 48

VERKSAMHETSOMRÅDEN

Behovet av verksamhetsetablering kan tillgodoses dels genom samplanering av dessa med bostäder, dels inom speciella verksamhetsområden. En samplanering med bostäder kan ske där verksamheten inte är störande för de boende. Speciella verksamhetsområden är aktuella framför allt i Lomma och Borgeby.

I Lomma kan en etablering öster om motorvägen vid Prästberga utgöra ett värdefullt tillskott med såväl lokal som regional anknytning.

I Borgeby utvecklas verksamhetsområde i norra delen med anknytning till såväl samhället som motorvägspåfarten.

SERVICE

Inom den komunala sektorn kommer framför allt omsorgen att byggas ut. Markbehovet är kopplat till befolkningsutvecklingen och omsorgens standard. Ambitionen är att ge närhet mellan boende och omsorg. Etableringsstrukturen anpassas därför till utbyggnaden av bostadsområdena.

Ökat samarbete mellan primärkommun och landsting samt överförande av viss sjukvård till primärkommunerna kan komma att ställa ännu inte kända krav på markytor.

Skolans utveckling mot nya former och med nytt huvudmannaskap kan också ställa ännu inte kända krav på markytor.

Dessa verksamheters behov av mark förbereds i fördjupad översiktsplanering.

REKREATION

Välbelägna rekreatiomsområden och möjligheter till rörelse emellan dessa är attraktiva kvaliteter kopplade till boendet.

Begränsad tillgång på rekreatiomsytor inne i samhällena gör det viktigt att utnyttja tätortsnära ytor och att koppla dessa till ett sammanhängande system.

Avvägningen av ytor med anläggningar och därmed begränsad tillgång för allmänheten och s k allemansrättsliga ytor skall göras så, att tillräckligt stora områden blir tillgängliga för alla och envar.

Möjligheter att anlägga rekreatiomsstråk genom det öppna jordbrukslandskapet på markvägar eller i ägo gränser skall studeras vidare liksom också de regionala gång- och cykelstråken.

TRAFIK

Villkoren för anslutning av den yttre ringleden kring Malmö till trafikplats Lomma vid Prästberga studeras i fördjupad översiktsplan.

Möjligheter att bygga vägförbindelse öster om Borgeby säkras genom fördjupad översiktsplan.

Möjlighet att ansluta Vinstorpsvägen-Malmövägen till motorvägen studeras.

Möjlighet till spårvägstrafik Malmö - Lomma - Bjärred - Löddeköpinge, Lomma - Lund samt Bjärred - Lund studeras.

Gång- och cykelvägnätet utvecklas.

Den omfattande ridtrafiken kanaliseras så att konflikter med andra verksamheter undviks.

INNEHÅLL**ALLMÄNT**

sid 160

FÖRDJUPADE ÖVERSIKTSPLANER

162

**RIKTLINJER FÖR FORTSATT
PLANERING**

RIKTLINJER FÖR FORTSATT PLANERING

ALLMÄNT

Samhällena Lomma, Bjärred och Borgeby behandlas i fördjupade översiktsplaner. Bebyggelse regleras genom nu gällande planer, kommande planändringar eller nyupprättade planer. I vissa fall kan områdesbestämmelser utnyttjas för att åstadkomma lämplig bebyggelseutveckling. Se vidare nedan.

För Alnarpsområdet upprättas fördjupad översiktsplan för att möjliggöra SLU:s fortsatta verksamhet, ange bebyggelseområden och definiera skydd för landskapet. Detaljplan erfordras för bebyggelseutveckling.

Flädie by utvecklas enligt områdesplan och bebyggelsen regleras genom detaljplaneläggning.

Ljunghuset behandlas i pågående arbete på fördjupad översiktsplan. Ytterligare bebyggelse öster om den nuvarande medges ej. Detaljplan upprättas.

För områden med samlad bebyggelse på landsbygden upprättas områdesbestämmelser.

Nybebyggelse i glesbygd medges endast för landsbygdsnäringarnas behov. Med hänsyn till landskapets övervägande öppna karaktär och speciella miljövärden behålls bygglovplikten.

Där riksintressena inte är säkrat genom förordnande behandlas de - förutom "högexploaterad kustzon" - med områdesbestämmelse där villkorsbestämning och gränsbestämning mot övriga intressen görs.

