

Miljökompensation – Del av Vinstorp 40:1 m. fl.

2013-05-06

Bakgrund

Miljökompensation, i form av balanseringsprincipen, är en metod som kan användas i exploateringsprocessen för att uppnå god hushållning med naturresurser. Den utgår från att alla fysiska förändringar påverkar miljön och att negativ påverkan ska kompenseras.

- *I första hand ska negativ påverkan undvikas*
- *I andra hand minimeras.*
- *Negativa effekter som kvarstår ska kompenseras.*

Enligt gällande översiktsplan ska balanseringsprincipen användas vid all exploatering, så långt det är rimligt.

Området

Planområdet ligger i östra Lomma. Området gränsar i norr till ett kommunalt gång- och cykelstråk , i väster till Alnarpsvägen och i söder och öster till bostadsområden. Planområdet omfattar cirka 1 hektar. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att ändra markanvändningen från allmän platsmark till kvartersmark för bostadsändamål.

Området utgör en del av ett sammanhängande grön-/parkområde som omger ett kommunalt gång-cykelstråk i öst-västlig riktning. I direkt anslutning till planområdesgränsen i norr finns en kvarterslekplats med omgärdande tät vegetationsridå.

Planens inverkan på områdets natur

På området, som i gällande plan medger PARK eller PLANTERING, föreslås uppföras byggnader med BYA, byggnadsarea, dvs. den area byggnaden upptar av marken, ca 1700 m².

Den ”förlorade arealen” parkmark behöver kompenseras avseende

- infiltration och fördröjning av dagvatten
- träd - och buskbestånd
- stamträd /alléträd

Det sker genom att den kvarvarande arealen grönyta tillförs

- ett fördröjningsdike för hela grönytan
- en pilevall
- buskridåer kring ett nytt gång- och lekstråk
- dubbla trädrader av skogslönn mellan huskropparna

Kostnaden för kompensation belastar projektet.

Områdets naturvärden

Exploateringen kommer att ianspråkta grönytor som i viss mån nyttjas för rekreation.

								Fylls i av kommun	Fylls i senare skede	Fylls i av kommun
Biotopområden	Ekosystemtjänster	Brukar/rekreativa värden	Biologisk mångfald	Livsmiljö för fauna	Kvantifiera området	Påverkas av planförslag	Hot	Potentiella värden	Förslag på åtgärd	Kompenserat
1. Anlagd Gräsmatta	Dämpning av avrinning och flöden Spridningskorridor för flora och fauna	Låga brukarvärden, främst som en del av ett större långsträckt grönområde, dock värde för rekreation och egenvärde i form av stor sammanhängande öppen yta i ett bostadskvarter	Låg biologisk mångfald, i form av klippt gräsmatta	Insekter	ca 6000 m ²	Gräsytan bibehålls till 60 % och delas upp i mindre enheter	Inga hot		Öppna mindre ytor sammanlänkas och förses med lutning mot ett långsgående vegetationsklätt dike centralt inom planområdet Diket kompenserar den nyttjade grönytas dagvattenfördröjande effekt	

2. Buskvegetation	Förbättrar närklimatet Vindreducerande samt föda för fauna	Värde i form av ökad förutsättning för vistelse genom rumsbildande och vindreducerande funktion samt förutsättning för fauna	Moderat biologisk mångfald; enstaka grupper av solitära buskträd typ hagtorn samt friväxande låga häckar	Fåglar och insekter som livnär sig på och uppehåller sig i buskvegetat ionen	ca 400m ²	Befintlig Busk- vegetation bibehålls till 50%	Inga hot		Flera nya stamträddråer samt friväxande buskage tillkommer	
3. Hamlade pileträd	Förbättrar närklimatet Vindreducerande samt föda för fauna	Värde i form av ökad förutsättning för vistelse genom vindreducerande funktion, förutsättning för fauna samt visuellt ett landskapselement med association till det äldre skånska landskapet	Moderat biologisk mångfald; enstaka pileträd	Fåglar och insekter som livnär sig på och uppehåller sig i träden	ca 15m ² krondiameter	Påverkas ej	Inga hot		Pileträden bibehålls och kompletteras med flera av samma art	
4. Nio alléträd invid Alnarpsvägen	Förbättrar närklimatet Vindreducerande samt föda för fauna	Värde i form av ökad förutsättning för vistelse genom vindreducerande funktion, förutsättning för fauna samt visuell förstärkning av vägrummet och dess möte med det gröna rummet	Moderat biologisk mångfald	Fåglar och insekter som livnär sig på och uppehåller sig i träden.	ca 50m ² krondiameter	Flertalet alléträd påverkas	Inga hot		Alléträden ersätts av flera tvärgående, dubbla trädrader av skogslönn mellan huskropparna	



Biotopområden

- 1 Anlagd gräsmatta
- 2 Buskvegetation
- 3 Hamlade pileträd
- 4 Nio alléträd invid Alnarpsvägen



Förslag till kompensationsåtgärder

- 1 Vegetationklätt fördröjningsdike
- 2 Träridåer och buskage längs nytt gång- och lekstråk
- 3 Komplettering av pileträd
- 4 Dubbla trädrader mellan huskropparna