

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Plushöjder anges i RH2000.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

C	Centrumverksamhet
C	Centrumverksamhet (endast i bottenvåning)
K	Kontor
P	Parkering
S	Skola (utan krav på fria till direkt anslutning till byggnadsverk)
E	Teknisk anläggning (Transformatorstation)

Allmän plats

HUVUDGATA	Huvudgata
LOKALGATA	Lokalruta
TORG	Torg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största bruttoarea är 20 000 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Största bruttoarea är 1 300 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Största bruttoarea är 80 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, dock får tekniska installationer som upptar maximalt 5% av takytan överslaga angiven höjd med 3 meter och mastar med 5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Från egenskapsgräns som avgränsar området med maximal totalhöjd +25,0 ska byggnaden rymmas under en begränsningsyta med en utåt-nedåtgående lutning om 1:4, höjden vid "yttre" egenskapsgräns blir således +21,5m, 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Utskjutande byggnadsdelar får ej kraga ut över allmän platsmark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Från egenskapsgräns till användningsgräns/planområdesgräns ska byggnaden rymmas under en begränsningsyta med en utåt-nedåtgående vinkel om 45 grader, höjden invid egenskapsgränsen är +21,5m, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Byggnad ska utföras vattentätt till höjden +4,0 meter, för mindre avgränsade byggnadsdelar exempelvis entrésluss, varumottagning, brandutrymningssväg eller dylikt får undantag göras förutsatt att dessa, och installationer i dessa delar, utförs så att de klarar att översvämmas till höjden +4,0 meter utan att skadas. Ej vattentäta delar enligt ovan ska utföras vattentätt avgränsade upp till höjden +4,0 meter mot övriga delar av byggnaden genom fast eller automatisk barriär. Automatisk barriär ska utan yttre energiförsörjning gå till stängt läge, samt gå att stänga manuellt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Byggnad ska utföras vattentätt till höjden +4,0 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃ Anläggning ska utföras så att en vattennivå på höjden +4,0 meter ej påverkar anläggningens drift, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₄ Minst 50% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsläpplig, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Inom användningen SKOLA ska byggnadens ventilation vara centralt avstängningsbar "Miljöbrytare", 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k Ursprunglig utformning vad gäller detaljer, material och färgsättning ska vara vägledande, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Kulturvärden

q Tegelfasad får ej övertäckas (exempelvis genom genom målning, putsning, slammning eller skivmaterial). Takkupor eller takfönster får inte påverkas, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