Ekologiskt känsliga områden baserat på definitioner i miljöplanen, naturvårdsintressen i övrigt samt kulturhistoriskt viktiga miljöer och byggnader som inte åtnjuter annat skydd behandlas i områdesbestämmelser.

Rekreationsområden redovisas på fig 48. De behandlas bla i fördjupad översiktsplan för Haboområdet. I övrigt kan områdesbestämmelse aktualiseras för att säkra tillgång till stråk etc.

De areella näringarnas intresse uttrycks på karta 30. Intresset anses inte behöva skydd genom särskild planbehandling. Villkor för bebyggelse redovisas på fig. 49.

Säkerhetsaspekter på samhällenas utbyggnad, samhällenas tålighet för olika påfrestningar, uppbyggnad av strukturer etc beaktas i den fortsatta planeringen.

OMRÅDEN SOM STUDERAS I FÖR DJUPAD ÖVERSIKTSPLAN LOMMA



FIG 49

0 500 1000 M
Skala

FÖRDJUPADE ÖVERSIKTSPLANER:

Lomma: Fördjupad översiktsplan upprättas, fig 49, med följande utgångspunkter:

studium av fördelning av markanvändningen mellan bostäder och verksamheter

bevarande av värdefulla bebyggelsemiljöer, däribland Lilla-lomma

viss förtätning inom befintlig bebyggelse

området kring Lillalomma tas i anspråk för utbyggnad

bearbetning av detaljplanen för Pråmlyckan (tegelbruksområdet)

utvecklingsområden: Industrihamnen samt fastighetsverkstaden med södra delen av Fladängen

möjlighet att bebygga området mellan Malmövägen och motorväg E6 studeras

möjlig bebyggelse för verksamheter öster om Prästberga trafikplats studeras

tillvaratagande av naturmiljöerna kring dammarna

området kring Brotorps gård på ömse sidor av Höje å utformas som park

lämplig utformning och läge av idrottsplatser bedöms

den yttre ringvägens drägnings öster om motorvägen och anslutning till trafikplats Lomma studeras

ytterligare anslutningsväg till befintlig motorväg analyseras

förbättrade trafikförhållanden i samhället

interna g-c stråk

möjligheter för spårbunden kollektivtrafik studeras

behov av nya detaljplaner undersöks för såväl redan planlagda som icke planlagda områden mot bakgrund av PBL:s villkor

Bjärred: Fördjupad översiktsplan upprättas, fig 50, med följande utgångspunkter:

viss förtätning inom befintligt samhälle

bevarande av värdefulla bebyggelsemiljöer

bebyggelse vid Ekehem och söder om Carl Olssons väg

OMRÅDEN SOM STUDERAS I
FÖR DJUPAD ÖVERSIKTSPLAN
BJÄRRED OCH BORGEBY

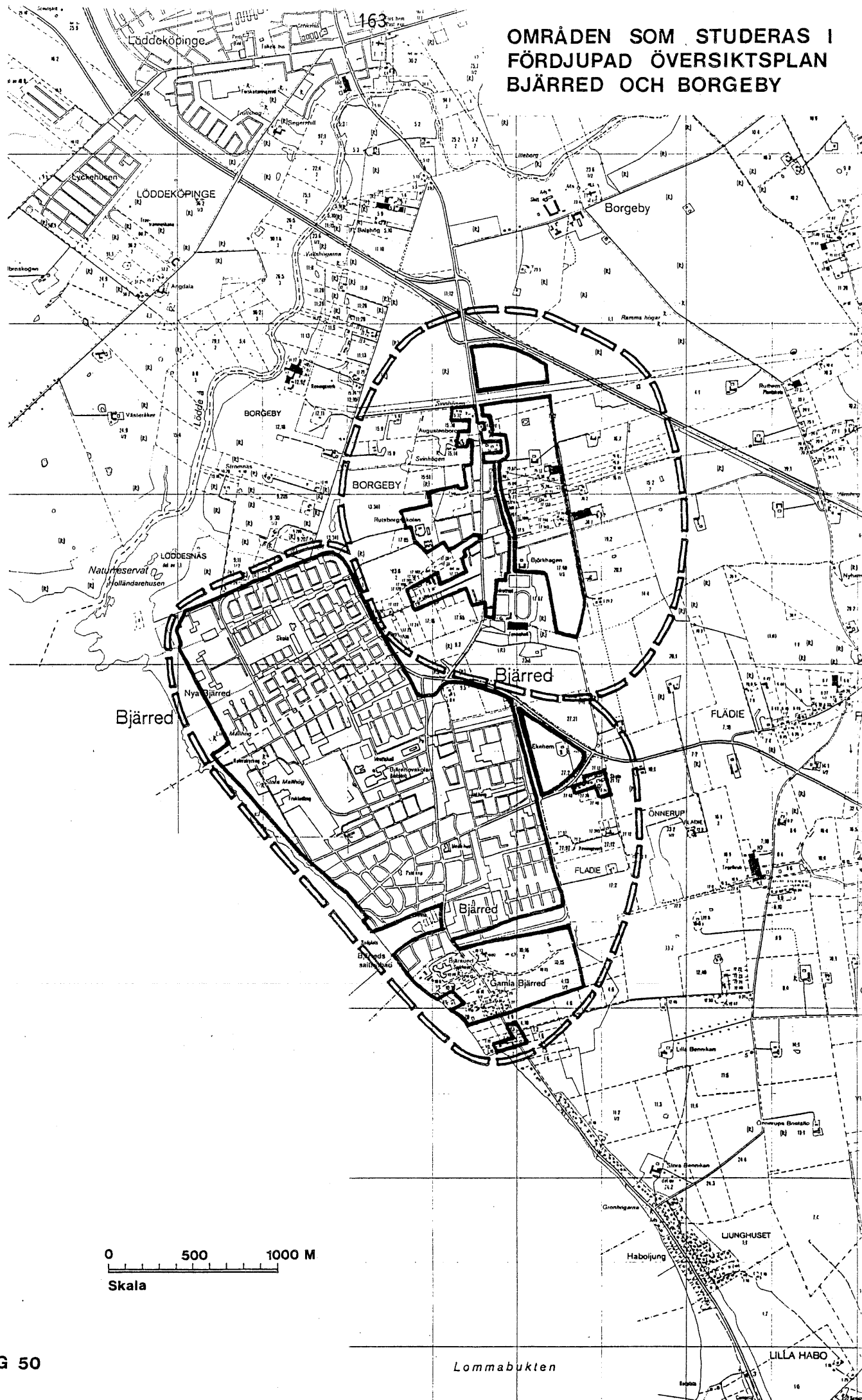


FIG 50

Lommabukten

Flädie skolas anknytning till samhället studeras
 möjliga lägen för hyreshus
 möjligheter till verksamhetsområden
 interna g-c stråk
 förbättrade trafikförhållanden inom samhället
 trafiksystemet öster om samhället studeras
 möjligheter till spårbunden kollektivtrafik studeras
 behov av nya detaljplaner undersöks för såväl redan planlagda
 som icke planlagda områden mot bakgrund av PBL:s villkor

Borgeby: Fördjupad översiktsplan, fig 50, upprättas utifrån följande utgångspunkter:

studium av samhället med alternativen:

i huvudsak ingen utbyggnad

utbyggnad till ungefär dubbla storleken

möjlig utbyggnad öster om Västkustvägen

bevarande av värdefulla bebyggelsemiljöer

Domedejla mosse och trädbevuxna ytor kring mossen liksom Augustenborg bebygges ej. Dessa ytor göres tillgängliga för allmänheten

möjligheter till hyreshus

verksamhetsområde (-n) etableras

interna g-c stråk

ny väg, öster om samhället studeras

möjligheter till spårbunden kollektivtrafik studeras

behov av nya detaljplaner undersöks för såväl redan planlagda som icke planlagda områden mot bakgrund av PBL:s villkor

Alnarpsområdet: Fördjupad översiktsplan upprättas fig. 49 utifrån följande utgångspunkter:

verksamheten vid Sveriges lantbruksuniversitet skall kunna fortbestå och utvecklas

bevarande av värdefulla byggnader och bebyggelsemiljöer

definition av bebyggelseytor, landskapsområden som kan förändras för SLU:s behov samt landskapsområden som ej får förändras

allmänhetens tillgång till stråk, Alnarpsparken och Öresundsparken

strandområdenas status, skydd - tillgänglighet studeras.