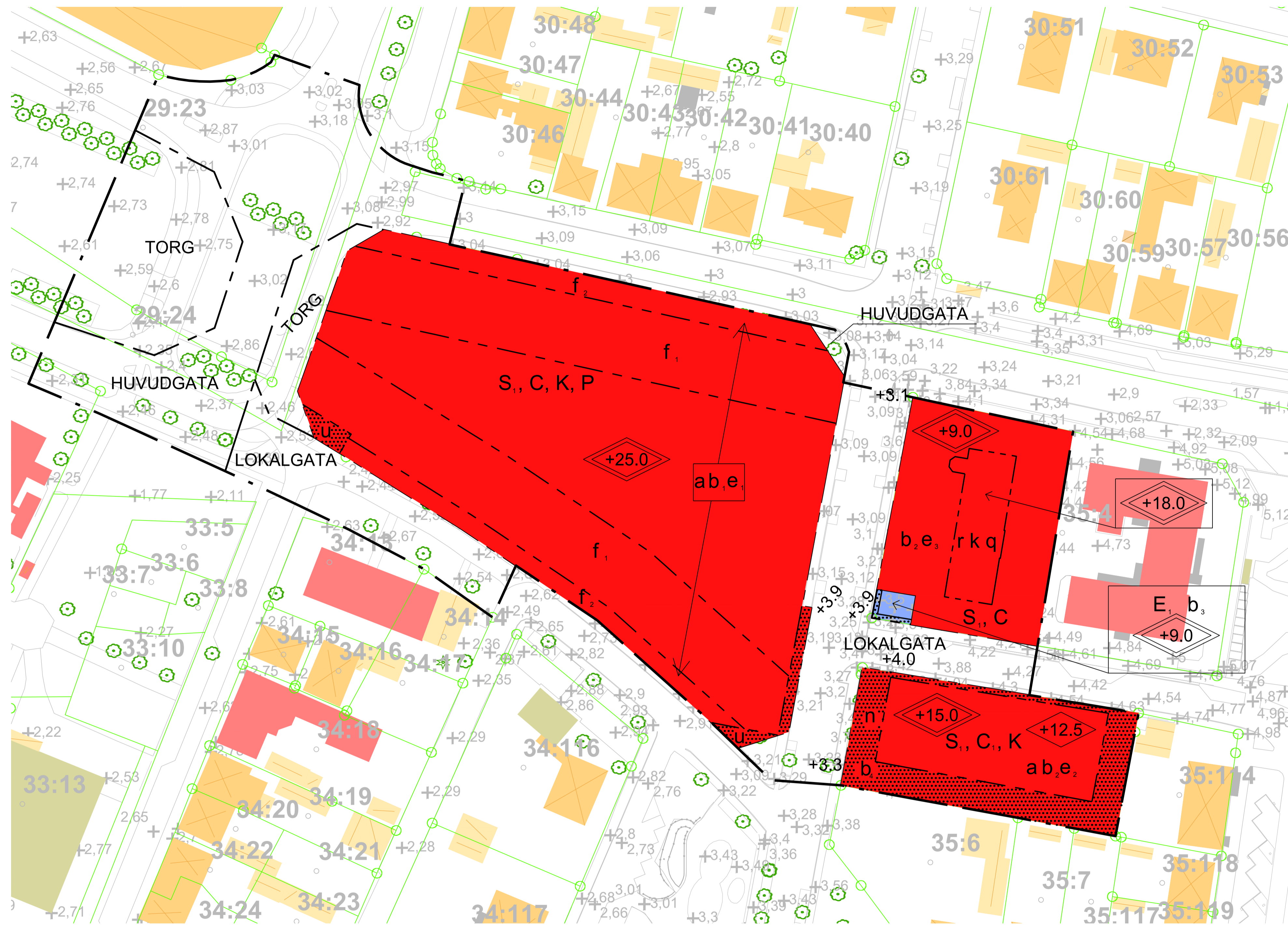
Ändrad lovplikt

Inom område med utförandebestämmelse "b₂" krävs marklov för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

a Startbesked får inte ges för ny/ändrad användning förrän markens lämplighet har säkerställts genom slutlig avhjälpandeåtgärd för det ändamål som planen anger, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

n₁ Marklov krävs även för fallning av träd som betecknats n1. PBL (2010:900), 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



Skala 1:500 (A1)

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2021:785), utökad förfarande.

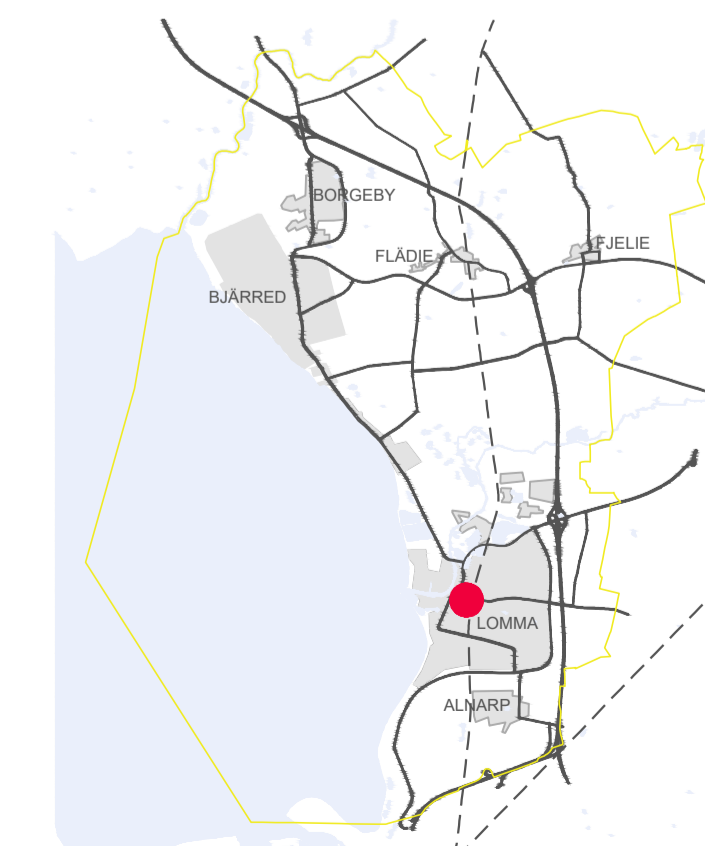
Grundkartan upprättad 2022-02-18 av Christel Nilsson, kontroll av gränser och förrättningar genomförd 2023-08-29.

ORIENTERINGSKARTA

Till planen hör: Plan och genomförandebeskrivning, Grundkarta, Fastighetsförteckning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgräns	Samhällsfunktion	Trappa	Beläggning	Övrigt
Byggnad, beteckning	Verksamhet	Övrigt	Gång- och cykelbana	Anläggningsområde
Byggnadstillbehör, beteckning	Övrig byggnad	Markhöjd	Gångbana	Barträd
Bostad	Altan	Slant	Körbana	Lövträd
Komplementbyggnad	Skärmtak	Järnväg	Parkeringsplats	Anläggningsområde



Detaljplan för		
Del av Lomma 34:1 m fl, i Lomma		
Lomma kommun	(Gymnasieskola/Kommunhus)	
Antagandehandling		
Upprättad 2023-08-16		
Roger Jönsson PLANCHÉF	John Wadbro PLANARKITEKT	